

Челябинская область, Челябинск

190 000 000 ₺

Челябинская область, Челябинск

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

2150 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

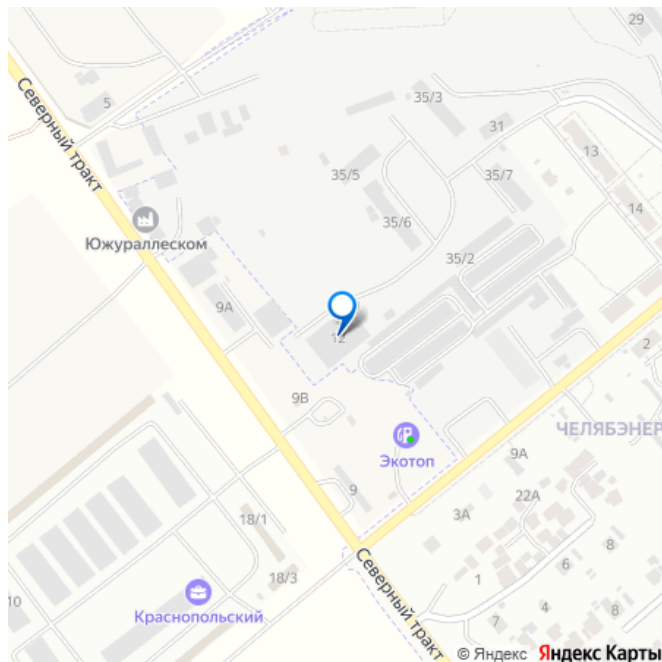
Предлагаем приобрести производственно-складской комплекс включающий в себя следующие объекты имущества: теплое производственно-складское здание общей площадью 1820 кв.м. со смотровыми ямами и подъемниками для обслуживания в том числе для крупнотоннажных автомобилей, здание АБК для персонала площадью 135 кв.м, офисное здание с новым качественным ремонтом площадью 180 кв.м., здание КПП площадью 25 кв.м, земельный участок, используемый как охраняемая стоянка для крупнотоннажного автотранспорта площадью 2,1 Га. Комплекс располагается рядом с густонаселенными районами города в близи остановки общественного транспорта. Технические характеристики базы и превосходная локации позволяют

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9291391673>

Кузин Александр, Консалтинговая компания «DAN-Недвижимость»

89251234567

для заметок



использовать объект для размещения:
автосервис и станцию технического
обслуживания автотранспорта, различные
виды производства, склад готовой
продукции, транспортно-логистический
комплекс, распределительный центр,
сборочный цех. Здание расположено на
собственной охраняемой закрытой
территория с круглосуточным доступом 24/7.

Земельный участок благоустроен:
освещается, полностью огорожен, с
круглосуточным пунктом пропуска и охраны?
и находится под видеонаблюдением.

Характеристики объекта: Производственно-
складское здание $S=1820$ кв.м (пролет 36,3м
длина 48,5 м) Ворота подъемные секционные
с электроприводом 4,2 *4,0 м - 6 шт. Высота
потолка: в максимальной точке высота 6 м до
ферм Помещения для персонала 50 м²

Помещение газовой котельной 30м²

Сан.узлы: 4 шт Здание АБК $S=135$ кв.м Вход -
3 шт. Высота потолка: 3м Ремонт:

косметический Офисное здание $S=180$ кв.м

Вход - 2 шт. Высота потолка: 3м Ремонт:

новый качественный евроремонт Сан.узлы:

2шт. Земельный участок площадью 2,25 Га

Благоустройство: щебеночное покрытие по

всей площади Оборудовано под стоянку

крупнотоннажного транспорта и спецтехники

Освещение всей территории стоянки

Территория: Огороженная и под

видеонаблюдением Круглосуточная охрана

Подъездные пути: асфальтированная дорога

Коммуникации: Водоснабжение - локальное

автономное (скважина). Горячая вода.

Водоотведение - септик Отопление - газовая

котельная с гибкой и экономичной системой

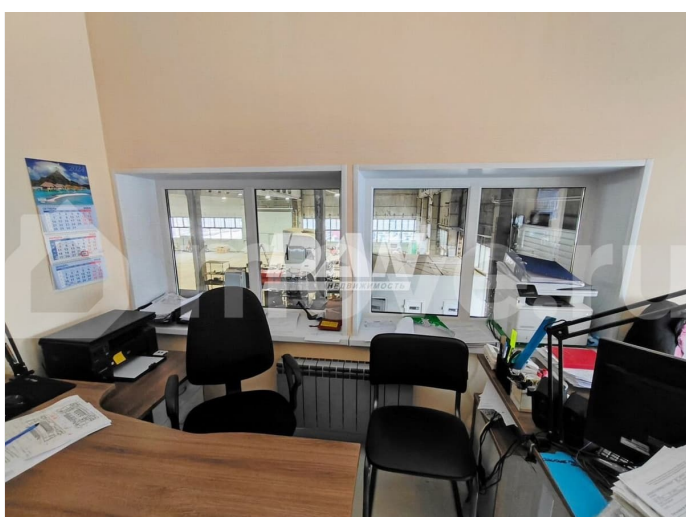
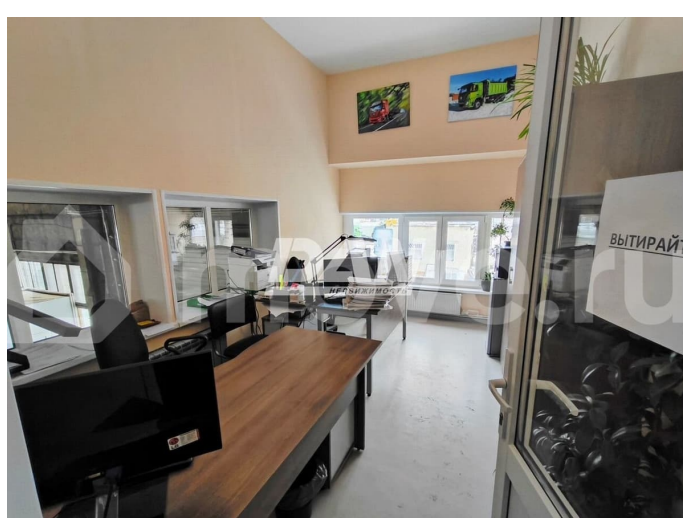
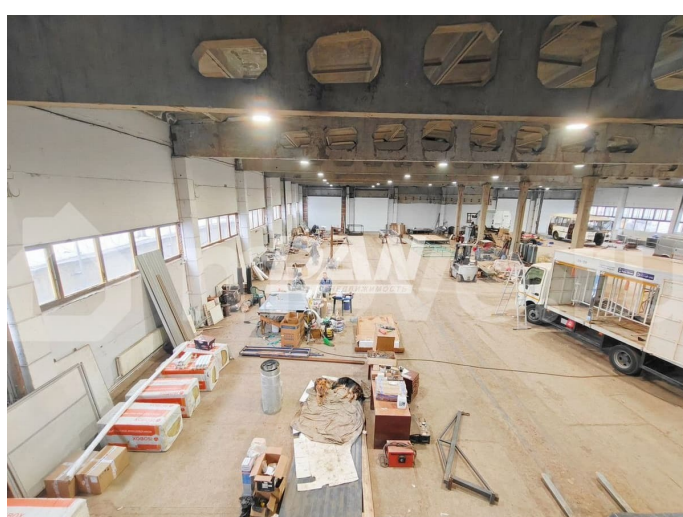
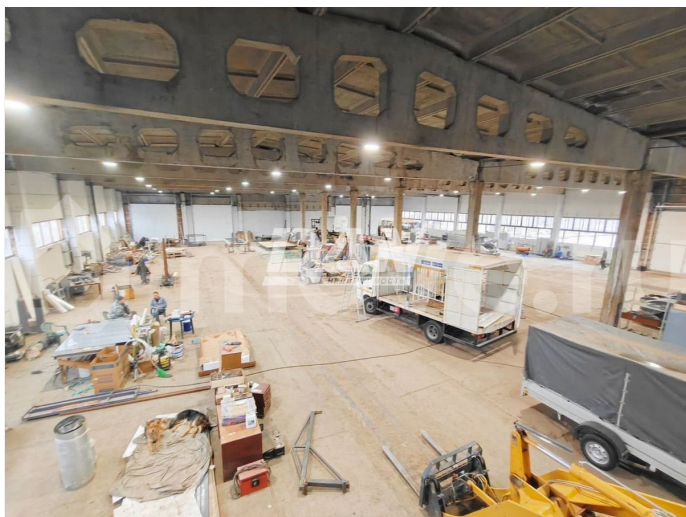
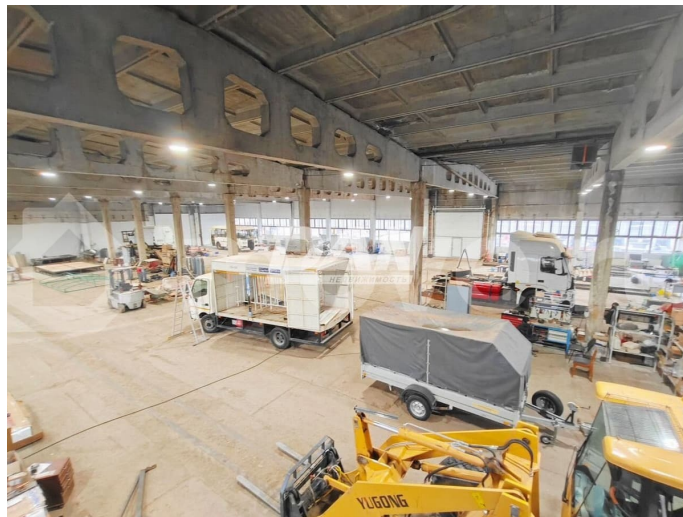
тепловентиляторов Вулкан Электрическая

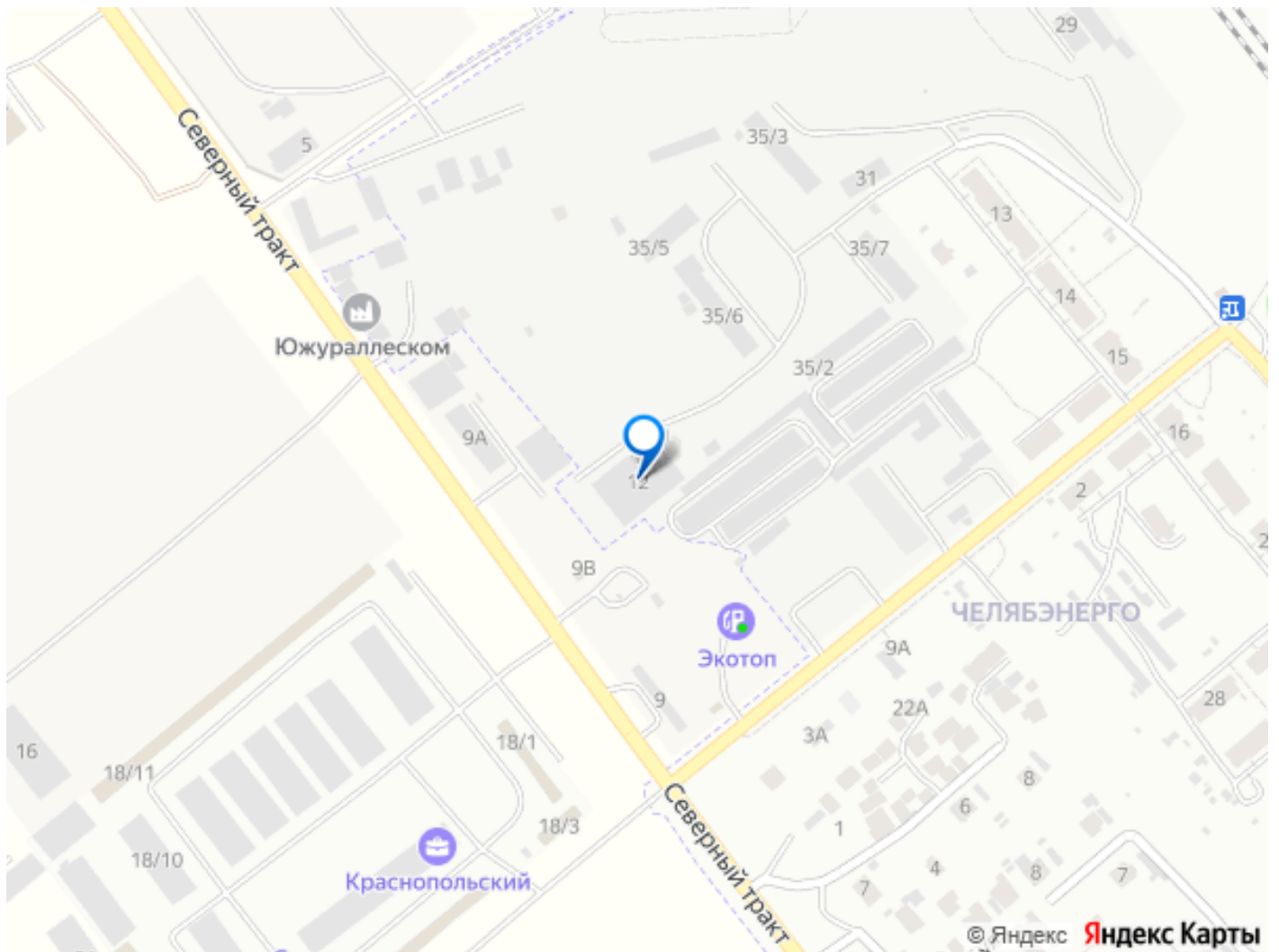
мощность объекта 220 В + 380 В мощностью

350 кВт Территория:

Огороженная/асфальтированная

Круглосуточная вневедомственная охрана
(полиция) Подъездные пути:
асфальтированная дорога Парковка
оборудованная для стоянки
крупнотоннажного транспорта Объект
расположен в пешей доступности от
остановки общественного транспорта ост.
Челябэнерго. Транспортная развязка в
расположении объекта, обеспечивает всем
видам автомобильного транспорта доступ: +
5 мин. до Свердловский тракт (прямой
въезд/выезд на федеральную трассу М5 в
сторону г. Екатеринбург) + 5 мин. до
Новгородский тракт (прямой въезд/выезд на
федеральную трассу М5 в сторону г. Уфа) +5
мин до объездной дороги г. Челябинск +20
мин. до Центра Преимущества объекта: +
оборудован для обслуживания
автотранспорта, в том числе
крупнотоннажного + Круглосуточный доступ
+ Наличие помещений для персонала,
сан.узлов + Большая площадка для
автотранспорта и открытого хранения +
Экономичная и гибкая система отопления от
собственной газовой котельной + Удобные
подъездные пути + Охраняемая территория с
собственным постом вневедомственной
охраны (полиция) + Объект подключен ко
всем коммуникациям + Универсальное
назначение помещений По всем
интересующим вопросам - звоните. Арт.
125555478





Move.ru - вся недвижимость России