

🕒 Создано: 09.03.2026 в 04:18

🔄 Обновлено: 07.04.2026 в 04:46

**Челябинская область, Челябинск, пр-т
Победы, 182**

6 500 000 ₪

Челябинская область, Челябинск, пр-т Победы, 182

Улица

[улица Победы](#)

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

145 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

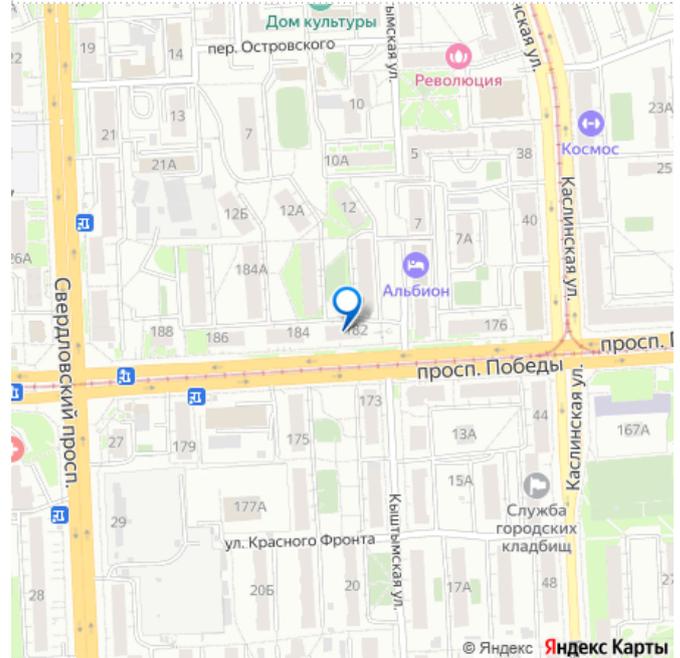
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Арт. 114741274 В связи с переездом собственника, предлагаем на продажу нежилое помещение с центре города, на первой линии пр. Победы. Багетная мастерская известного Уральского художника за много лет работы запечалилась в памяти клиентов как Знаковый объект, даже после закрытия услуги мастерской остались востребованы. Помещение пропитано духом творчества, сохранило не только клиентский поток, но и мебель, оборудование и материалы, которых достаточно чтобы начать работу без дополнительных хлопот(не входят в

для заметок



стоимость помещения). По факту это практически бизнес под ключ. Расположена мастерская в цокольном помещении 5ти эт дома, вход со двора, есть возможность расширить помещение и сделать вход с улицы, окна на дорогу и во двор, тёплое и сухое, с исправными коммуникациями, без долгов, высота потолка от 2,5м до 3 м, су, душевая, с кармана входной группы две двери: одна в зону встречи клиентов, вторая в рабочую часть помещения. Так же можно обсудить покупку смежного помещения 45 квм из которого можно сделать выход на первую линию дороги. Звоните, если вас заинтересовало предложение, обсудим все детали.

