

Создано: 10.11.2025 в 12:02

Обновлено: 06.02.2026 в 19:32

Челябинская область, Челябинск,  
Индивидуальная улица, 71

**13 450 000 ₽**

Челябинская область, Челябинск, Индивидуальная улица, 71

Округ

[Челябинск, Курчатовский район](#)

Улица

[улица Индивидуальная](#)

**ПП - Производственное помещение**

Общая площадь

1660 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

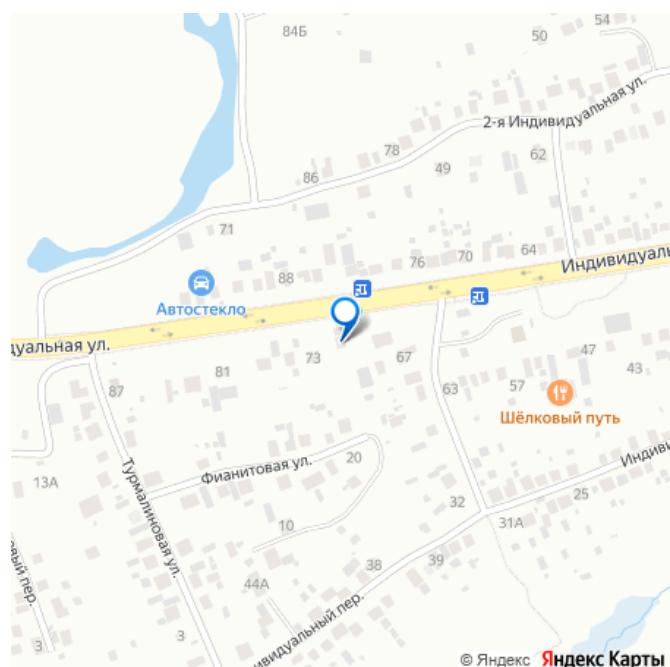
## Описание

Лучшие коммерческие объекты в офисе агентства [A1] Недвижимость! Продам земельный участок с домом (16 соток) с домом (113 м<sup>2</sup>). Участок ровный, отсыпан крупным грунтом. Площадь отлично подходит под автосалон грузовой и строительной техники, сервис по ремонту техники, торговлю строительными материалами. Дом можно использовать под офис. Участок имеет правильную форму прямоугольника. Новый забор на ленточном фундаменте. Выгодное расположение: первая

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9286466>  
442

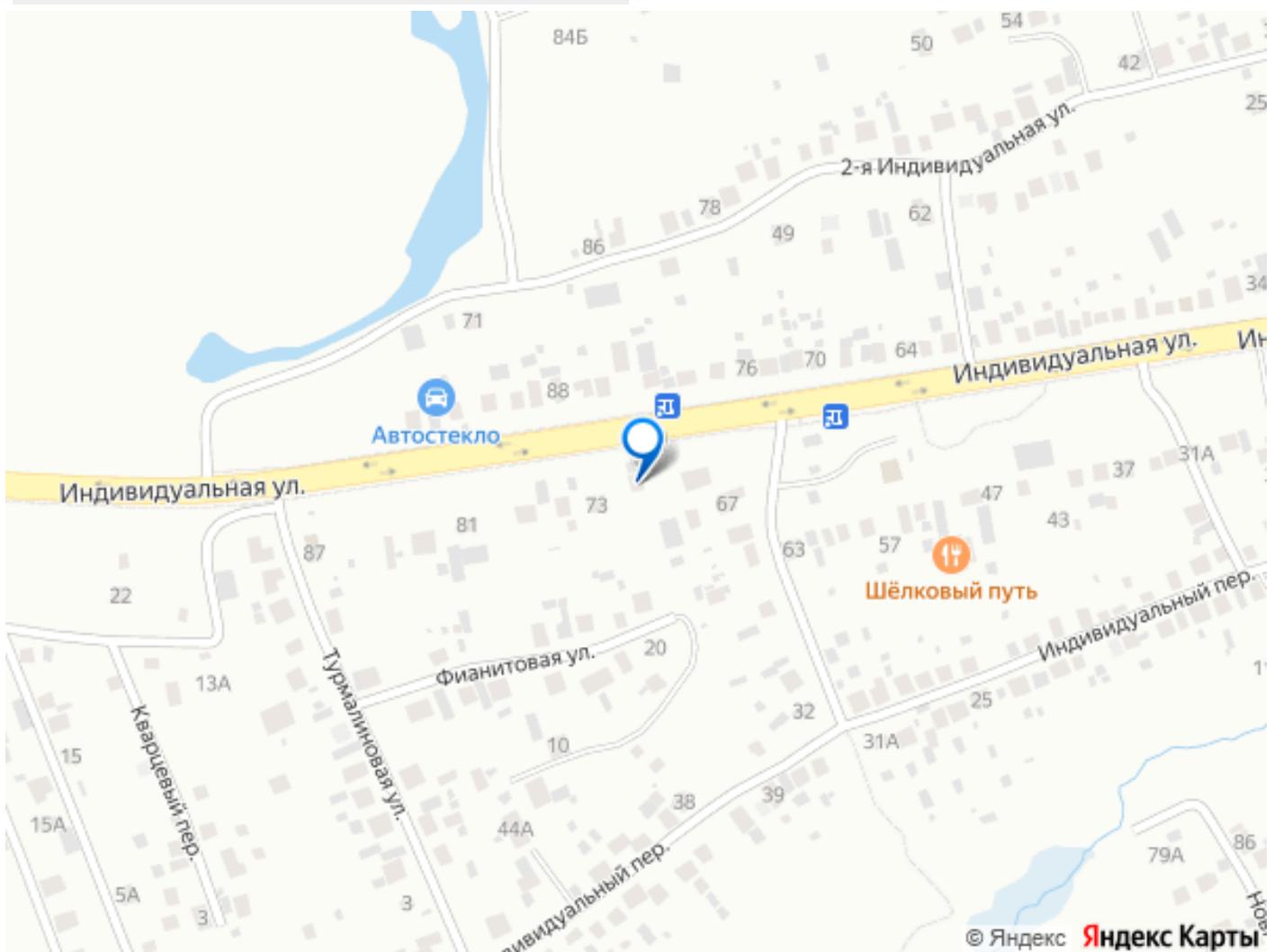
Илья Илья, A1 Недвижимость  
**79823412467**

для заметок



линия ул. Индивидуальной, на которой уже расположены сервисные и торговые площадки. Коммуникации:- вода - скважина (40 метров)- канализация центральная- 2 уличных туалета для работников- электричество 15 кВт (можно согласовать 3 фазы 50 кВт)- газ можно подключить (рядом трубы), получены тех. условия. Все подробности по телефону!





Move.ru - вся недвижимость России