

🕒 Создано: 25.08.2025 в 14:57

🔄 Обновлено: 09.04.2026 в 13:37

**Челябинская область, Челябинск,  
проспект Победы, 182**

**6 500 000 ₽**

Челябинская область, Челябинск, проспект Победы, 182

Округ

[Челябинск, Курчатовский район](#)

Улица

[улица Победы](#)

**ПП - Производственное помещение**

Общая площадь

145 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

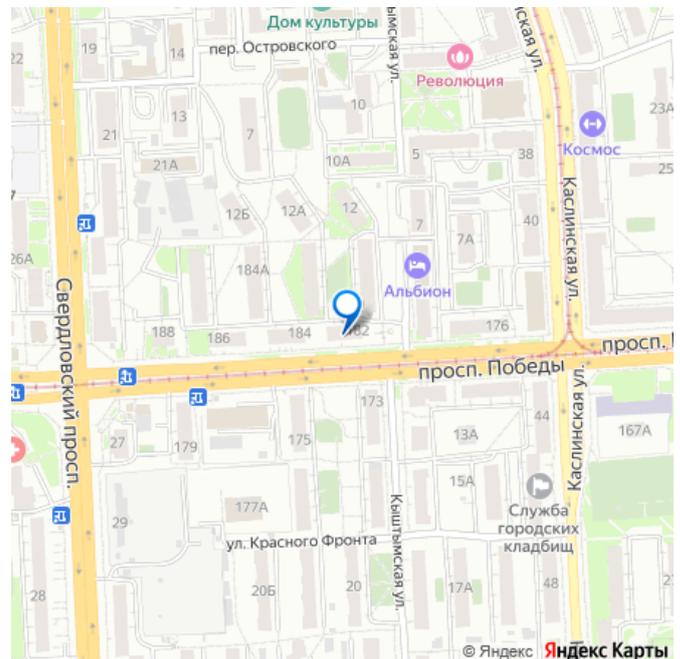
## Описание

Арт. 114741274 В связи с переездом собственника, предлагаем на продажу нежилое помещение с центре города, на первой линии пр. Победы. Багетная мастерская известного Уральского художника за мого лет работы запечалилась в памяти клиентов как Знаковый объект, даже после закрытия услуги мастерской остались востребованы. Помещение пропитано духом творчества, сохранило не только клиентский поток, но и мебель, оборудование и материалы, которых

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9287371178>

**Оксана Масюк, Прима Инвест**  
**79114108234**

для заметок



достаточно чтобы начать работу без дополнительных хлопот( не входят в стоимость помещения). По факту это практически бизнес под ключ. Расположена мастерская в цокольном помещении 5ти эт дома, вход со двора, есть возможность расширить помещение и сделать вход с улицы, окна на дорогу и во двор, тёплое и сухое, с исправными коммуникациями, без долгов, высота потолка от 2,5м до 3 м, су, душевая, с кармана входной группы две двери: одна в зону встречи клиентов, вторая в рабочую часть помещения. Так же можно обсудить покупку смежного помещения 45 квм из которого можно сделать выход на первую линию дороги. Звоните, если вас заинтересовало предложение, обсудим все детали.



