

Создано: 24.01.2026 в 03:55

Обновлено: 24.01.2026 в 03:55

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9288276559>

Евгения, Евгения

89251234567

**Челябинская область, Челябинск, пр-т
Ленина, 2а**

26 800 000 ₽

Челябинская область, Челябинск, пр-т Ленина, 2а

Улица

[проспект Ленина](#)

для заметок

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

2394 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

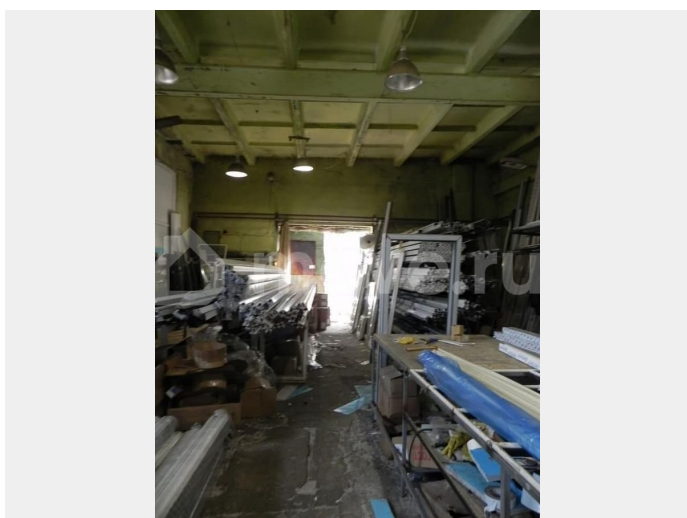
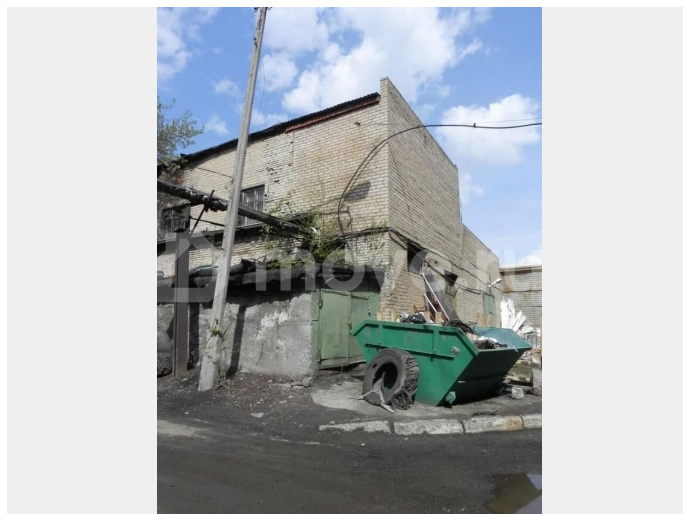
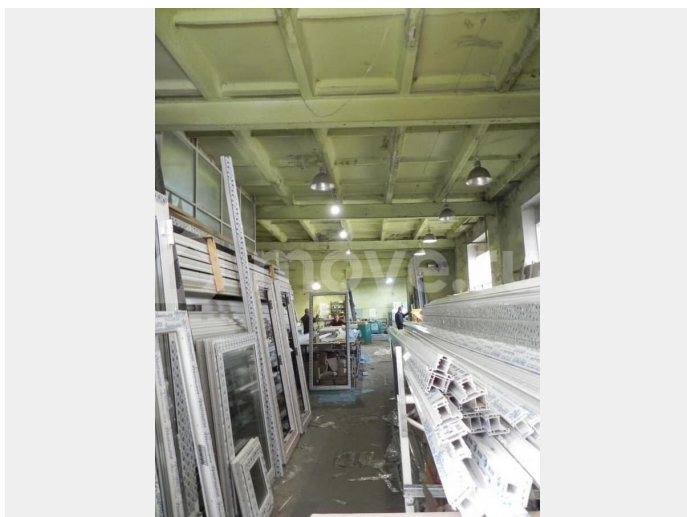
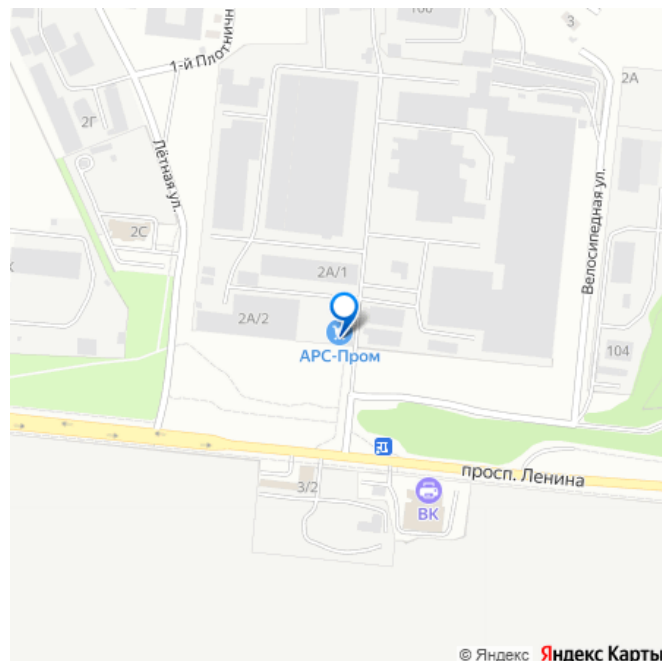
[Коммерческая недвижимость](#)

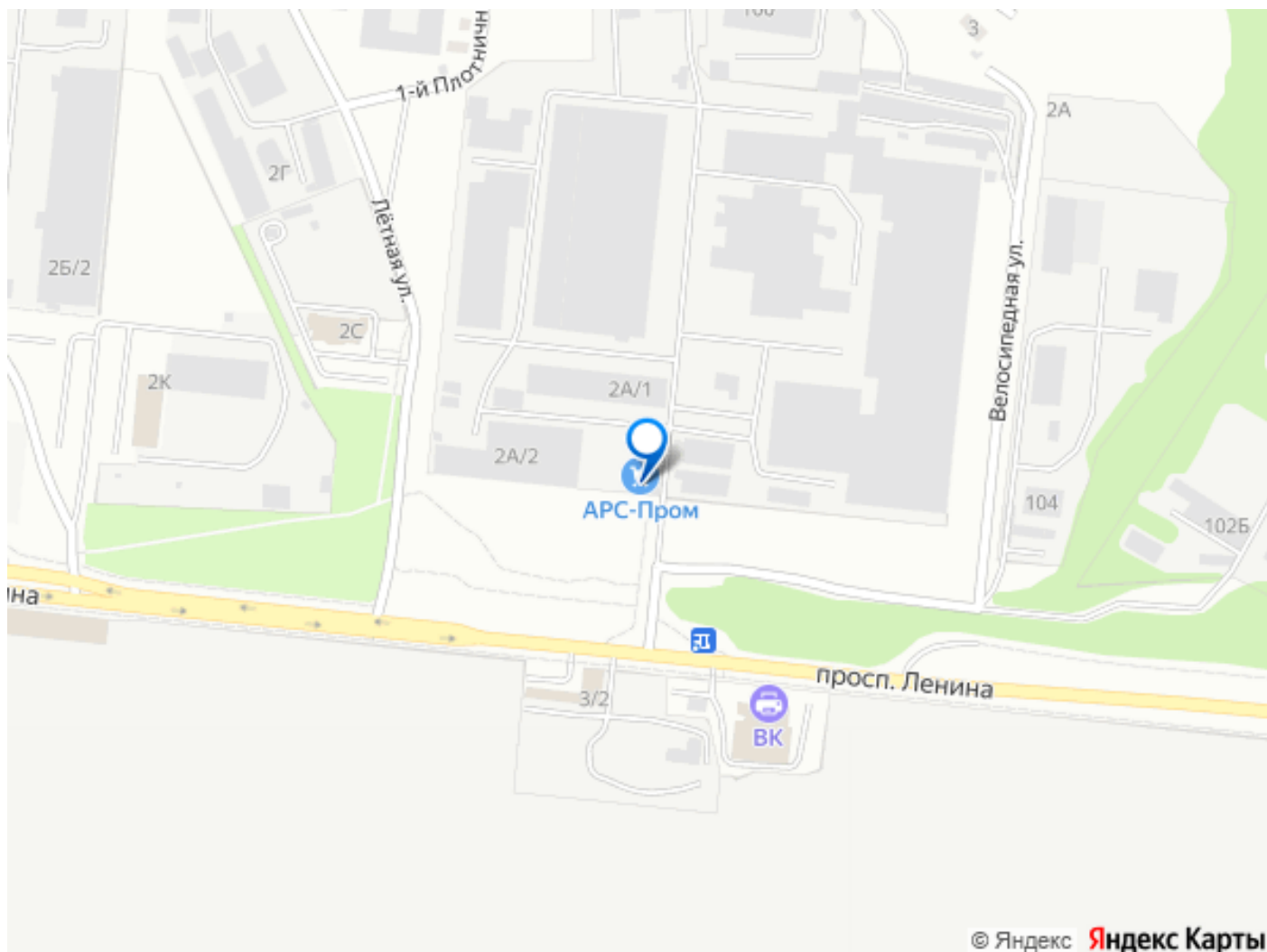
Описание

В состав Объекта продажи входит: - нежилое здание отдельно стоящее (здание РСУ) общей площадью 670 кв.м. - земельный участок общей площадью 1724 кв.м., возможность постройки дополнительных объектов, размещения складских помещений, хранения сырья. Производственные помещения общей площадью 401 кв.м., высота потолков 5,48 м. Складские помещения общей площадью 57 кв.м. Офисы для размещения специалистов и ИТР общей площадью 152 кв.м. Гардеробные, душевые, санузлы общей площадью 35,4 кв.м. Бойлерная общей площадью 24,6 кв.м. Все коммуникации действующие. Объект



продажи входит в состав производственного комплекса, присоединенная мощность 6400 кВА. Преимущества - Здание находится на границе производственного комплекса, есть возможность расширения с западной стороны здания, в том числе, организация отдельного от производственного комплекса заезда на свою территорию. Возможность полной автономности. - Транспортная доступность. Расположение комплекса: 15 минут от центра города, 7 минут до а/д Меридиан. Парковка на территории бесплатная. - Помещения свободной планировки и правильной формы под любые задачи. В хорошем состоянии, возможен запуск в любой момент.





Move.ru - вся недвижимость России