

Создано: 07.03.2026 в 04:00

Обновлено: 01.04.2026 в 03:58

Челябинская область, Челябинск

48 000 000 ₺

Челябинская область, Челябинск

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

1107 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

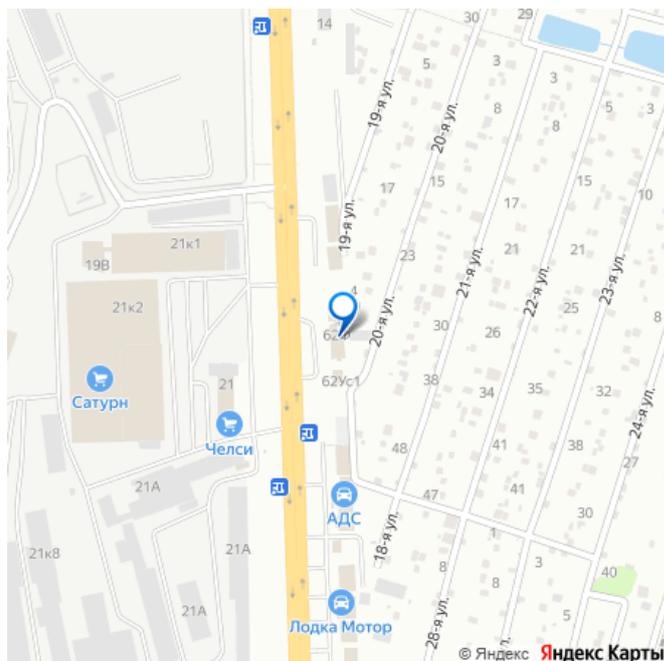
Продаётся Торгово-складской комплекс, общей площадью 1107 кв.м на собственном земельном участке общей площадью 1955 кв.м. Объект полностью сдан в аренду в том числе крупному федеральному арендатору и приносит стабильный доход. Объект расположен на первой линии ул. Троицкий тракт в 50 м от остановки общественного транспорта ост. ТК Челси (6 маршрутов) общественного транспорта во все районы города. Характеристики объекта: -
Административное здание общей площадью 500,1 кв.м кв.м Этажность - 2 этажа + цоколь
Назначение - торгово-офисное - складские помещения общей площадью 607 кв.м.
Коммуникации: Отопление - автономное газовая котельная Электричество: 220 В + 380 В мощностью 150 кВт с возможностью

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9291103902>

ИП Косачев Максим, ИП Косачев Максим

89251234567

для заметок



увеличить до 300 кВт Водоснабжение и водоотведение локальные Подъездные пути: Асфальтовая дорога.



