

🕒 Создано: 01.02.2024 в 17:05

🔄 Обновлено: 07.04.2026 в 09:20

**Челябинская область, Челябинск,
переулок 6-й Фабрично-Заводской, 29с2**

95 000 000 ₽

Челябинская область, Челябинск, переулок 6-й Фабрично-Заводской, 29с2

Округ

[Челябинск, Тракторозаводский район](#)

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

1511 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

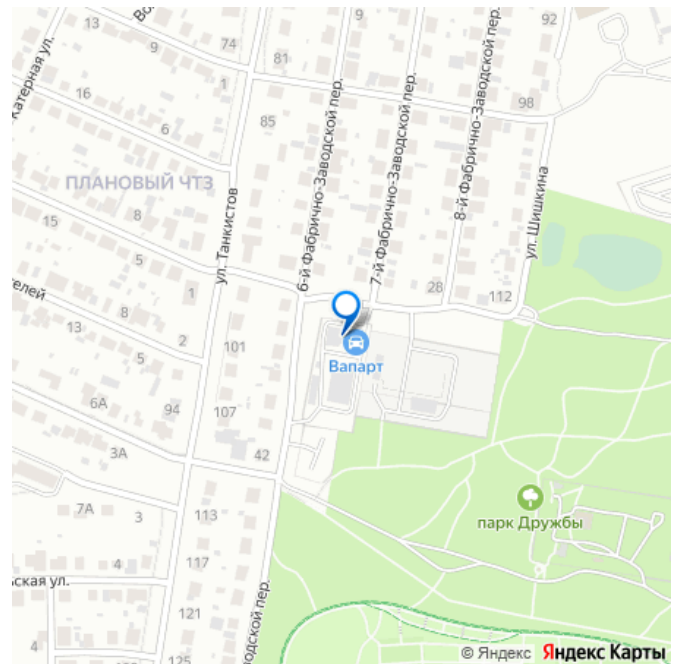
Уникальное предложение! Продается производственно-складская база с готовой инфраструктурой в промзоне ЧТЗ (Челябинский тракторный завод). Ключевые преимущества: Своя электроподстанция мощностью 3.2 МВт (действующая мощность 630 кВт, есть возможность увеличения). Все центральные коммуникации: газ (отопление), своя котельная, центральная канализация. Детализация объекта: Участок: 50 соток. Здания и сооружения: Производственное здание: 849.8 м² (площадь цеха 408 м²). Размеры: 24м x 17м x 10м (высота!). Идеально

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9293385191>

Юлия Сатонина, Инженер

79823206674

для заметок



для любого производства. Ворота: 3.8м x 4.2м (въезд для фуры). Оборудование: Кран-балка на 5 тонн. Ремонт: Новые бетонные полы, окна. Большой гараж: 498.9 м?. Гараж на 5 авто: 162.4 м?. Коммуникации: Электричество: Своя подстанция 3.2 МВт, текущая нагрузка 630 кВт. Отопление: Газовая котельная. Канализация: Центральная. Все инженерные сети проведены. Объект идеально подходит для организации крупного производства, логистического хаба, оптового склада или автосервиса. По всем вопросам и для осмотра позвоните мне, я отвечу на все вопросы.

