

🕒 Создано: 17.03.2026 в 14:00

🔄 Обновлено: 08.04.2026 в 12:56

**Челябинская область, Челябинск,
Валдайская улица, 4П**

80 000 000 ₽

Челябинская область, Челябинск, Валдайская улица, 4П

Округ

[Челябинск, Калининский район](#)

Улица

[улица Валдайская](#)

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

1902 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

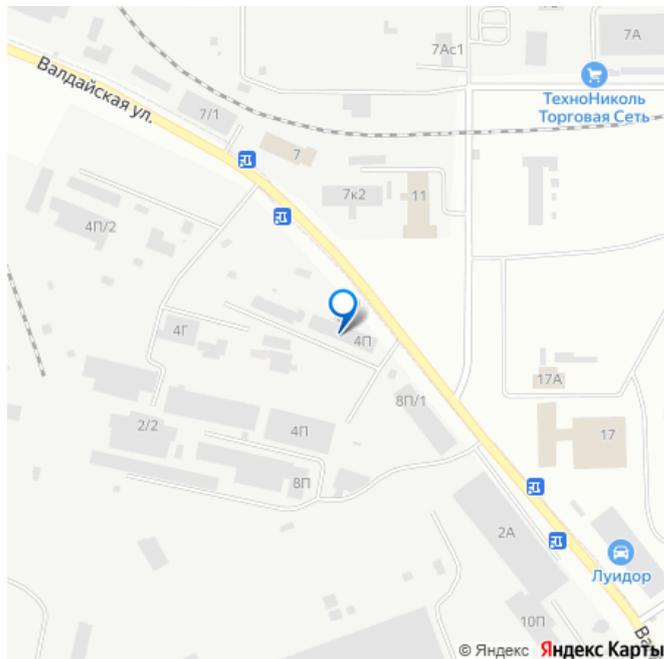
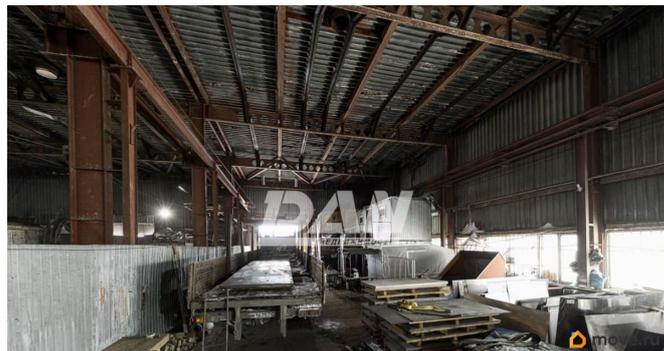
Описание

Продается производственно-складское здание площадью 1 902,1 кв.м., подходящий для размещения любого производства, обеспеченное необходимой площадью земельного участка, инфраструктурой и подъездными путями. Расположение: г. Челябинск, ул. Валдайская, д.4п. Общая площадь земли: 50 сот. Кол-во участков: 1 шт. Категория земель: Земли населенных пунктов Виды разрешенного использования: для эксплуатации производственных баз. Права собственности: ООО (без НДС)

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9291973812>

**Дан-Ритейл, Дан-Ритейл
79173725837**

для заметок



Строения: Производственный цех Общая площадь: 1 902,1 кв.м. Производственная площадь - 1709,8 кв.м. (h= 8,7 м.)

Грузоподъемные механизмы: Пролет 1 - кран-балка до 5 т. (2 шт.) Пролет 2 - кран-балка до 3-х т. (1 шт.) Состояние: холодное

Назначение: производственно-складское

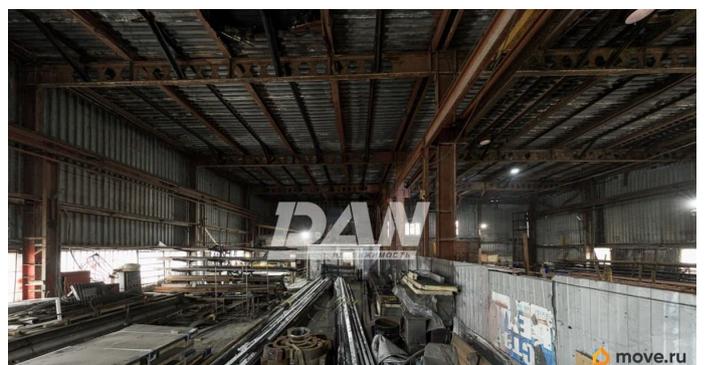
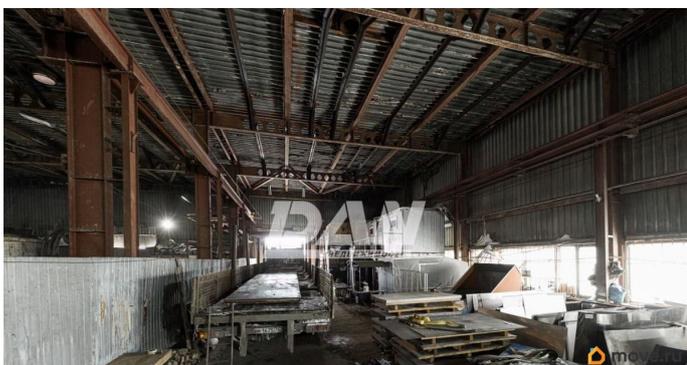
Ворота: 3,5*4,5м (4 шт.) Коммуникации:

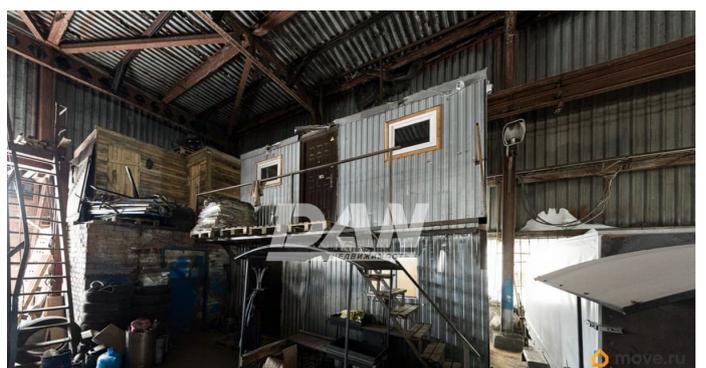
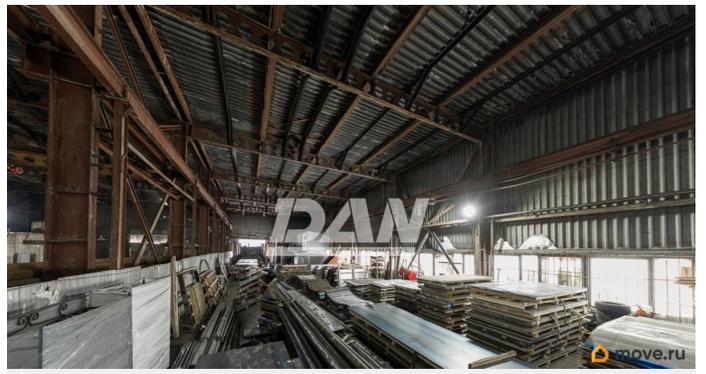
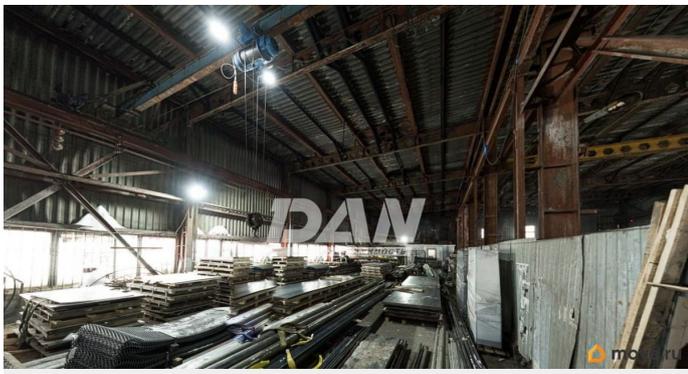
Подведено только вода и водоотведение.

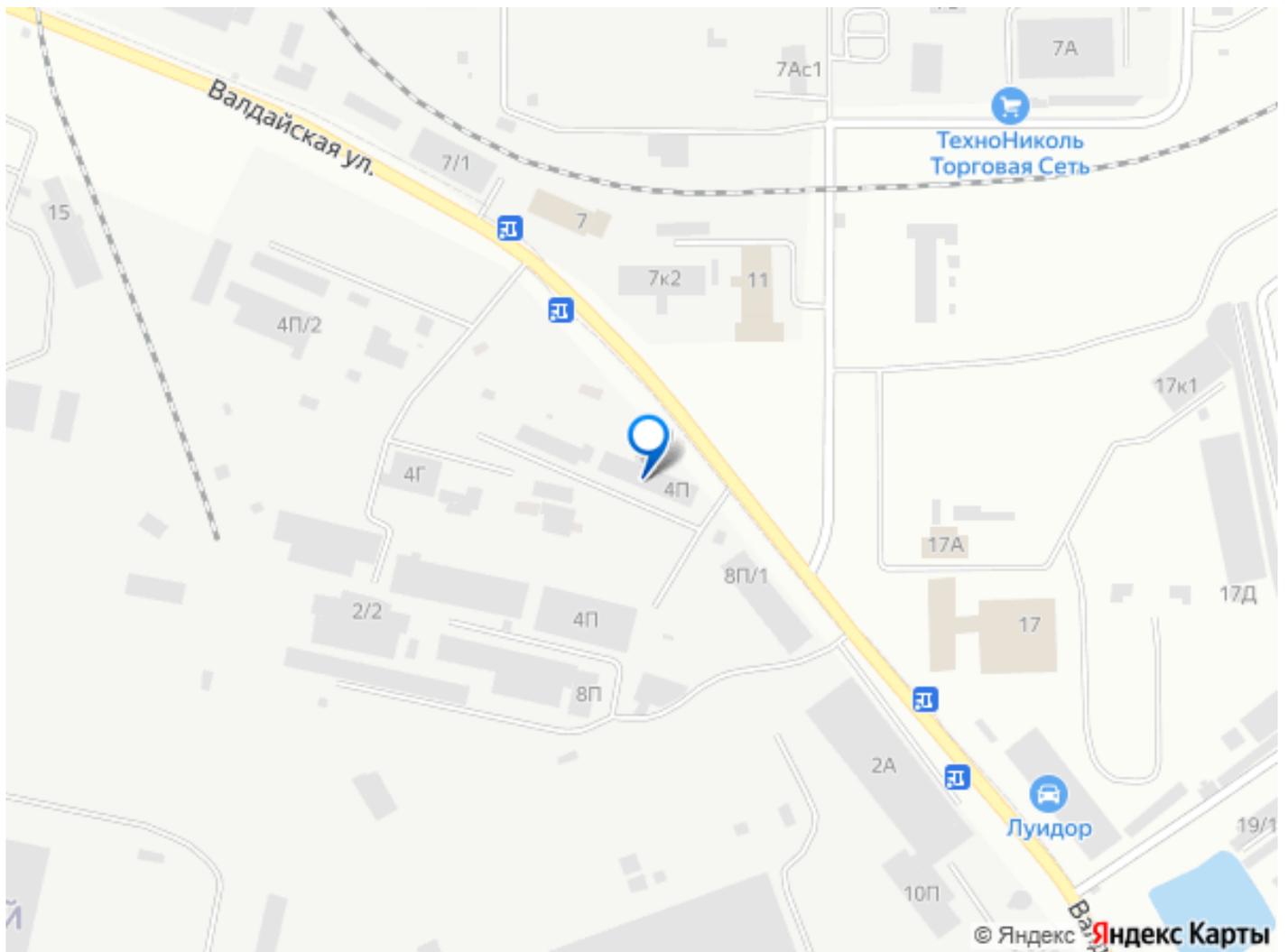
Присутствует тех. возможность для подключения к центральному отоплению. Эл-во: 150 кВт. (возможно увеличение по запросу, так как доступная мощность на всю территорию 630 кВт.) Газ: проходит по границе участка. Присутствует тех. возможность для подключения. Транспортная доступность в радиусе 10 м.: + 3 мин. до ул.

Героев Танкограда. Асфальтированная дорога по ул. Валдайская, + 10 мин. до автодороги Меридиан. Прямой выезд в сторону Республики Казахстан, г. Уфа, г. Москва, + 10 мин. до ул. Свердловский тракт.

Прямой выезд в сторону г. Екатеринбург, г. Курган. Остановка общественного транспорта 10 мин. (ост. Завод гипсовых изделий). Звоните! Будем рады ответить на ваши вопросы. Арт. 132873980







Move.ru - вся недвижимость России