

🕒 Создано: 08.03.2026 в 04:18

🔄 Обновлено: 17.03.2026 в 04:11

**Челябинская область, Челябинск, пр-т
Ленина, 2а**

285 990 000 ₽

Челябинская область, Челябинск, пр-т Ленина, 2а

Улица

[улица Ленина](#)

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

13356.9 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

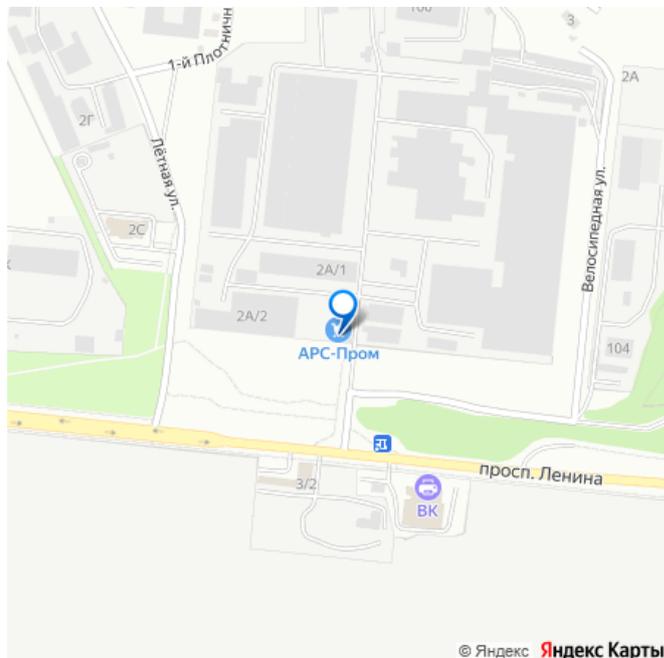
Перспективный объект. В состав Объекта продажи входит: Производственные, складские и офисные помещения общей площадью 13 356,9 кв.м. Земельные участки общей площадью 2,6 га Высота потолков цеха 10 м., пол бетонный, требуется ремонт. Цех площадью 2000 кв.м. действующий, подъемные механизмы грузоподъемностью 5 и 10 тонн, в аренде. Здание офисное в три этажа для размещения руководства, специалистов и ИТР, душевые, санузлы, гардеробные, слесарные, инструментальные участки и т.д., требуется ремонт. Все коммуникации действующие. На земельных

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9291230809>

Евгения, Евгения

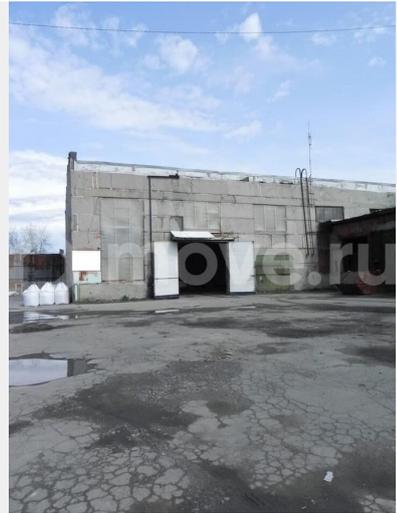
89251234567

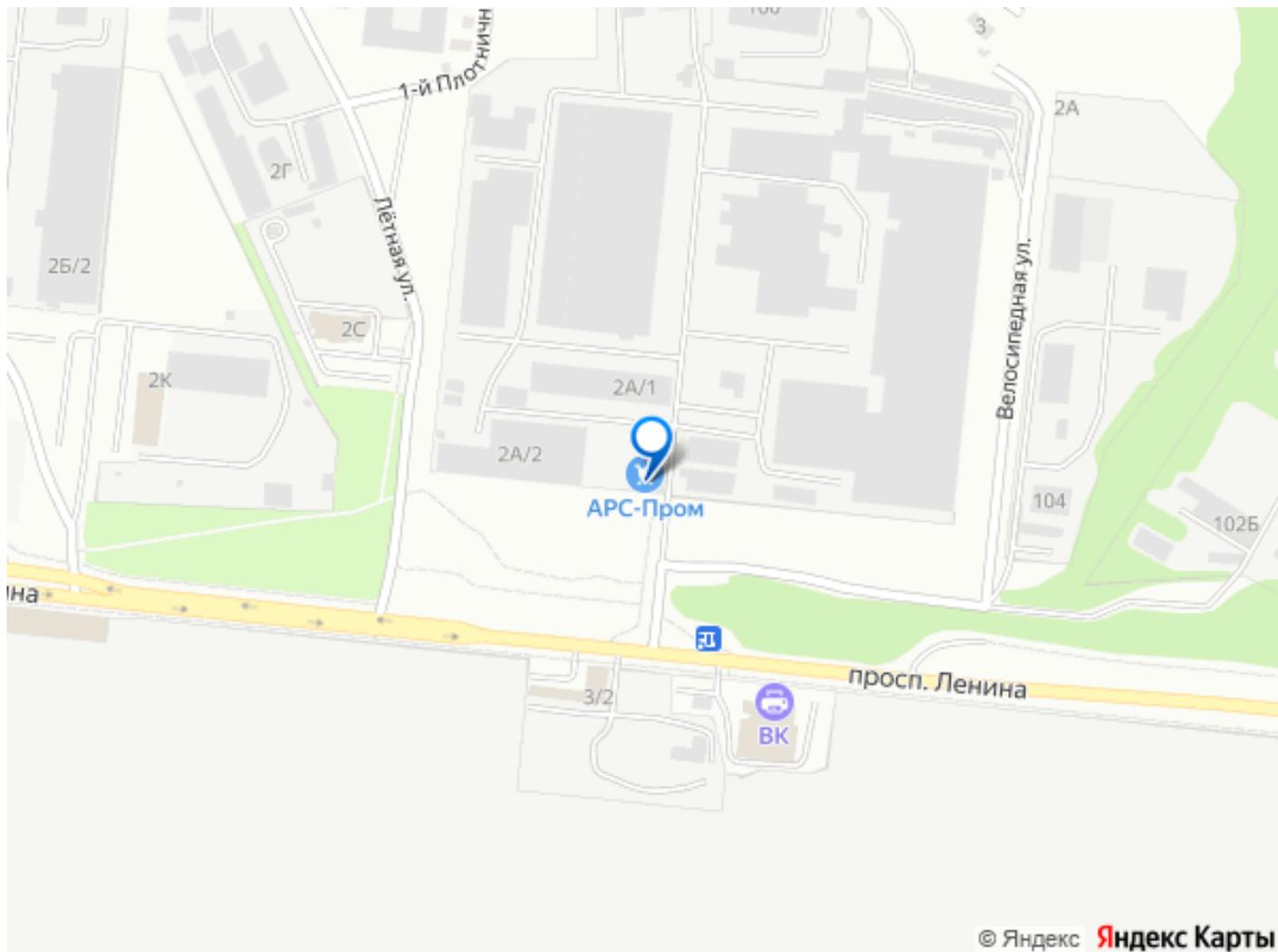
для заметок



участках расположены КТП и ТП общей мощностью 2000 кВа. (в стоимость объекта не включены). Коммуникации: отопление, водоснабжение, водоотведение — центральная сеть. Преимущества: - возможность расширения с восточной стороны здания, в том числе, организация отдельных от производственного комплекса заездов на свою территорию. Возможность полной автономности. - совокупность зданий и сооружений, расположенных на земельном участке, площадь которого идеально подойдет под дополнительное строительство складских или производственных помещений, хранение, выдачу, транспортировку грузов. - есть возможность размещения логистического центра, грузового автотехцентра. - хорошее местоположение, близость к ключевым автомобильным дорогам позволяет охватывать высокий автомобильный трафик. - объект полностью обеспечен всеми необходимыми коммуникациями: • электричество • водоснабжение • канализация • отопление • огороженная асфальтированная территория • видеонаблюдение по периметру, возможность газификации объекта.







Move.ru - вся недвижимость России