

🕒 Создано: 10.11.2025 в 12:02

🔄 Обновлено: 11.04.2026 в 13:21

**Челябинская область, Челябинск,  
Индивидуальная улица, 71**

**13 450 000 ₽**

Челябинская область, Челябинск, Индивидуальная улица, 71

Округ

[Челябинск, Курчатовский район](#)

Улица

[улица Индивидуальная](#)

**ПП - Производственное помещение**

Общая площадь

1660 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

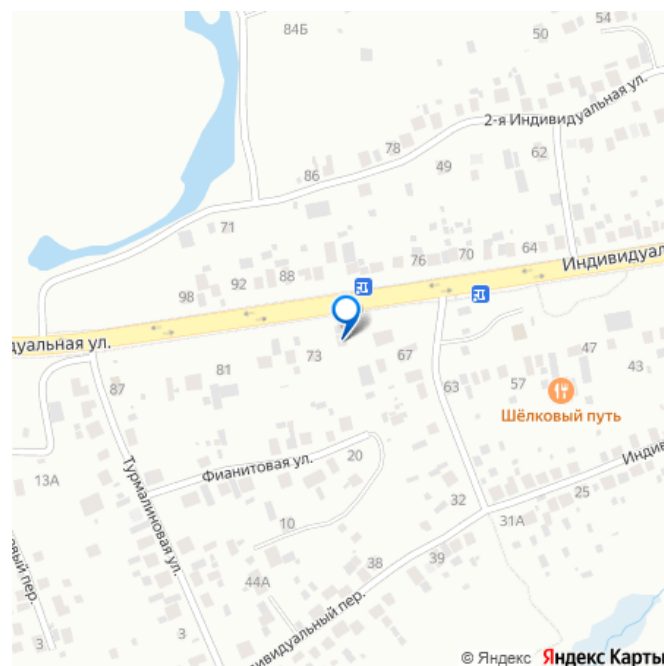
Лучшие коммерческие объекты в офисе агентства [A1] Недвижимость! Продам земельный участок с домом (16 соток) с домом (113 м2). Участок ровный, отсыпан крупным грунтом. Площадь отлично подходит под автосалон грузовой и строительной техники, сервис по ремонту техники, торговлю строительными материалами. Дом можно использовать под офис. Участок имеет правильную форму прямоугольника. Новый забор на ленточном фундаменте. Выгодное расположение: первая

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9286466442>

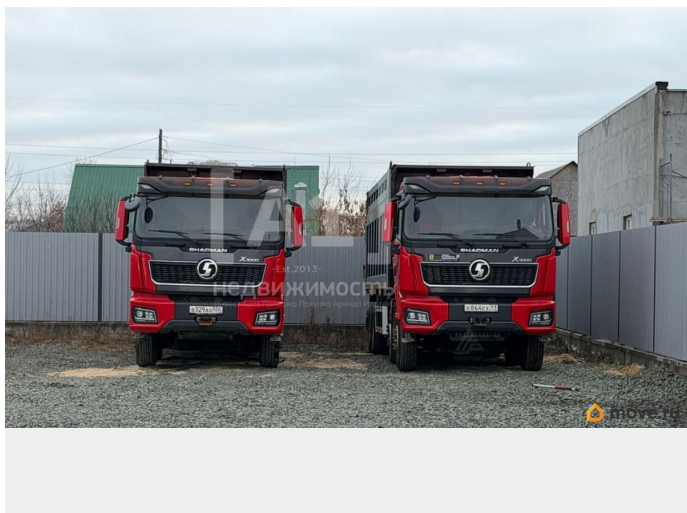
**Илья Илья, А1 Недвижимость**

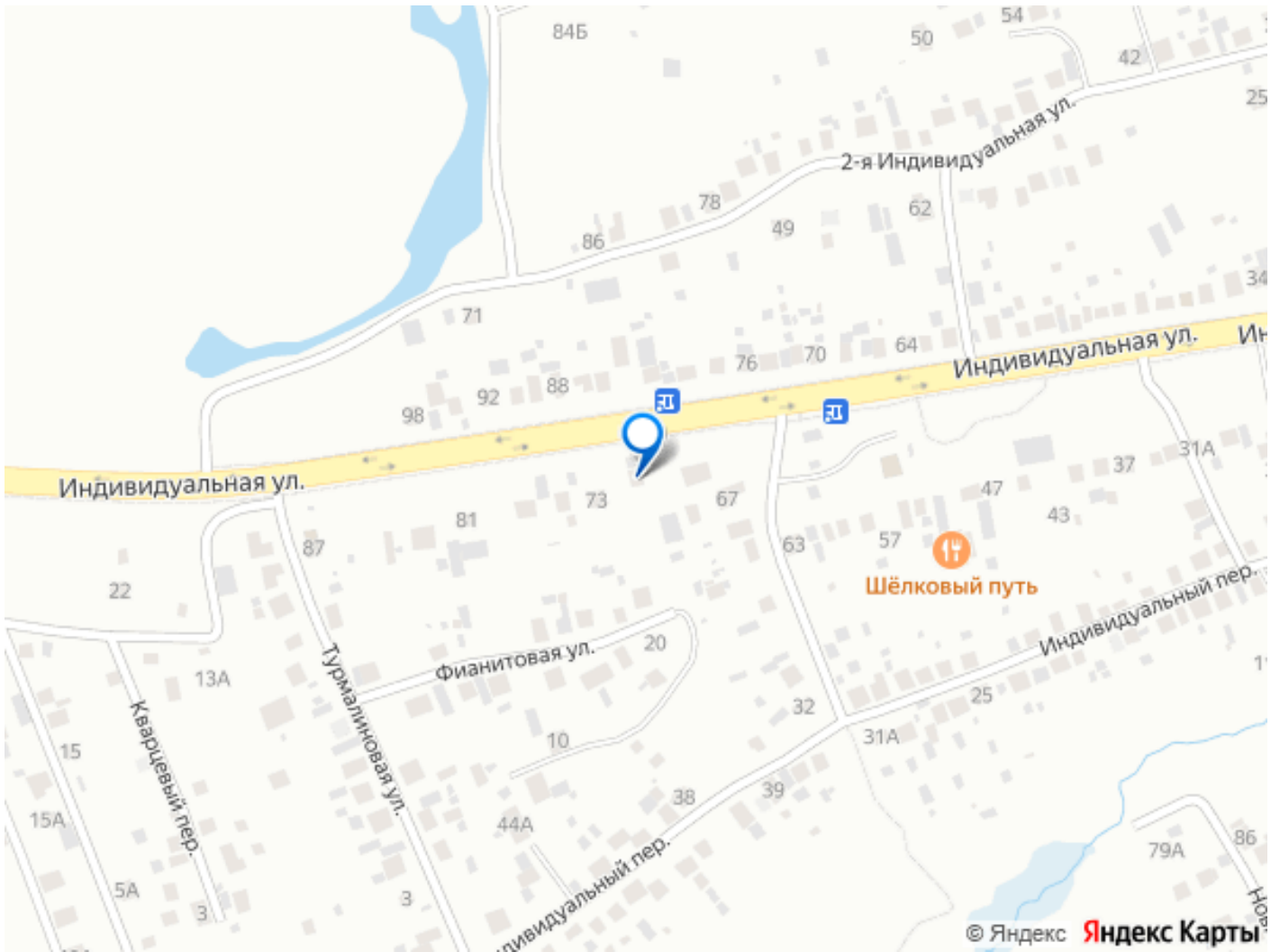
**79823412467**

для заметок



линия ул. Индивидуальной, на которой уже  
расположены сервисные и торговые  
площадки. Коммуникации: - вода - скважина  
(40 метров) - канализация центральная - 2  
уличных туалета для работников -  
электричество 15 кВт (можно согласовать 3  
фазы 50 кВт) - газ можно подключить (рядом  
труба), получены тех. условия. Все  
подробности по телефону!





Move.ru - вся недвижимость России