

Челябинская область, Челябинск

**190 000 000 ₺**

Челябинская область, Челябинск

## ПП - Производственное помещение

Общая площадь

2150 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

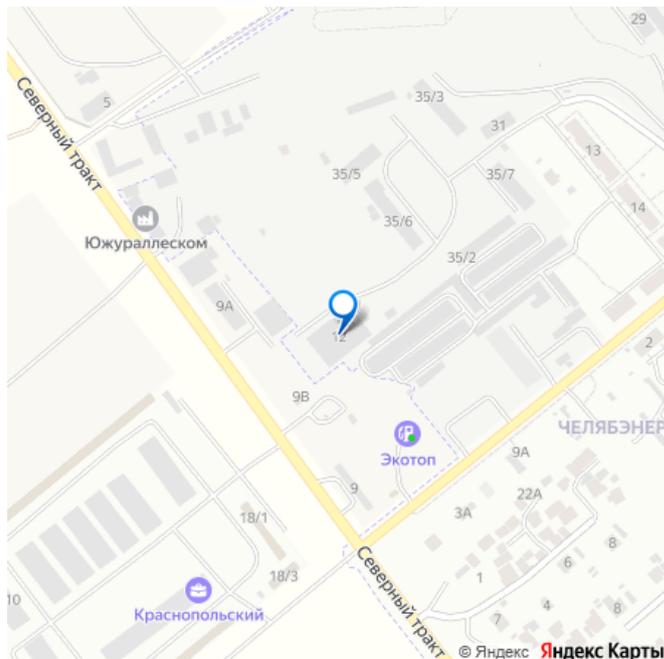
Предлагаем приобрести производственно-складской комплекс включающий в себя следующие объекты имущества: теплое производственно-складское здание общей площадью 1820 кв.м. со смотровыми ямами и подъемниками для обслуживания в том числе для крупнотоннажных автомобилей, здание АБК для персонала площадью 135 кв.м, офисное здание с новым качественным ремонтом площадью 180 кв.м., здание КПП площадью 25 кв.м, земельный участок, используемый как охраняемая стоянка для крупнотоннажного автотранспорта площадью 2,1 Га. Комплекс располагается рядом с густонаселенными районами города в близи остановки общественного транспорта. Технические характеристики базы и превосходная локации позволяют

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9291391673>

**Кузин Александр, Консалтинговая компания «DAN-Недвижимость»**

**89251234567**

для заметок



использовать объект для размещения:  
автосервис и станцию технического  
обслуживания автотранспорта, различные  
виды производства, склад готовой  
продукции, транспортно-логистический  
комплекс, распределительный центр,  
сборочный цех. Здание расположено на  
собственной охраняемой закрытой  
территория с круглосуточным доступом 24/7.

Земельный участок благоустроен:  
освещается, полностью огорожен, с  
круглосуточным пунктом пропуска и охраны?  
и находится под видеонаблюдением.

Характеристики объекта: Производственно-  
складское здание  $S=1820$  кв.м (пролет 36,3м  
длина 48,5 м) Ворота подъемные секционные  
с электроприводом 4,2 \*4,0 м - 6 шт. Высота  
потолка: в максимальной точке высота 6 м до  
ферм Помещения для персонала 50 м<sup>2</sup>

Помещение газовой котельной 30м<sup>2</sup>

Сан.узлы: 4 шт Здание АБК  $S=135$  кв.м Вход -  
3 шт. Высота потолка: 3м Ремонт:

косметический Офисное здание  $S=180$  кв.м

Вход - 2 шт. Высота потолка: 3м Ремонт:

новый качественный евроремонт Сан.узлы:

2шт. Земельный участок площадью 2,25 Га

Благоустройство: щебеночное покрытие по

всей площади Оборудовано под стоянку

крупнотоннажного транспорта и спецтехники

Освещение всей территории стоянки

Территория: Огороженная и под

видеонаблюдением Круглосуточная охрана

Подъездные пути: асфальтированная дорога

Коммуникации: Водоснабжение - локальное

автономное (скважина). Горячая вода.

Водоотведение - септик Отопление - газовая

котельная с гибкой и экономичной системой

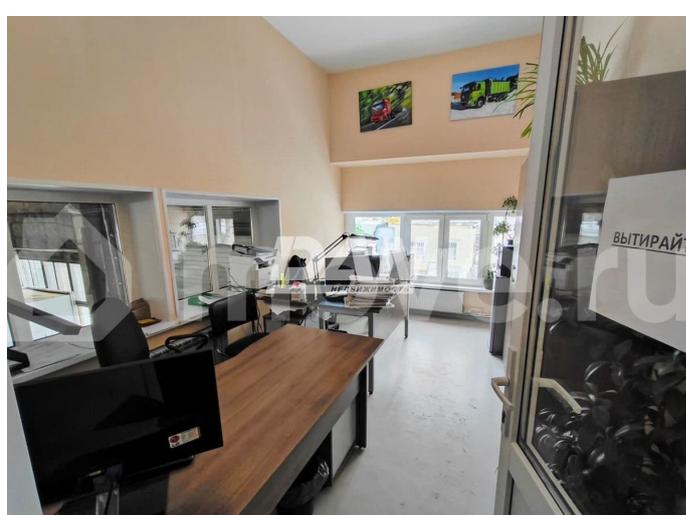
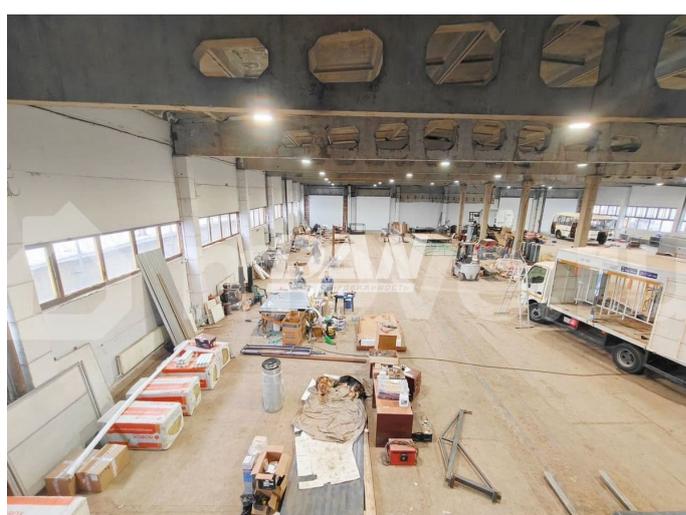
тепловентиляторов Вулкан Электрическая

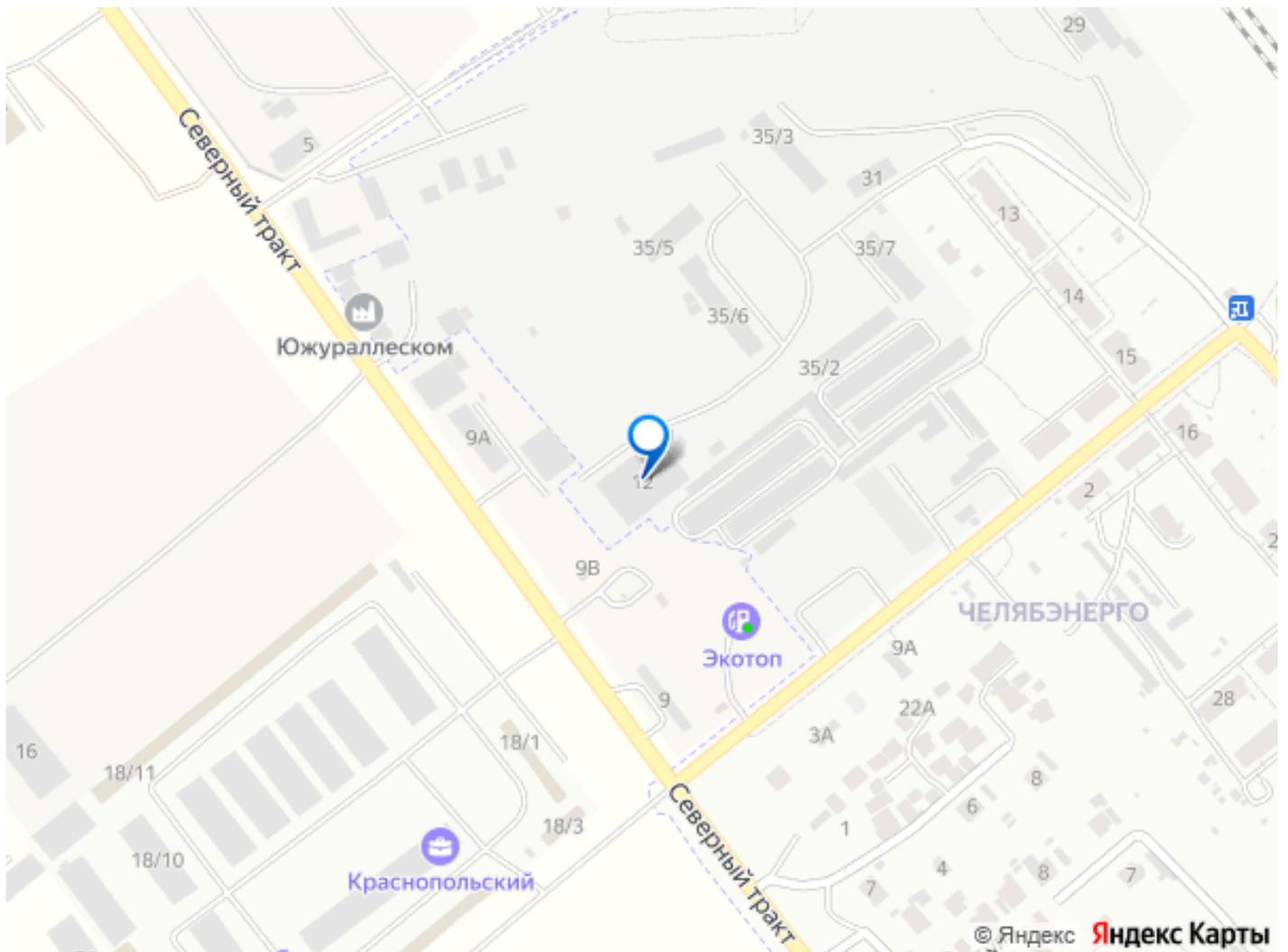
мощность объекта 220 В + 380 В мощностью

350 кВт Территория:

Огороженная/асфальтированная

Круглосуточная вневедомственная охрана  
(полиция) Подъездные пути:  
асфальтированная дорога Парковка  
оборудованная для стоянки  
крупнотоннажного транспорта Объект  
расположен в пешей доступности от  
остановки общественного транспорта ост.  
Челябэнерго. Транспортная развязка в  
расположении объекта, обеспечивает всем  
видам автомобильного транспорта доступ: +  
5 мин. до Свердловский тракт (прямой  
въезд/выезд на федеральную трассу М5 в  
сторону г. Екатеринбург) + 5 мин. до  
Новгородский тракт (прямой въезд/выезд на  
федеральную трассу М5 в сторону г. Уфа) +5  
мин до объездной дороги г. Челябинск +20  
мин. до Центра Преимущества объекта: +  
оборудован для обслуживания  
автотранспорта, в том числе  
крупнотоннажного + Круглосуточный доступ  
+ Наличие помещений для персонала,  
сан.узлов + Большая площадка для  
автотранспорта и открытого хранения +  
Экономичная и гибкая система отопления от  
собственной газовой котельной + Удобные  
подъездные пути + Охраняемая территория с  
собственным постом вневедомственной  
охраны (полиция) + Объект подключен ко  
всем коммуникациям + Универсальное  
назначение помещений По всем  
интересующим вопросам - звоните. Арт.  
125555478





Move.ru - вся недвижимость России