

Создано: 09.02.2026 в 10:59

Обновлено: 25.03.2026 в 10:32

**Челябинская область, Челябинск,  
Новороссийская улица, 30**

**99 999 999 ₺**

Челябинская область, Челябинск, Новороссийская улица, 30

Округ

[Челябинск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Новороссийская](#)

**ПП - Производственное помещение**

Общая площадь

1941.3 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

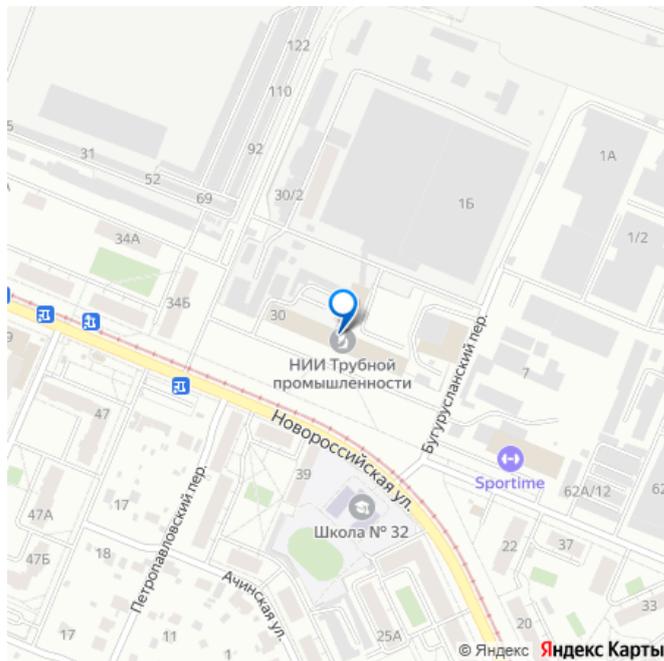
**Описание**

Предлагается к покупке уникальный инвестиционный актив энергосберегающий комплекс, расположенный в промышленной зоне Челябинска, обладающий совокупной мощностью до 10 МВт и гарантирующим официальное подключение к электросети по экономически выгодным условиям (тариф ВН). Вы сможете ознакомиться с подробной информацией обо всех четырех объектах комплекса, включая презентации, чертежи, техническую документацию и кадастровую выписку, отправив нам сообщение. Комплекс

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9289365288>

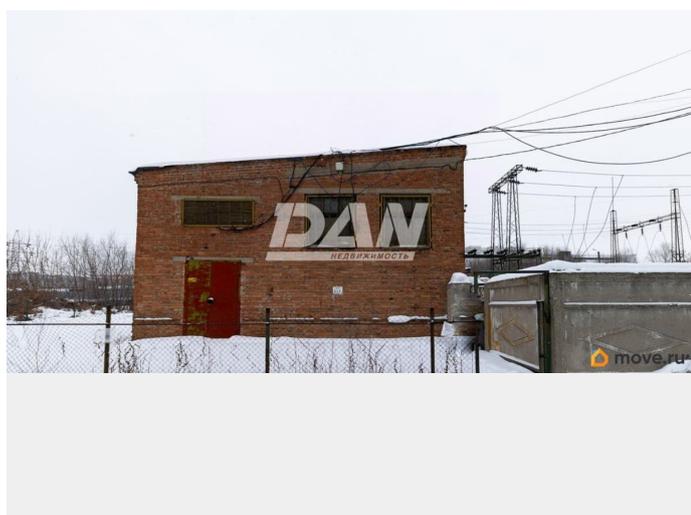
**Дан-Ритейл, Дан-Ритейл  
79193211766**

для заметок

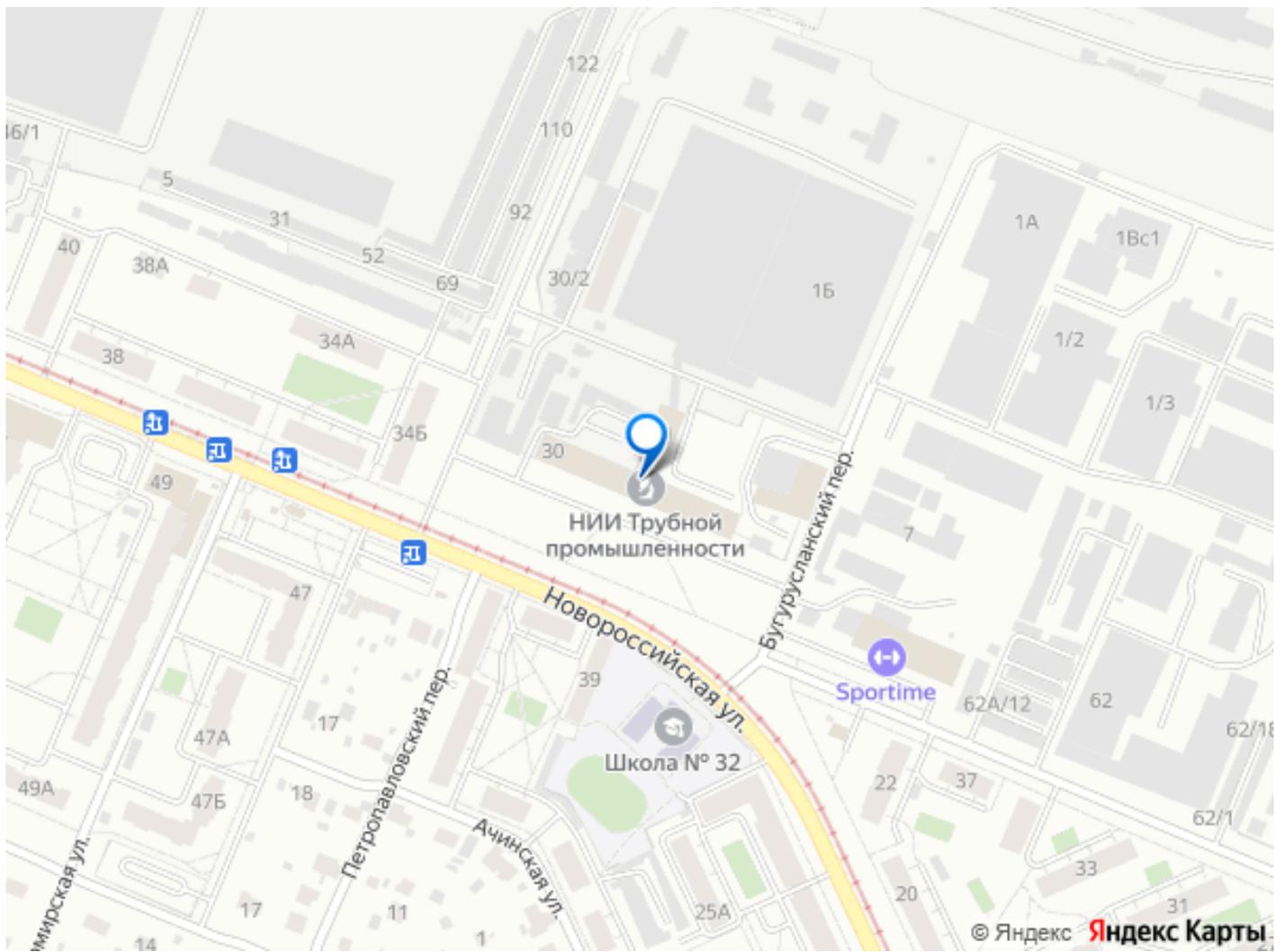


включает: Открытое распределительное устройство (ОРУ) площадью 1941,3 м<sup>2</sup> действующий узел передачи напряжения 35/6 кВ. Трансформаторная подстанция площадью 235,6 м<sup>2</sup> функциональная инфраструктура, часть которой арендована сетевой компанией, что приносит регулярный доход и поддерживает высокое качество обслуживания. Градирня площадью 243,8 м<sup>2</sup> оптимальная база для современных охлаждающих систем для серверных установок или промышленных нужд. Земельный участок площадью 4219 м<sup>2</sup> (~42 сотки) удобная производственная площадка в промышленной зоне, имеющая запас пространства около 15 соток для будущих строительных работ. Характеристики: Адрес: г. Челябинск, ул. Новороссийская, 30 Собственник: ООО Обременений: нет Продажа: прямая Основные преимущества покупки: Полностью подготовлена официальная электрическая мощность до 10 МВт через действующие трансформаторы (ЗКПТ) с двойной системой шин (по 10МВт) и ОРУ; Применение тарифа ВН снижает затраты на электроэнергию и стабилизирует расходы; Получаемый доход от аренды части мощностей помогает снизить операционные издержки и минимизировать риск технической неисправности; Готовая градирня позволяет быстро внедрить современные технологии охлаждения для дата-центров или крупных вычислительных площадок; Размещение в промышленной зоне снимает ограничения на эксплуатацию шумного и энергопотребляющего оборудования вблизи жилой зоны. Комплекс подойдет тем, кому необходимы решения для запуска масштабных цифровых платформ, размещения серверных мощностей, крупных майнинговых комплексов или иных

предприятий, потребляющих большие объёмы энергии. Инфраструктура: Удобная транспортная доступность для персонала (Остановка Институт трубной промышленности - 400м.). Расположен в черте города, в промышленной зоне, что повышает ликвидность и снижает риски попадания в изменения в Генплан и ПЗЗ. Подходит под запросы типа: «помещение под дата-центр с доступной мощностью 10 МВт», «готовый объект с действующей подстанцией 35/6 кВ в Челябинске», «площадка под организацию майнингового бизнеса с легальной белой энергией», «производственный участок с существующими инженерными коммуникациями и ресурсами для расширения производства». Продажа осуществляется владельцем с учётом НДС. Весь пакет активов находится в законной собственности более трёх лет, не обременён и предлагается в едином комплекте. Идеален для инвестирования в развитие высокотехнологичных производств, прибыльных дата-центров или эффективных майнинг-площадок с быстрой окупаемостью (около полутора лет)







Move.ru - вся недвижимость России