

Создано: 16.10.2024 в 10:05

Обновлено: 30.01.2026 в 23:34

**Челябинская область, Каслинский район,  
Касли, 1 Мая улица, 41/2**

**21 500 000 ₽**

Челябинская область, Каслинский район, Касли, 1 Мая улица,  
41/2

## ПП - Производственное помещение

Общая площадь

1032 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

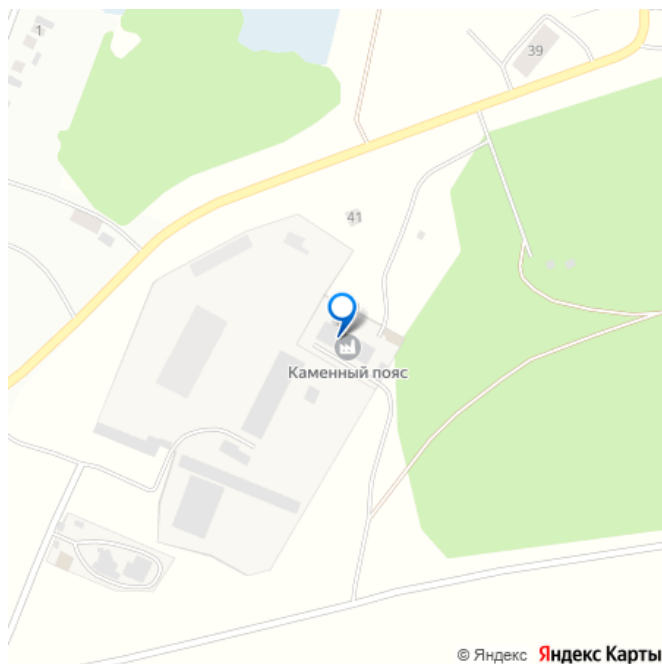
## Описание

Продается имущественный комплекс (S= 1032 кв.м.) в г. Касли, обеспеченный всеми необходимыми ресурсами, подходящий для размещения производства, склада или логистического терминала. Технические характеристики: Земельный участок: 48 сот. Собственник: Физ. лицо. Благоустройство территории: Ограждение, освещение. Безопасность: видеонаблюдение, сигнализация. Покрытие территории: грунт Подъездные пути: плиты жби Доступная эл-я мощности на всю территорию 14 кВт. (возможно увеличение) Объект 1 Назначение: Административное здание Этажность: 2 этажа Площадь: 80 кв.м. Коммуникации: Отопление газ Вода/водоотведение

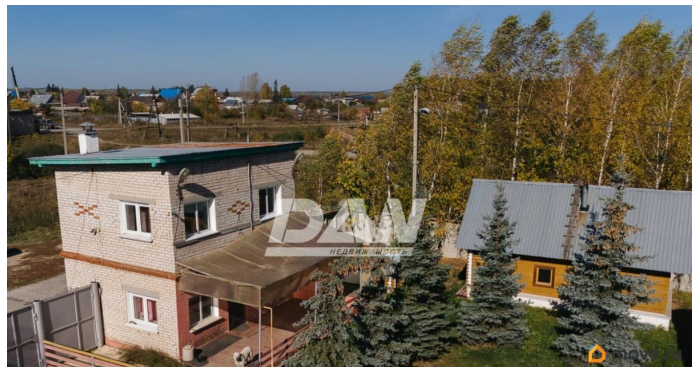
<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9264497311>

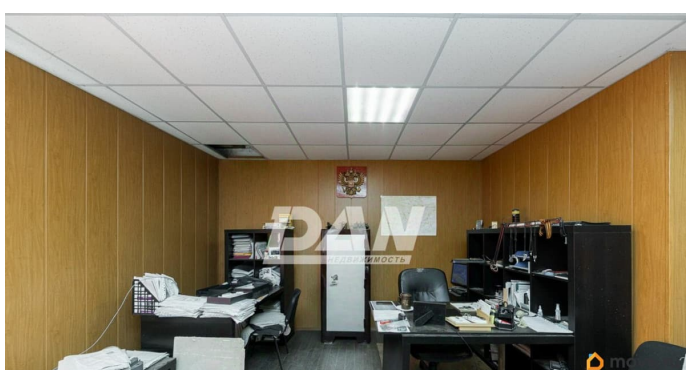
**Дан-Ритейл, Дан-Ритейл  
79173725837**

для заметок

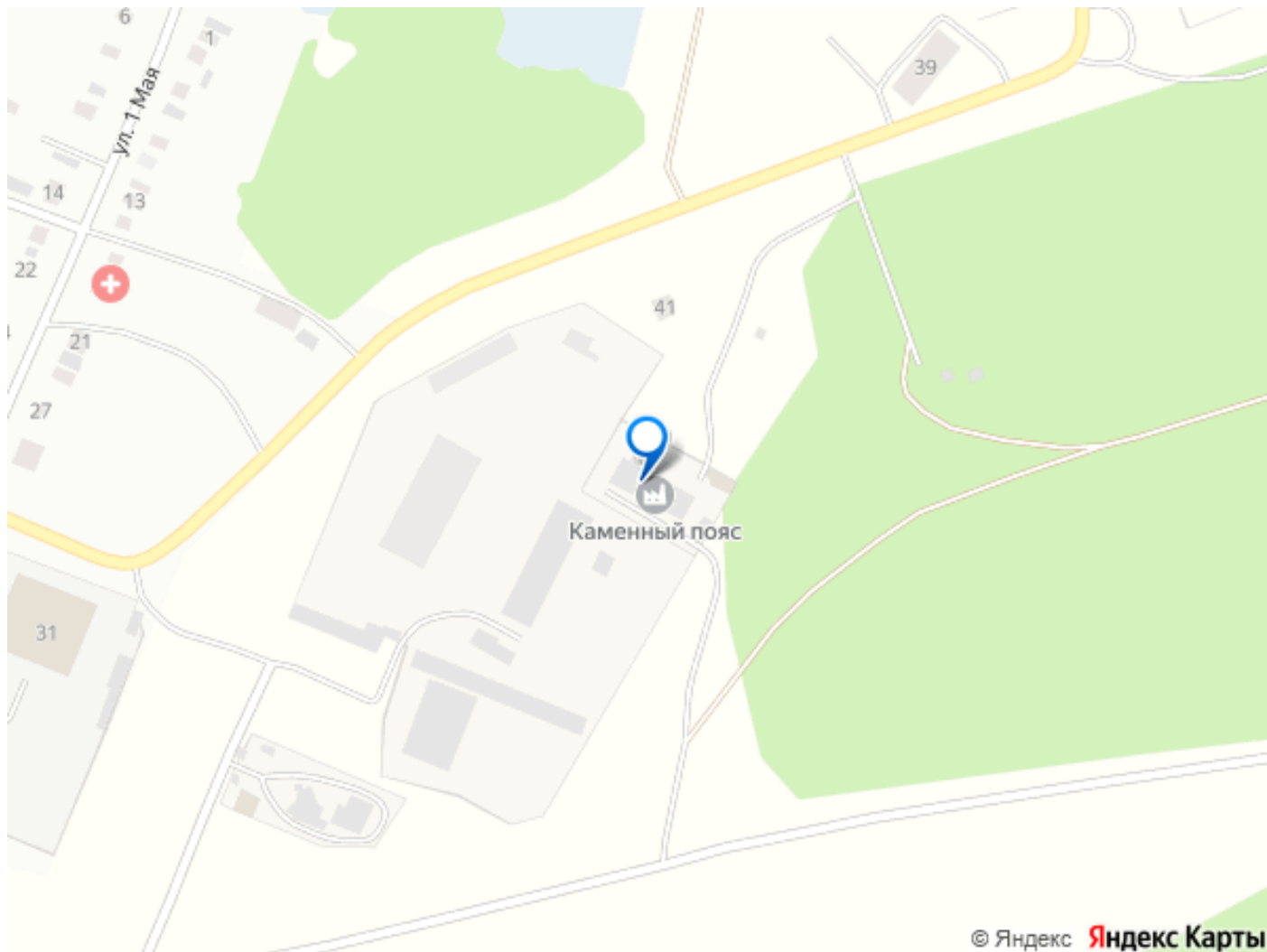


автономные Объект 2 Назначение: гараж  
Площадь: 180 кв.м. Высота потолка: 5 м. Кол-во боксов: 2 шт. Размеры ворот: 4\*4,5 м.  
Отопление: газ (подведён, но не подключён)  
Объект 3 Тип: Столярная мастерская  
(комплекс помещений, состоящих из мастерской, холодного навеса, склада, гаража) Площадь: 380 кв.м. Высота потолка: 4 м. Отопление: газ Объект 4 Тип: Гараж  
Общая площадь: 340 кв.м. Кол-во боксов: 2 шт. Бокс 1: 300 кв.м. Высота потолка: 5 м.  
Размер ворот 1: 4\*4,5 м. Бокс 2: 40 кв.м. Высота потолка: 3 м. Размер ворот 2: 3\*2,5 м.  
Отопление - газ Объект 5 Тип: баня Площадь: 40 кв.м. Коммуникации: автономные Объект 6 Тип: Пункт охраны Площадь: 12 кв.м.  
Плотность населения в радиусе 10-минутной автомобильной доступности составляет 3 331 чел. Суммарное ко-во домохозяйств 1 388 объектов. Транспортная развязка в расположении объекта, обеспечивает всем видам автомобильного транспорта, удобные подъездные пути во все районы города, а также до крупных транспортных развязок по следующим направлениям: + 20 мин. до г. Озерск + 40 мин. до трассы Екатеринбург-Челябинск Звоните! Будем рады ответить на ваши вопросы! Арт. 74676857









Move.ru - вся недвижимость России