

🕒 Создано: 17.09.2025 в 12:37

🔄 Обновлено: 03.04.2026 в 13:56

Челябинская область, Челябинск, улица Горького, 64

17 000 000 ₽

Челябинская область, Челябинск, улица Горького, 64

Округ

[Челябинск, Калининский район](#)

Улица

[улица Горького](#)

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

245 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

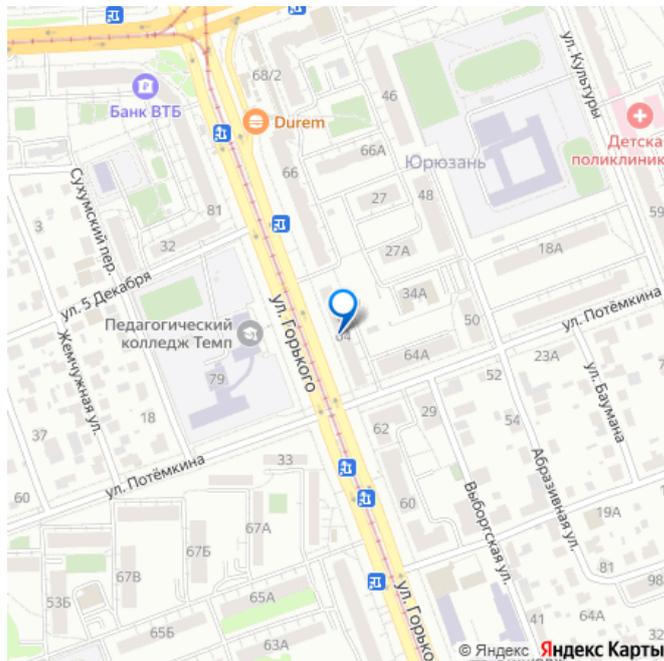
Продается помещение площадью 245 квадратных метров на улице Горького — это отличный вариант для бизнеса, особенно если оно находится на первой линии улицы. Это может привлечь много потенциальных клиентов благодаря хорошей видимости и проходимости. Помещение подойдёт под образовательные курсы, компьютерный клуб, точка с фастфудом и кофе, общепит.

Характеристика объекта: Адрес: г. Челябинск, ул. Горького, дом 64 Тип: свободного назначения Этажность: цоколь в

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9285015304>

Дан-Ритейл, Дан-Ритейл
79193211766

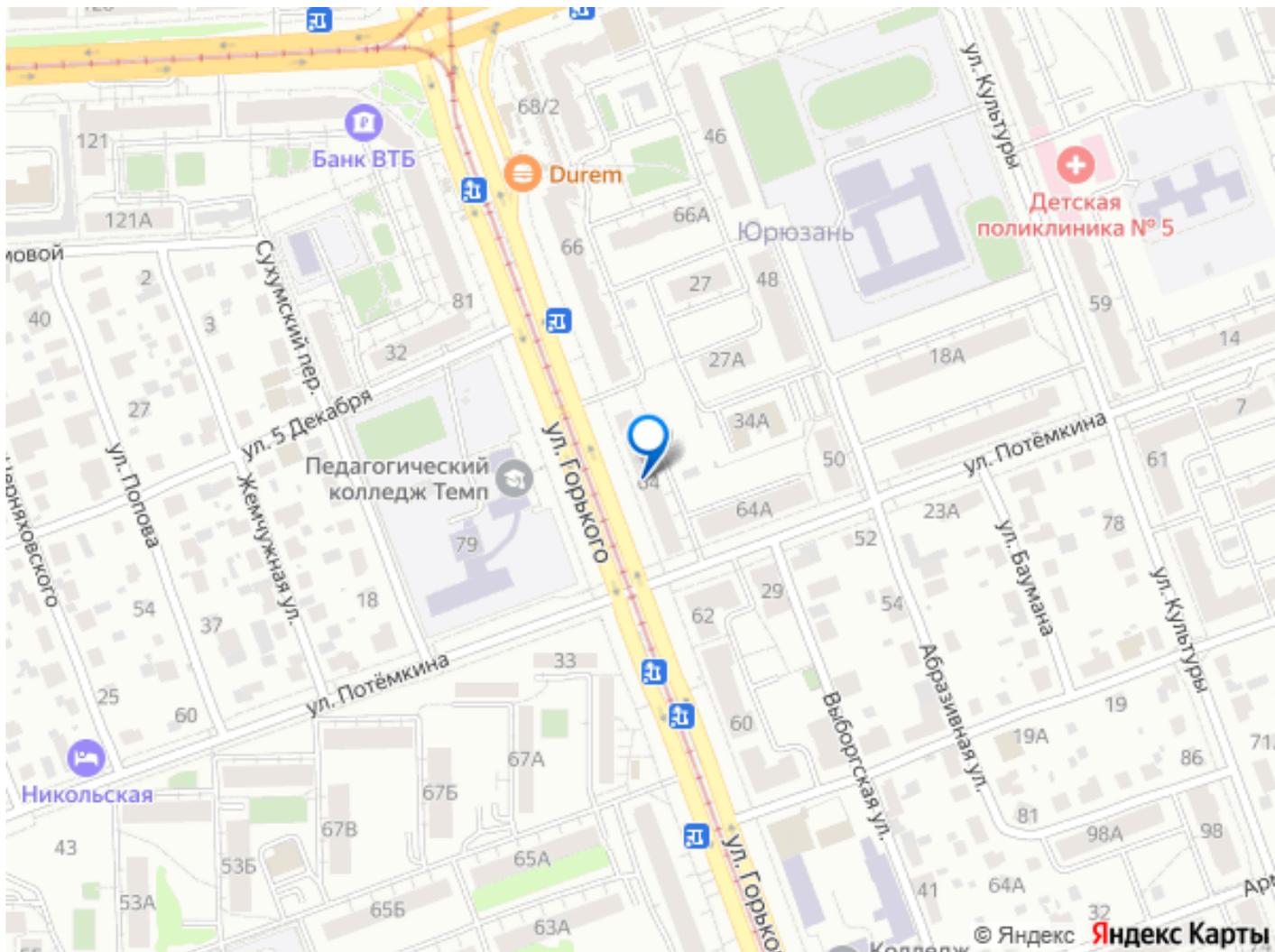
для заметок



пятиэтажном жилом доме Общая площадь :
245 м2 Электрическая мощность: 15 кВт
Высота потолков: 2,8 м. Коммуникации:
центральные Пожарная сигнализация: есть
Вид права: собственность Собственник:
физлицо Ограничения: нет Парковка
открытая 24 машиномест Преимущества
объекта: + Первая линия + Есть арендаторы
+ Имеет отдельные входы + Высокий
пешеходный и автомобильный трафик +
Находится в пешеходной доступности
остановок общественного транспорта +
Имеет достаточную вводную мощность
Инфраструктура рядом: В шаговой
доступности (500 метров в пределах
центральных дорог), расположены 175
объектов генерирующих траффик, такие как
«Первый вкус» розничная сеть по продаже
молочной продукции, «Шоколад» сеть
магазинов, аптека Живика, ателье,
парикмахерские, множество магазинов с
товарами народного потребления и другое.
Жилые дома 5-9 этажей. Численность
населения 7 500 человек, 3 750
домохозяйств. Удобная транспортная
доступность (остановка наземного
транспорта «Лермонтова» - 150м.) Звоните!
Буду рад Вам помочь! Арт. 117074460







Move.ru - вся недвижимость России