

Создано: 08.03.2026 в 04:06

Обновлено: 23.03.2026 в 04:23

Челябинская область, Троицк, Заводская ул, 9

160 000 000 ₹

Челябинская область, Троицк, Заводская ул, 9

Улица

[улица Заводская](#)

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

15000 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

ID 23317 Более 400 производственных объектов в базе компании IRES GROUP. Бесплатно подберем производственные площади в любом регионе РФ. Реализуем объекты по ценам собственников. Без комиссии. Продается производственно-складской комплекс общей площадью – 13 500 м2, расположен на земельном участке 2,7 га. (здание в собственности, ЗУ в долгосрочной аренде). Общая площадь: 13 500 м2 Производственные помещения: 13 400 м2 Офисные помещения: 100 м2 Земельный участок: 2,7 га Высота потолков: 10 - 12 м Крановое оборудование: 3 - 10 т

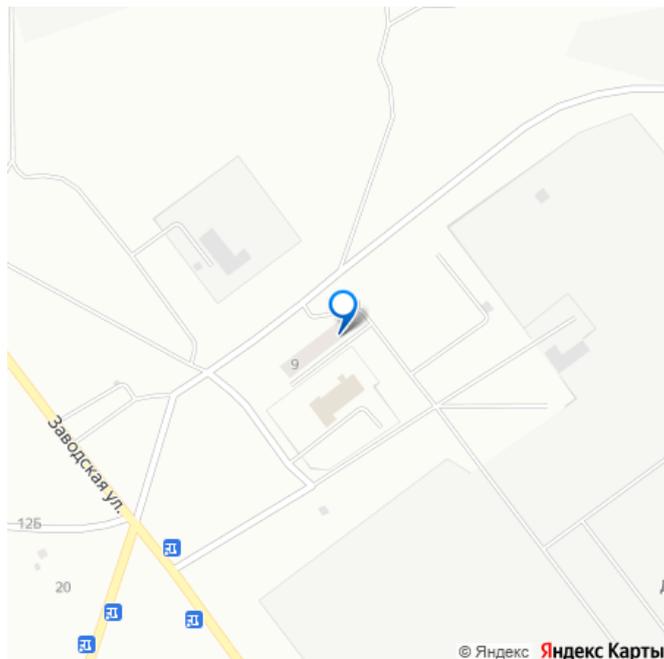
<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9291228323>

Денис Смирнов, IRES GROUP

Производственная Недвижимость

89251234567

для заметок



Коммуникации: Водопровод: есть
Канализация: есть Отопление: нет
Электричество: 1000 кВт Газ: нет В состав
производственного комплекса входит: -
Производственное здание состоит из четырех
продольных пролетов шириной 24 м каждый.
Пролеты оборудованы грузоподъемными
механизмами: мостовые краны 10 т – 3 шт,
3,5 т – 1 шт. Полы бетонные, один пролет
требует восстановления подкрановых путей.
Высота 10-12 м. Несколько въездных ворот на
нулевом уровне. - АБК, возможно
организовать внутри производственного
здания. Есть возможность создать закрытую
охраняемую территорию, въезд оборудовать
КПП. Удобные подъездные пути, рядом
остановка общественного транспорта. Ранее
на территорию комплекса был заведен ж/д
тупик, на сегодняшний день под него
выделен только земельный участок.

Коммуникации: Водоснабжение –
центральные сети Канализация –
центральные сети Газ – газопровод высокого
давления на границе участка (ведется работа
по заведению газа на территорию)
Отопление – нет (есть возможность
подключения, рядом проходит теплотрасса)
Электричество – 1000 кВт (возможно
увеличение) Продажа от физ. лица.
Оперативная организация просмотра.
Юридическое сопровождение сделки.
Эксперт компании IRES GROUP - Денис
Смирнов

