

Создано: 20.03.2026 в 22:10

Обновлено: 20.03.2026 в 22:47

**Челябинская область, Магнитогорск,
улица Привольная, 41**

5 360 000 ₺

Челябинская область, Магнитогорск, улица Привольная, 41

Округ

[Магнитогорск, Правобережный район](#)

Улица

[улица Привольная](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

95.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Данные получены с сайта ГИС Торги.

Должник: Байченко А.А., собственник:

Байченко А.А., Байченко А.Б., н/ц: 5360000 р.,

з-к: 5360 р.,

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9292324227>

Агент

79193313558

для заметок

28.01.2026, 19:19 75611376094788-a2e30c58-2be9-408c-8065-2bd5f50a2dad.html
Публично Правовая Компания "Роскадастр"

Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № КУГИ-202/2026-699710443

27.01.2026 Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 26.01.2026 поступившего на рассмотрение 27.01.2026 сообщаем, что согласно данным Единого государственного реестра недвижимости:

| Данные (002001002000) | |
|--|--|
| ценне: | |
| Кадастровый номер: | 74:33:007002-2133 |
| Номер кадастрового квартала: | 74:33:007002 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 21.12.2020 09:19:32 |
| Район присвоенный государственный учетный номер: | |
| Адрес: | Российская Федерация, Челябинская область, г Магнитогорск, р-н Правобережный, ул Привольная, д 41 (полн адрес (Описание местоположения (ОД)) |
| Местоположение: | ОБЛАСТЬ Челябинская область |
| Площадь, кв: | 95,3 кв.м |
| Основные характеристики (для сооружений): | |
| Степень готовности объекта незавершенного строительства, %: | |
| Основные характеристики объекта незавершенного строительства и его проекционное значение: | |
| Назначение: | Даные (002001002000) |
| Проектное наименование: | |
| Назначение: | Жилый дом |
| Близость к объектам, в том числе подземным объектам: | Маяк |
| Номер, тип здания, на котором расположены помещения, машино-места: | |
| Вид жилого назначения: | |
| Год ввода в эксплуатацию по завершению строительства: | |
| Год завершения строительства: | 2020 |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 3 011 763,09 |
| Кадастровые номера земельных участков в границах земельного участка объекта недвижимости: | |
| Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в границах земельного участка объекта недвижимости: | 74:33:007002-2079 |
| Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении: | |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, входящих в состав земельного участка, предназначенных для размещения объектов недвижимости, права на которые (в том числе право аренды) выданы и состав арендаторов как юридических лиц: | |
| Кадастровый номер земельного участка, если выданы в состав земельного участка объекты недвижимости: | |
| Кадастровый номер земельного участка, если выданы в состав земельного участка объекты недвижимости: | |
| Категория земель: | |
| Вид разрешенного использования: | |
| Сведения об отнесении жилого помещения к индивидуальному виду жилого помещения специального назначения, в том числе о признании жилого помещения жилым помещением для сезонного проживания или жилого помещения для государственного и муниципального жилья: | |
| Сведения о наличии решения об отнесении объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | |
| Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, ветхотрятым для сношения: | |
| Статус залога об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуально" |
| Собственные отметки: | Сведения, необходимые для заполнения раздела 5 - План размещения объектов недвижимости, отсутствуют |



