

🕒 Создано: 17.03.2026 в 10:41

🔄 Обновлено: 08.04.2026 в 12:47

**Челябинская область, Челябинск,
Валдайская улица, 4П**

50 000 000 ₺

Челябинская область, Челябинск, Валдайская улица, 4П

Округ

[Челябинск, Калининский район](#)

Улица

[улица Валдайская](#)

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

2247 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

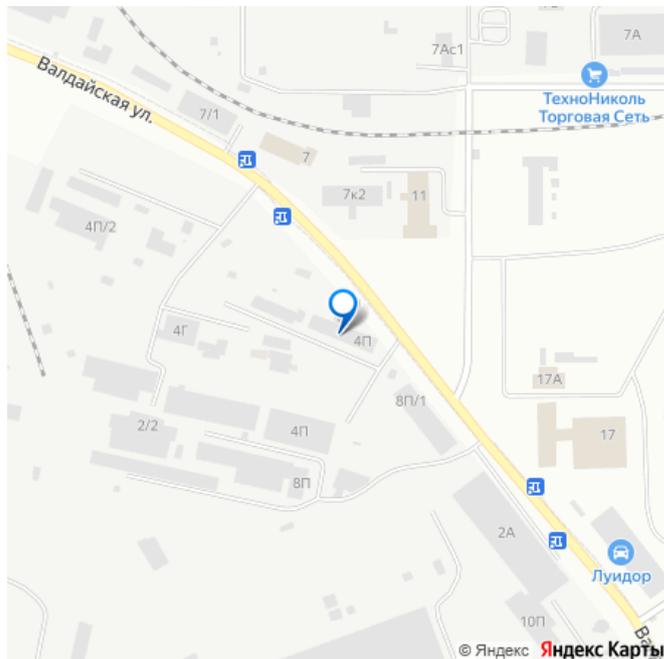
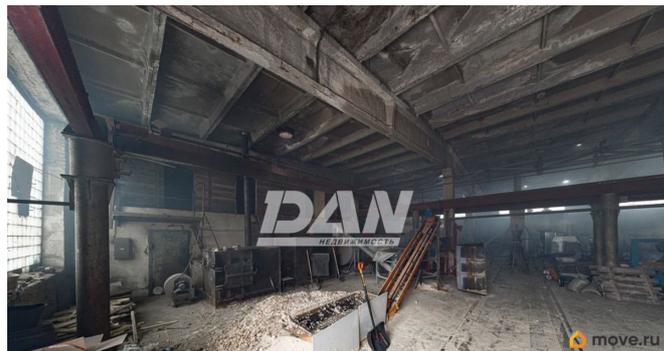
Описание

Продается производственно-складское здание площадью 2 247,2 кв.м., подходящее для размещения любого производства, обеспеченное необходимой площадью земельного участка, инфраструктурой и подъездными путями. Расположение: г. Челябинск, ул. Валдайская, д.4п. Общая площадь земли: 100 сот. (1 га.) Кол-во участков: 1 шт. Категория земель: Земли населенных пунктов Виды разрешенного использования: для эксплуатации производственных баз. Права собственности:

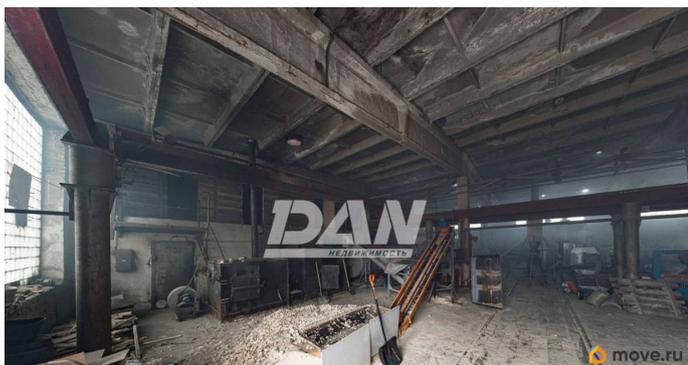
<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9291890415>

**Дан-Ритейл, Дан-Ритейл
79173725837**

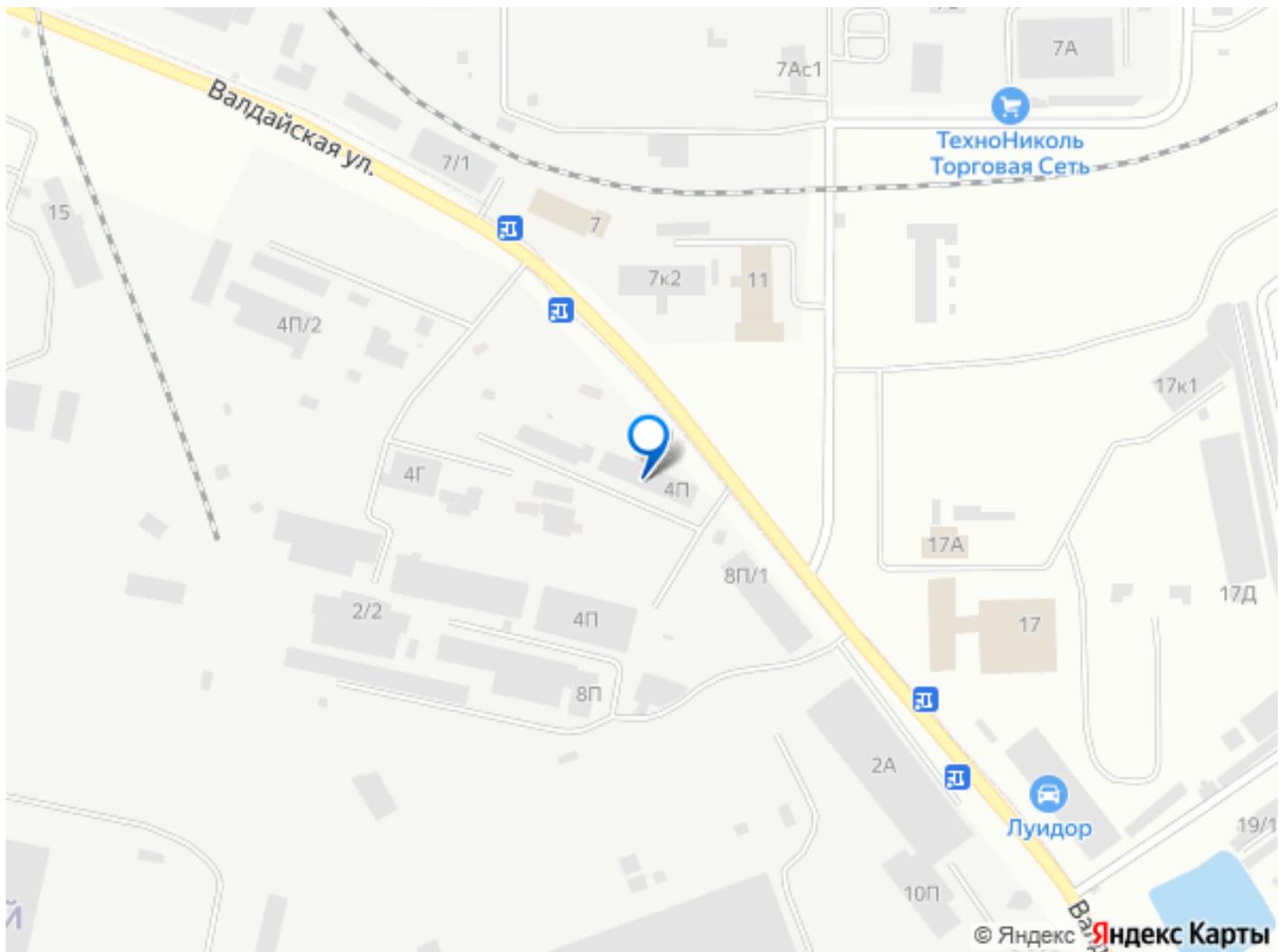
для заметок



ООО (без НДС) Строение: Производственный цех Общая площадь: 2 247,2 кв.м.
Назначение: производственно-складское
Этажность: 3 этажа Грузоподъемные механизмы: отсутствуют Ворота: 3,5*4,5м (3 шт.) Площадь производственных помещений: 1 703,5 кв.м. Высота производственных помещений: 6 м. Коммуникации: Подведены только вода и водоотведения. Присутствует тех. возможность для подключения к центральному отоплению. Эл-во: 150 кВт. (возможно увеличение по запросу) Газ: проходит по границе участка. Присутствует тех. возможность для подключения.
Транспортная доступность в радиусе 10 м.: + 3 мин. до ул. Героев Танкограда.
Асфальтированная дорога по ул. Валдайская, + 10 мин. до автодороги Меридиан. Прямой выезд в сторону Республики Казахстан, г. Уфа, г. Москва, + 10 мин. до ул. Свердловский тракт. Прямой выезд в сторону г. Екатеринбург, г. Курган. Остановка общественного транспорта 10 мин. (ост. Завод гипсовых изделий). Звоните! Будем рады ответить на ваши вопросы. Арт. 132873961







Move.ru - вся недвижимость России