

🕒 Создано: 17.03.2026 в 10:38

🔄 Обновлено: 10.04.2026 в 12:56

**Челябинская область, Челябинск,
Валдайская улица, 4П**

30 000 000 ₽

Челябинская область, Челябинск, Валдайская улица, 4П

Округ

[Челябинск, Калининский район](#)

Улица

[улица Валдайская](#)

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

2332 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

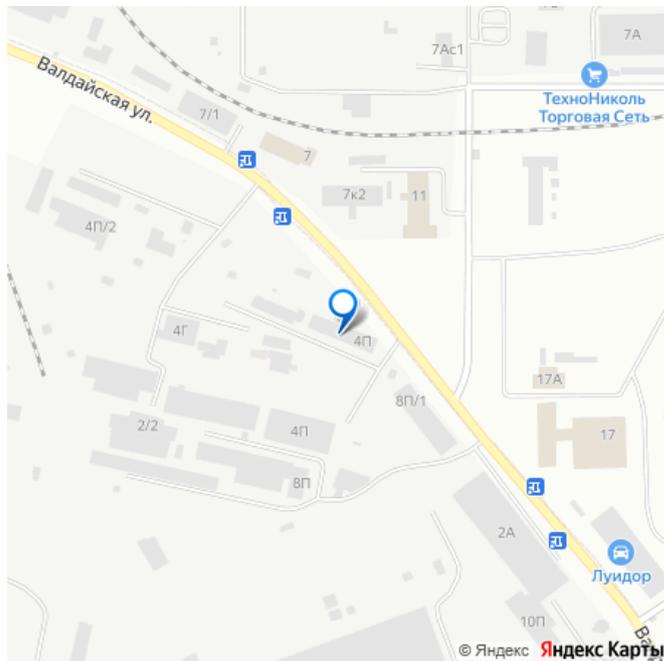
Описание

Продается административное здание площадью 2 332,6 кв.м., обеспеченный всеми необходимыми центральными коммуникациями, подходящее для размещения представительства компании, обеспеченное необходимой площадью земельного участка для будущего строительства производственно-складского здания. Расположение: г. Челябинск, ул. Валдайская, д.4п. Общая площадь земли: 110 сот. (1,1 га.) Кол-во участков: 2 шт. Категория земель: Земли населенных пунктов Виды

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9291890413>

**Дан-Ритейл, Дан-Ритейл
79173725837**

для заметок



разрешенного использования: для эксплуатации производственных баз. Права собственности: ООО (без НДС) Строение: АБК Площадь 2 332,6 кв.м. Этажность: 3 этажа + подвал Назначение: офисное Планировка: кабинетная Коммуникации: Центральные Эл-во: 150 кВт. (возможно увеличение по запросу) Транспортная доступность в радиусе 10 м.: + 3 мин. до ул. Героев Танкограда. Асфальтированная дорога по ул. Валдайская, + 10 мин. до автодороги Меридиан. Прямой выезд в сторону Республики Казахстан, г. Уфа, г. Москва, + 10 мин. до ул. Свердловский тракт. Прямой выезд в сторону г. Екатеринбург, г. Курган. Остановка общественного транспорта 10 мин. (ост. Завод гипсовых изделий). Звоните! Будем рады ответить на ваши вопросы. Арт. 132873941



