

Создано: 09.02.2026 в 10:59

Обновлено: 09.02.2026 в 10:52

**Челябинская область, Челябинск,
Новороссийская улица, 30**

100 000 000 ₽

Челябинская область, Челябинск, Новороссийская улица, 30

Округ

[Челябинск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Новороссийская](#)

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

1941.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

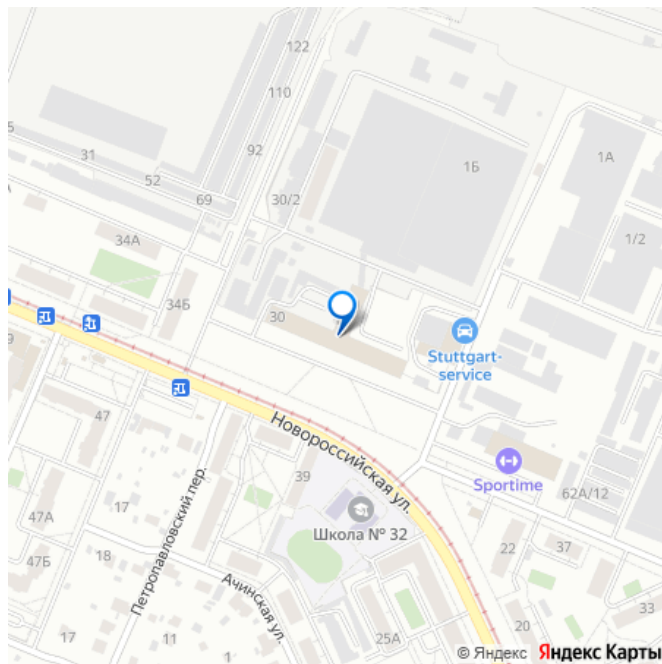
Описание

Предлагается к покупке уникальный инвестиционный актив энергосберегающий комплекс, расположенный в промышленной зоне Челябинска, обладающий совокупной мощностью до 12 МВт и гарантирующим официальное подключение к электросети по экономически выгодным условиям (тариф ВН). Вы сможете ознакомиться с подробной информацией обо всех четырех объектах комплекса, включая презентации, чертежи, техническую документацию и кадастровую выписку, отправив нам сообщение. Комплекс

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9289365288>

**Дан-Ритейл, Дан-Ритейл
79193211766**

для заметок



включает: Открытое распределительное устройство (ОРУ) площадью 1941,3 м² действующий узел передачи напряжения 35/6 кВ. Трансформаторная подстанция площадью 235,6 м² функциональная инфраструктура, часть которой арендована сетевой компанией, что приносит регулярный доход и поддерживает высокое качество обслуживания. Градирня площадью 243,8 м² оптимальная база для современных охлаждающих систем для серверных установок или промышленных нужд. Земельный участок площадью 4219 м² (~42 сотки) удобная производственная площадка в промышленной зоне, имеющая запас пространства около 15 соток для будущих строительных работ. Основные преимущества покупки: Полностью подготовлена официальная электрическая мощность до 12 МВт через действующие трансформаторы и РУ; Применение тарифа ВН снижает затраты на электроэнергию и стабилизирует расходы; Получаемый доход от аренды части мощностей помогает снизить операционные издержки и минимизировать риск технической неисправности; Готовая градирня позволяет быстро внедрить современные технологии охлаждения для дата-центров или крупных вычислительных площадок; Размещение в промышленной зоне снимает ограничения на эксплуатацию шумного и энергопотребляющего оборудования вблизи жилой зоны. Комплекс подойдёт тем, кому необходимы решения для запуска масштабных цифровых платформ, размещения серверных мощностей, крупных майнинговых комплексов или иных предприятий, потребляющих большие объёмы энергии. Подходит под запросы типа: «помещение под дата-центр с доступной

мощностью 1012 МВт», «готовый объект с действующей подстанцией 35/6 кВ в Челябинске», «площадка под организацию майнингового бизнеса с легальной белой энергией», «производственный участок с существующими инженерными коммуникациями и ресурсами для расширения производства». Продажа осуществляется владельцем с учётом НДС. Весь пакет активов находится в законной собственности более трёх лет, не обременён и предлагается в едином комплекте. Идеален для инвестирования в развитие высокотехнологичных производств, прибыльных дата-центров или эффективных майнинг-площадок с быстрой окупаемостью (около полутора лет). Рассматриваются индивидуальные предложения по стоимости. Условия сотрудничества прозрачны и удобны для заключения сделки. Арт. 128215826



