

Создано: 16.11.2025 в 11:49

Обновлено: 16.11.2025 в 11:14

**Челябинская область, Челябинск,
Верхоянская улица, 80**

90 000 000 ₽

Челябинская область, Челябинск, Верхоянская улица, 80

Округ

[Челябинск, Калининский район](#)

Улица

[улица Верхоянская](#)

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

1223 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

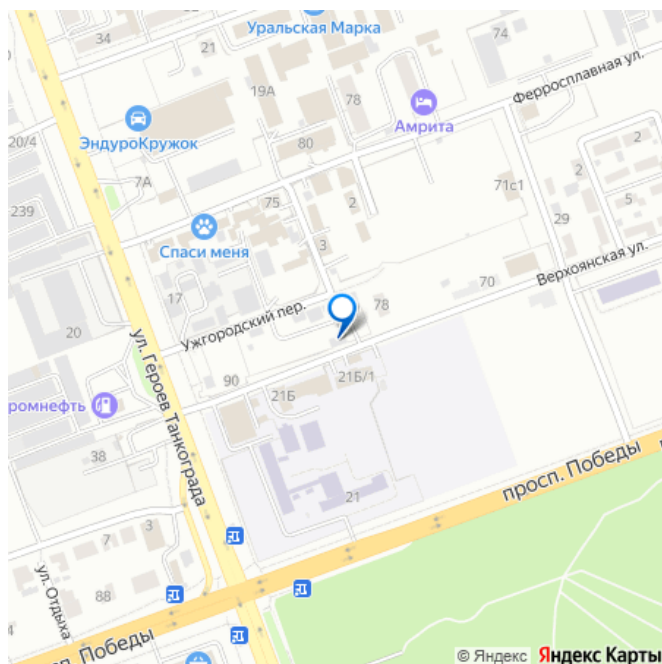
Продается производственный комплекс в Калининском районе г. Челябинска. Адрес: г. Челябинск, ул. Верхоянская, 80. На объект есть три заезда: два со стороны ул. Верхоянской, один со стороны Ужгородская. Отличное месторасположение. Удобный выезд на федеральные трассы и 3 км от Центра города. На данный момент комплекс сдан в аренду и используется под ремонт и хранение спец. техники. Имущественный комплекс состоит из объектов: 1) Земельный участок, площадью 4 473 м², кадастровый

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9286621814>

Агент

79191115236

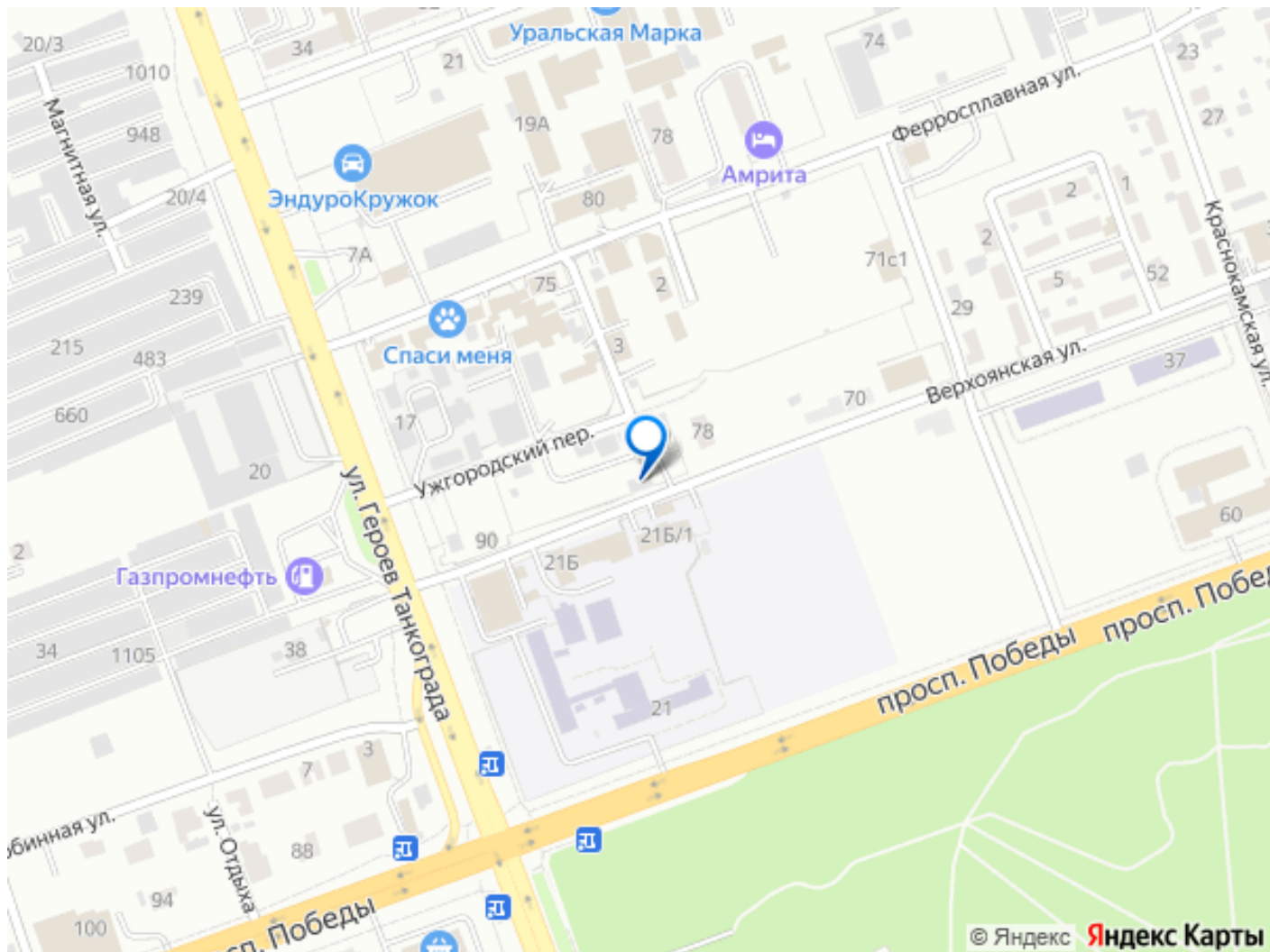
для заметок



номер: 74:36:0609011:18, в собственности; 2) АБК, два этажа, с хорошим ремонтом. Площадь 141,4 м2 3) Отдельное строение (моечный комплекс). Площадь 180 м2, высота потолка 4,7м, двое ворот (4м на 4м), две ямы под слив воды, теплое. 4) Помещение 1. Площадь 102 м2. Теплое, высота потолка 3,5м, двери. 5) Помещение 2. Площадь 177,3 м2. Теплое, высота потолка 6,3м, пол бетон, две смотровые ямы, ворот двое под фуру. 6) Помещение 3. Площадь 102 м2. Теплое, высота потолка 3,5м, двери. 7) Помещение 4. Площадь 391,5 м2. Теплое, высота потолка 6,3 м2, пол бетон, две смотровые ямы, двое ворот под фуру. 8) Отдельное строение. Площадь 120,8 м2. Высота потолка 4,2м, пол бетон, две смотровые ямы, двое ворот под фуру. 9) Стоянка для авто, покрытие асфальт. Коммуникации: * Отопление - газ. Своя газовая котельная. * Электроэнергия. Разрешенная мощность 110 кВт. Своя ТП. * Водоснабжение - скважина. Канализация центральная. Стоимость всего комплекса 90 000 000 руб, без НДС. Собственник один, юр.лицо. Без обременений и арестов. Готовы к небольшому торгу. Открыты для обсуждений сделки. Рассматриваются любые формы расчета.







Move.ru - вся недвижимость России