

Создано: 09.12.2025 в 18:40

Обновлено: 08.01.2026 в 12:00

Челябинская область, Магнитогорск,
Шоссейная улица, 48

70 000 000 ₽

Челябинская область, Магнитогорск, Шоссейная улица, 48

Округ

[Магнитогорск, Орджоникидзевский](#)

Улица

[улица Шоссейная](#)

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

16202 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

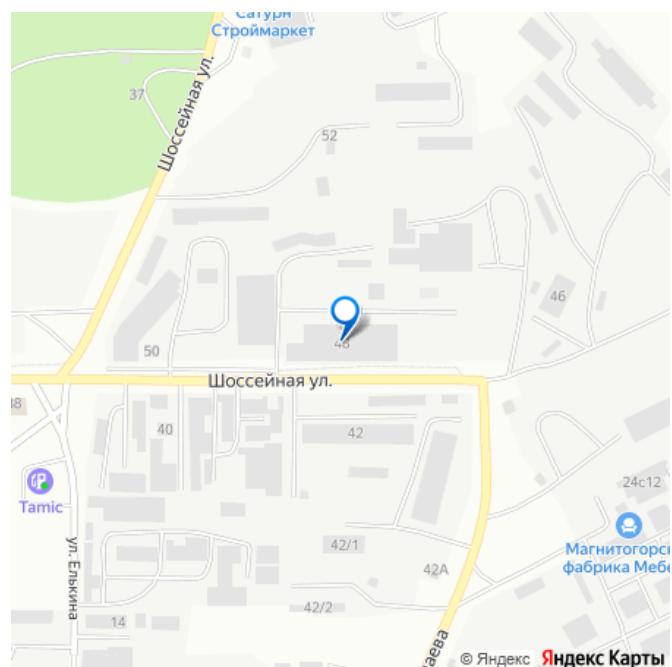
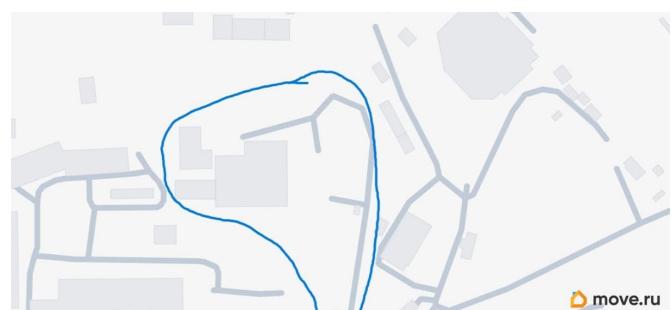
Продам производственную площадку промышленного назначения, находится в санитарной зоне ММК, что позволяет размещать любое производство. Участок 16000 квадратных метров в собственности. На участке находится теплый цех из кирпича 450 кв.м, высота потолка 8 метров с душевыми и абк, второй цех 850 кв.м, высота потолка 12 метров из шлакоблока пол залит бетоном (нужно накрывать крышу). Все цеха газифицированы лимит по газу 1000 кубов в час. Электричество 380 с собственным

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9287283>
665

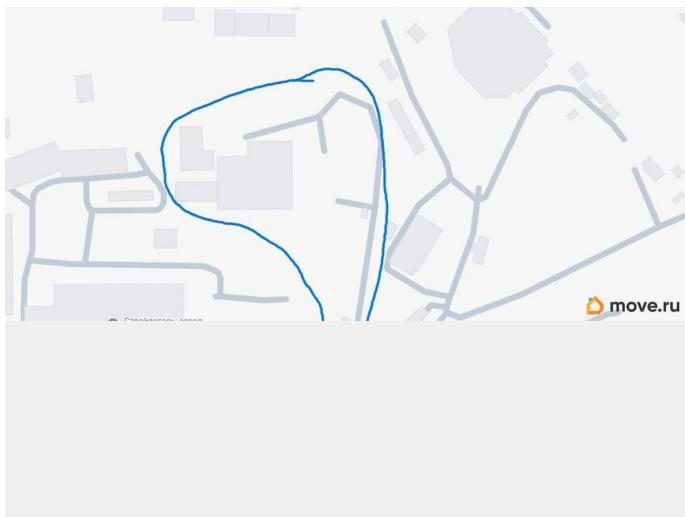
Собственник

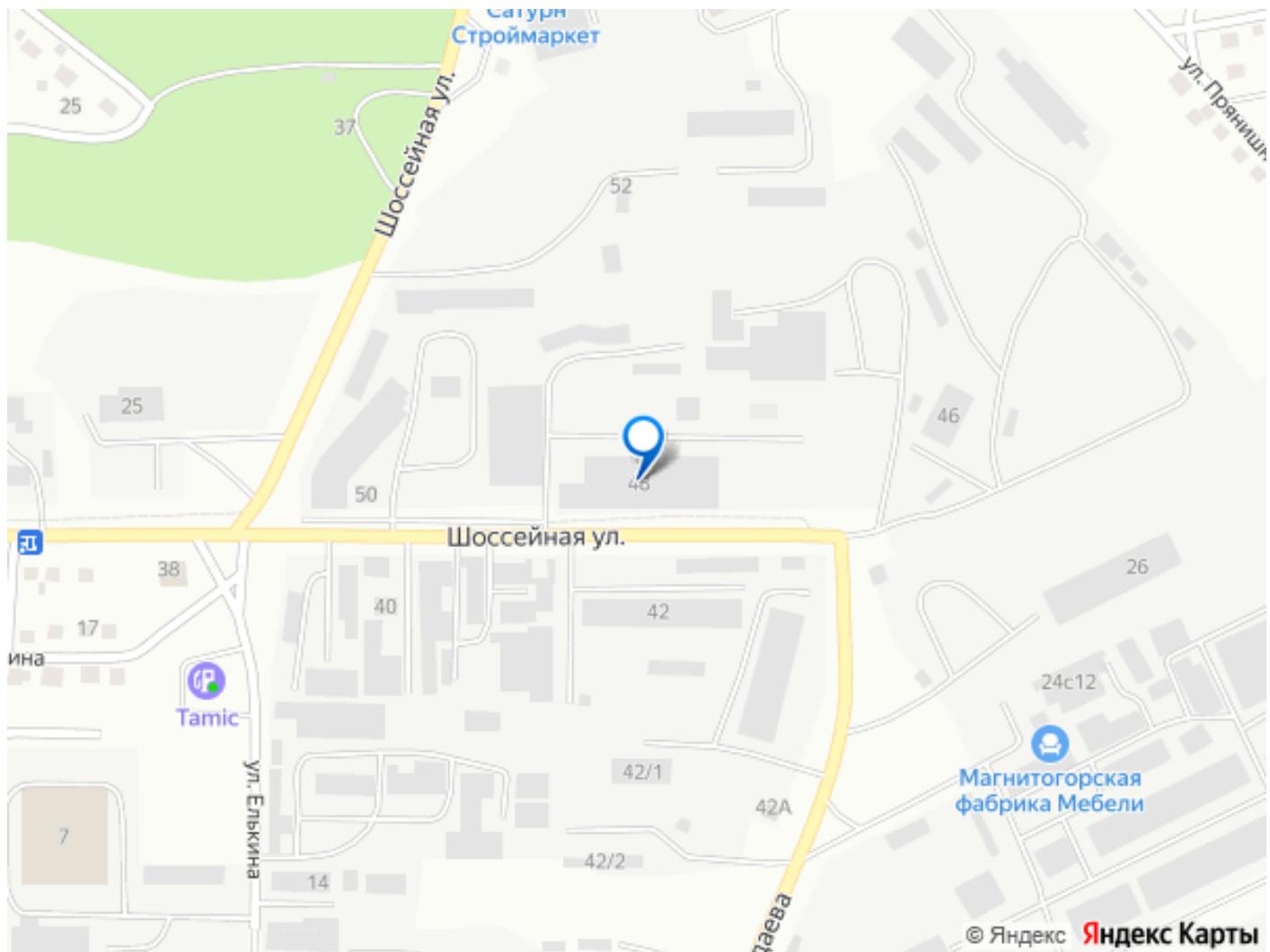
79127713018

для заметок



транспортом и линей электропередачи до городского ктп, водоснабжение и канализация центральные (канализация и водоснабжение также предназначены под пром.объекты). Все коммуникации в собственности. Территория огорожена забором под видеонаблюдением, также есть автоматический ворота на въезде, стоит пост охраны на въезде. Так же на данном адресе зарегистрированы лицензии на обращение с опасными отходами и эксплуатацию пожароопасного объекта, а так же лицензия на черный и цветной металлом. На площадке светится обременение оно погашено, сниму при реальном покупателе. Площадку можно использовать под майнинг ферму.





Move.ru - вся недвижимость России