

🕒 Создано: 17.09.2025 в 12:37

🔄 Обновлено: 03.04.2026 в 13:56

**Челябинская область, Челябинск, улица Горького, 64**

**17 000 000 ₽**

Челябинская область, Челябинск, улица Горького, 64

Округ

[Челябинск, Калининский район](#)

Улица

[улица Горького](#)

**ПП - Производственное помещение**

Общая площадь

245 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

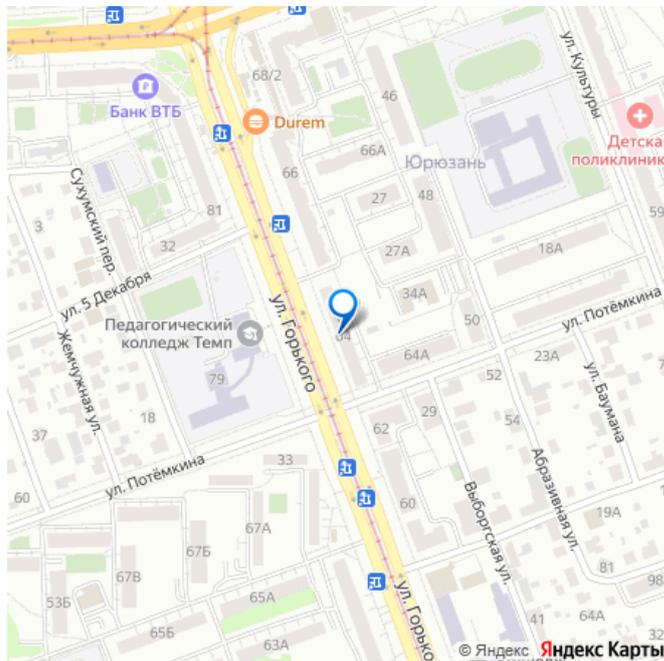
Продается помещение площадью 245 квадратных метров на улице Горького — это отличный вариант для бизнеса, особенно если оно находится на первой линии улицы. Это может привлечь много потенциальных клиентов благодаря хорошей видимости и проходимости. Помещение подойдёт под образовательные курсы, компьютерный клуб, точка с фастфудом и кофе, общепит.

Характеристика объекта: Адрес: г. Челябинск, ул. Горького, дом 64 Тип: свободного назначения Этажность: цоколь в

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9285015304>

**Дан-Ритейл, Дан-Ритейл**  
**79193211766**

для заметок



пятиэтажном жилом доме Общая площадь :  
245 м2 Электрическая мощность: 15 кВт  
Высота потолков: 2,8 м. Коммуникации:  
центральные Пожарная сигнализация: есть  
Вид права: собственность Собственник:  
физлицо Ограничения: нет Парковка  
открытая 24 машиномест Преимущества  
объекта: + Первая линия + Есть арендаторы  
+ Имеет отдельные входы + Высокий  
пешеходный и автомобильный трафик +  
Находится в пешеходной доступности  
остановок общественного транспорта +  
Имеет достаточную вводную мощность  
Инфраструктура рядом: В шаговой  
доступности (500 метров в пределах  
центральных дорог), расположены 175  
объектов генерирующих траффик, такие как  
«Первый вкус» розничная сеть по продаже  
молочной продукции, «Шоколад» сеть  
магазинов, аптека Живика, ателье,  
парикмахерские, множество магазинов с  
товарами народного потребления и другое.  
Жилые дома 5-9 этажей. Численность  
населения 7 500 человек, 3 750  
домохозяйств. Удобная транспортная  
доступность (остановка наземного  
транспорта «Лермонтова» - 150м.) Звоните!  
Буду рад Вам помочь! Арт. 117074460





