

🕒 Создано: 24.01.2026 в 03:55

Обновлено: 24.01.2026 в 03:55

**Челябинская область, Челябинск, пр-т
Ленина, 2а**

130 000 000 ₽

Челябинская область, Челябинск, пр-т Ленина, 2а

Улица

[проспект Ленина](#)

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

10688.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

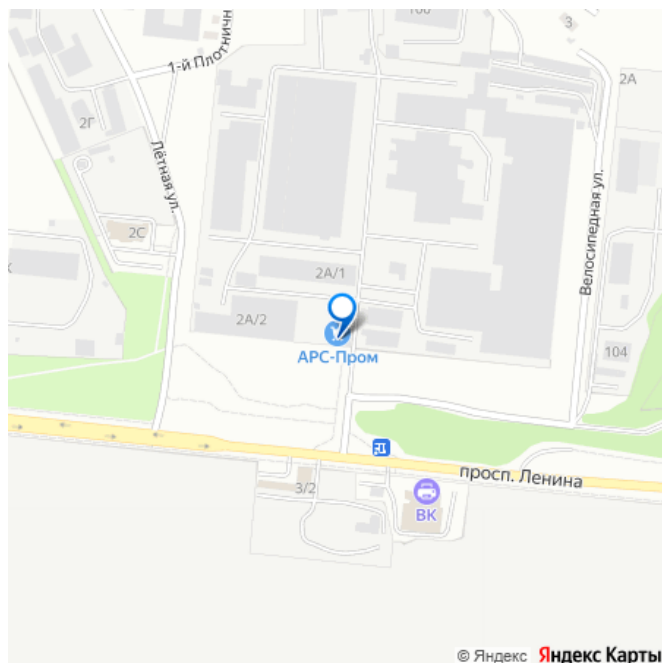
Производственное помещение площадью 3 482,5 кв.м. Производственная площадь 2500 кв.м., подъемные механизмы: 2 кран-балки по 5 тонн. Земельный участок площадью 6966 кв.м., возможность размещения крупногабаритного автотранспорта, постройка дополнительных площадей, складирование сырья и готовой продукции. В дополнение офиса в АБК, 3 этаж от 200 до 242 кв.м. на Ваш выбор. Есть галерея проход из офисов в цех. Ворота под еврофуру с торца здания и с восточной стороны здания. Электроснабжение мощностью 150 кВт на помещение, есть возможность увеличения.

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9288276540>

Евгения, Евгения

89251234567

для заметок



Коммуникации: отопление, водоснабжение, водоотведение — центральная сеть.

Помещение расположено на территории охраняемого производственного комплекса.

Преимущества: Транспортная доступность.

Расположение комплекса: 15 минут от центра города, 7 минут до а/д Меридиан.

Многофункциональность. Помещения свободной планировки и правильной формы под любые задачи. В хорошем состоянии, возможен запуск в любой момент.

