

Создано: 22.04.2025 в 17:58

Обновлено: 25.01.2026 в 18:22

**Челябинская область, Каслинский район,  
Касли, улица Ленина, 25**

**6 500 000 ₽**

Челябинская область, Каслинский район, Касли, улица  
Ленина, 25

Улица

[улица Ленина](#)

## ПП - Производственное помещение

Общая площадь

122.5 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Объект 191472. Продам земельный участок со зданием (бывшая водонапорная башня) в городе Касли, Челябинской области.

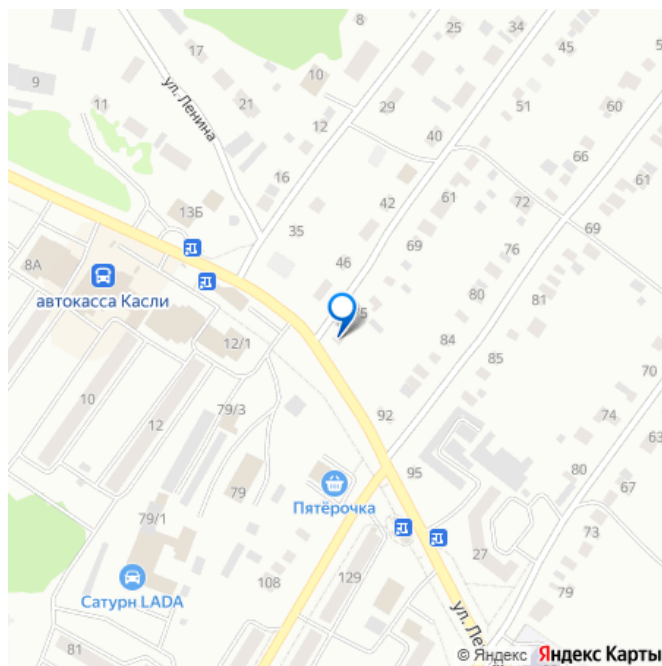
Земельный участок. Площадь 4,39 сотки, в долгосрочной аренде до 10.05.2067 г.

Получено ГПЗУ. Площадь участка позволяет размещение дополнительных построек или пристроев к имеющемуся зданию. Имеется право на выкуп земли. Имеются действительные технические условия на подключение электроэнергии до 100 кВт. Рядом проходит ветка газа. Вид разрешённого использования 4.9 «Объекты

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9277679837>

**Новосёл-Коммерц, Новосёл-Коммерц  
79122115886**

для заметок



дорожного сервиса», в том числе обслуживание автотранспорта, предполагает размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. В рамках этого вида разрешённого использования предусмотрены следующие подвиды:

4.9.1 «Заправка транспортных средств». Размещение автозаправочных станций, магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса.

4.9.1.1 «Обеспечение дорожного отдыха». Размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса.

4.9.1.2 «Автомобильные мойки». Размещение автомобильных моек, а также магазинов сопутствующей торговли.

4.9.1.3 «Ремонт автомобилей». Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также магазинов сопутствующей торговли.

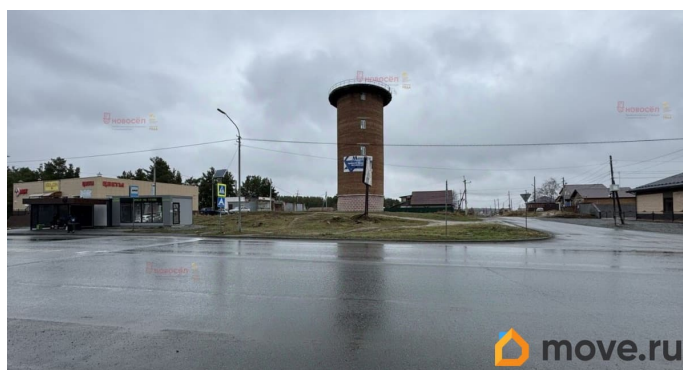
4.9.1.4 «Стоянка транспортных средств». Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок. Расшифровка кода 4.9.1 в контексте «Объекты придорожного сервиса» означает размещение автозаправочных станций, станций технического обслуживания автомобилей, авторемонтных предприятий, автомоек. Также к этому коду относятся размещение магазинов сопутствующей торговли и зданий для организации общественного питания в качестве объектов

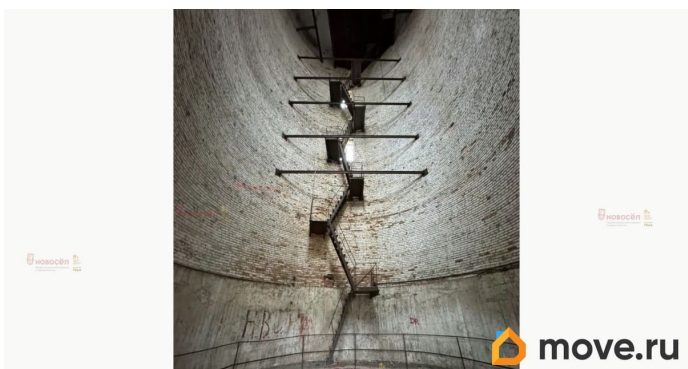
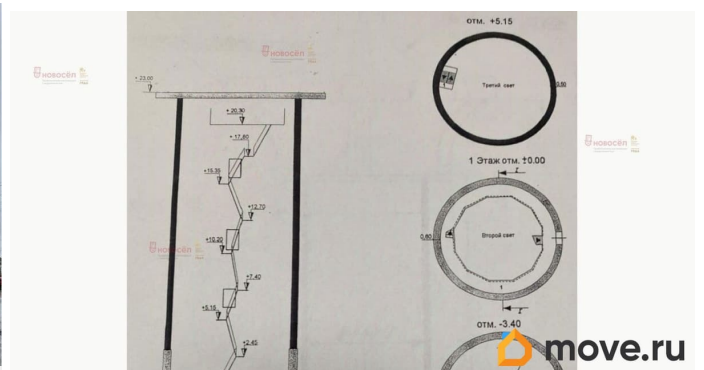
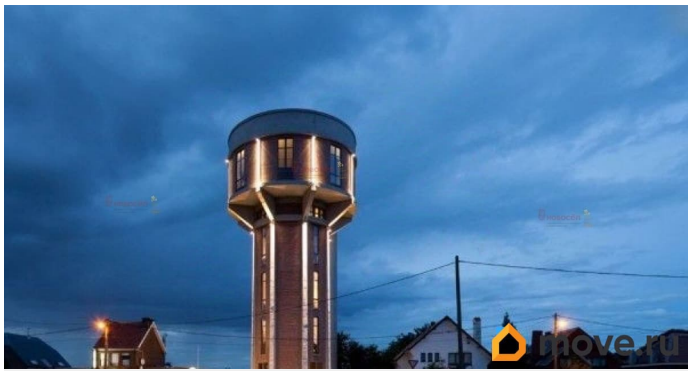
придорожного сервиса. Здание.

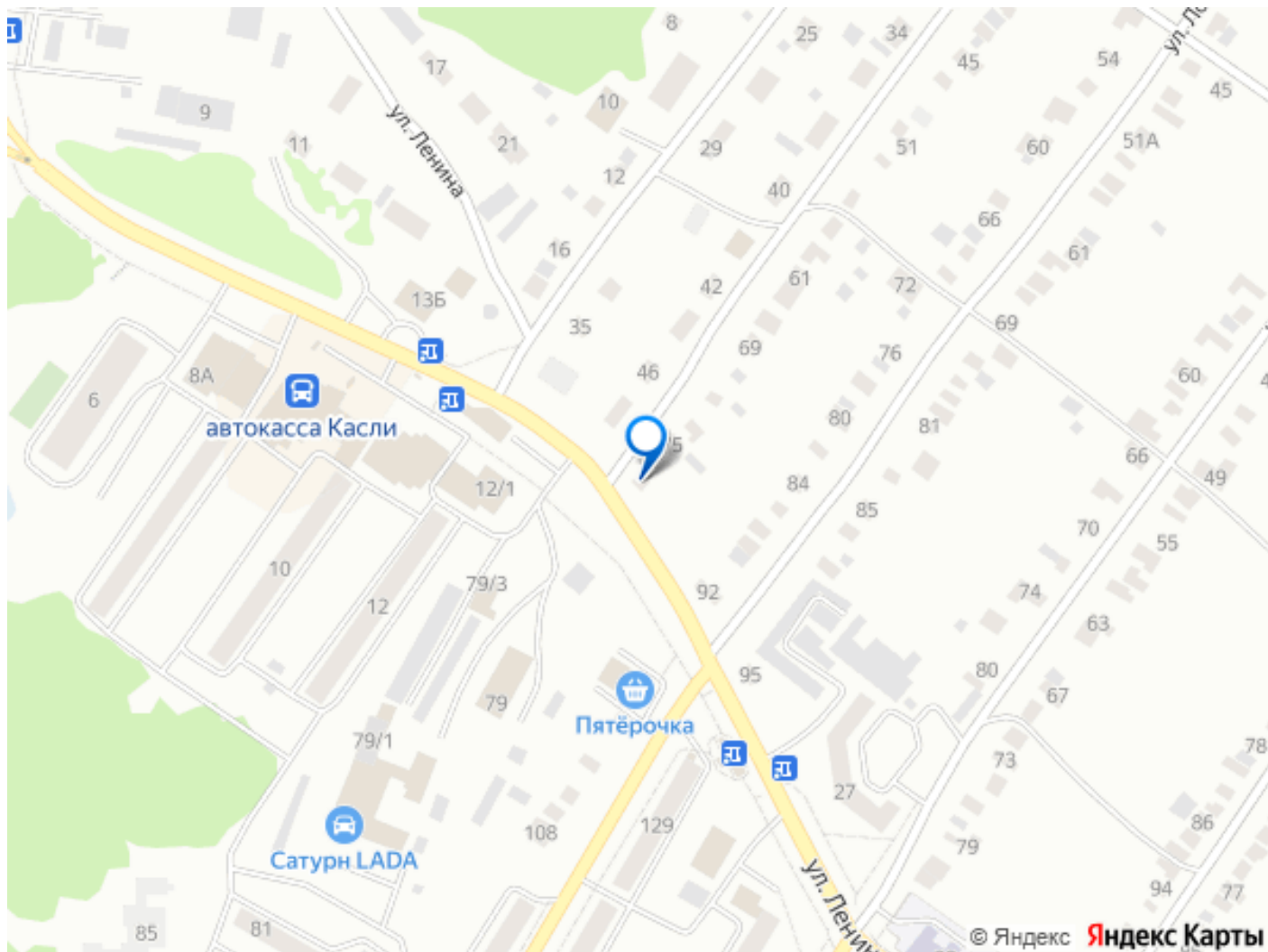
Принадлежит на праве собственности. Башня высотой 23 метра от уровня земли, имеет заглублённый фундамент на 3,4 метра.

Материал стен башни - кирпич. Толщина кирпичной кладки - 500 мм. Материал фундамента - железобетон, толщиной 600 мм.

Год постройки - 1973 год. В 2018 году был произведён капитальный ремонт наружной части цоколя башни, выполнены вновь отмостки и крыльцо, установлены пластиковые двухкамерные окна, отремонтирована внутренняя лестница, демонтированы питающие и отводящие трубы внутри здания, демонтирован бак под воду, выполнен ремонт бетонного основания на верхней площадке башни. Башня имеет серьёзные конструктивные резервы для реконструкции (увеличения высоты, надстройки различных помещений и конструкций), т.к. спроектирована была с учётом веса, заполненного водой баком на верхней площадке. Площадь цокольного этажа - 58,1 кв.м. Аналогичную площадь возможно обустроить на первом этаже, а также еще







Move.ru - вся недвижимость России