

Создано: 30.05.2024 в 02:16

Обновлено: 06.02.2026 в 11:11

Челябинская область, Челябинск,  
Свердловский тракт, 2/3

**85 000 000 ₽**

Челябинская область, Челябинск, Свердловский тракт, 2/3

Округ

[Челябинск, Курчатовский район](#)

## ПП - Производственное помещение

Общая площадь

1132 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

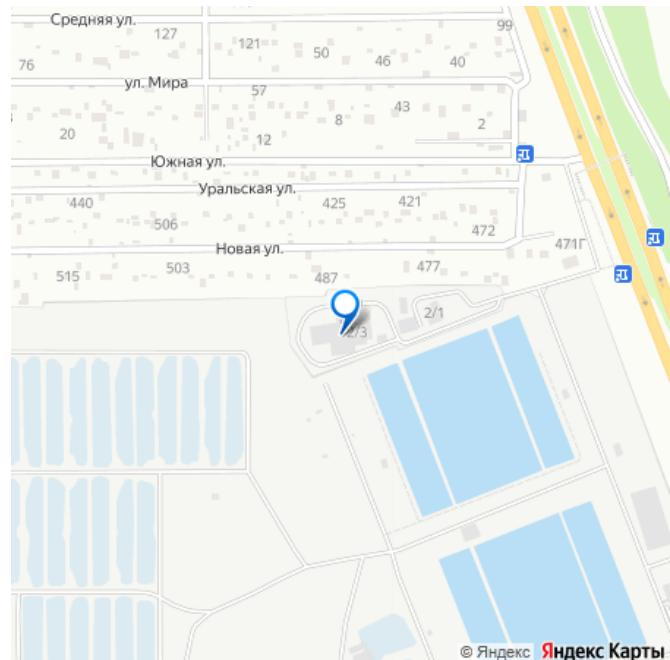
## Описание

Продается имущественный комплекс ( $S = 131,1$  кв.м.), расположенный на собственном и арендованном земельных участках. Объект расположен на въезде в город со стороны г. Екатеринбург. Тех. характеристики: Объект 1. Земельный участок 5817 кв.м. Вид права: собственность ООО (УСН) Вид разрешенного использования: для эксплуатации производственной базы Объект 2. Земельный участок 2257 кв.м. Вид права: аренда ООО (УСН) Вид разрешенного использования: для эксплуатации подъездной дороги Объект 3. Здание управления 69 кв.м. Этажность здания 2 этажа Высота потолка 2,7 м.

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9254082573>

Дан-Ритейл, Дан-Ритейл  
**79173725837**

для заметок



Коммуникации: Отопление печное

Вода/водоотведение отсутствует Объект 4.

Раздевалка 87,1 кв.м. Этажность здания 1

этаж Высота потолка 2,7 м. Коммуникации:

Отопление печное Вода/водоотведение

центральные Объект 5. Производственный

цех (арочный ангар) 750 кв.м. (фактическая

площадь 1035 кв.м.) Ворота 1 шт. (размер 5\*4

м.) Грузоподъемные механизмы: А) кран-

балка до 3 т. (2 шт.) Б) тельферы до 1-2 т. (3

шт.) Высота потолка 8 м. (в коньке) Высота

погрузки 4,2 м. Коммуникации: отсутствуют

Объект 6. Гараж 225 кв.м. Ворота 3 шт.

(размер 3,5\*3 м.) Высота потолка от 3,5 до 4

м. Коммуникации: отсутствуют Эл-я

мощность на всю базу 100 кВт. Территория:

огороженная, освещаемая, покрытие (грунт)

Кол-во въездов/выездов: распашные ворота

-1 шт. Важно отметить, что в данный момент

объект используется в качестве

производственной площадки по обработке

древесины и производству тротуарной

плитки, бордюра, фундаментных блоков,

колодезных колец. Предполагаемый вид

использования объекта: Производство,

Автотранспортное предприятие,

Логистический центр (база, склад). Удобная

транспортная доступность из любой точки

города: + 350 м. до ул. Свердловский тракт

(прямой выезд в сторону г. Екатеринбург, г.

Курган, Республики Казахстан, г. Троицк, г.

Уфа), + 2 км. Казанцевский карьер

гранитного щебня + 25 мин. до Центра. В

радиусе 5-минутной транспортной

доступности расположены многоквартирные

жилые дома со средней этажностью 9-10

этажей, а так же частный сектор со

строениями не выше 2-го этажа. Плотность

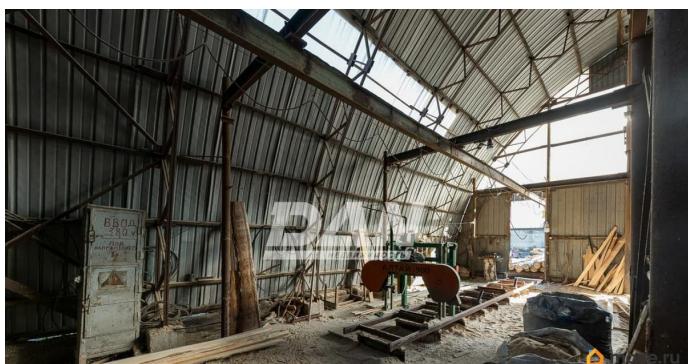
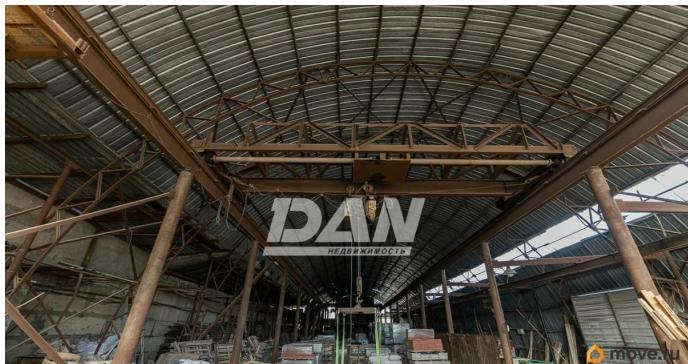
населения в данном жилом районе 2 645 чел.

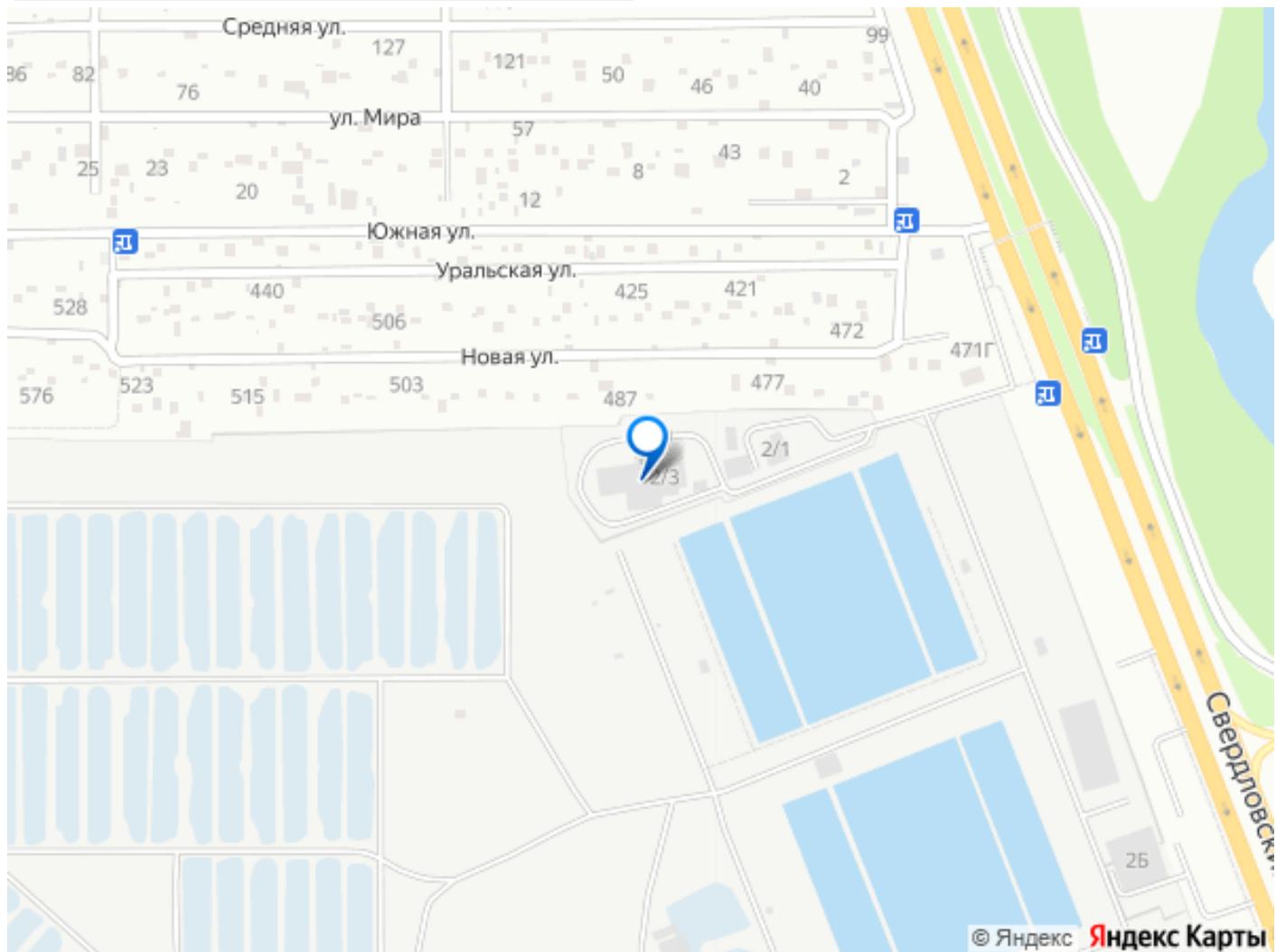
Средний доход из двух работающих человек

составляет 78 464 руб. в месяц. Звоните!

Будем рады ответить на ваши вопросы! Арт.

51887332





Move.ru - вся недвижимость России