

Создано: 11.10.2025 в 11:49

Обновлено: 18.01.2026 в 18:37

Челябинская область, Челябинск,  
Ижевская улица, 58

**28 999 000 ₽**

Челябинская область, Челябинск, Ижевская улица, 58

Округ

[Челябинск, Калининский район](#)

Улица

[улица Ижевская](#)

### ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

930 м<sup>2</sup>



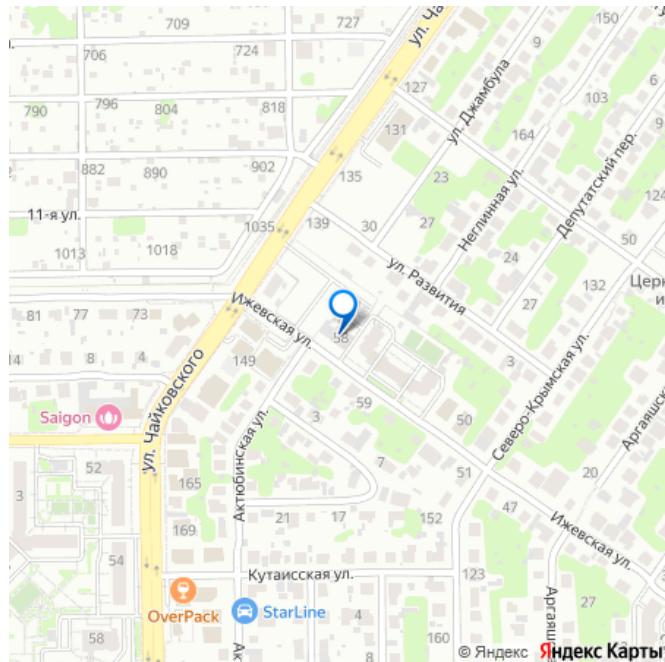
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

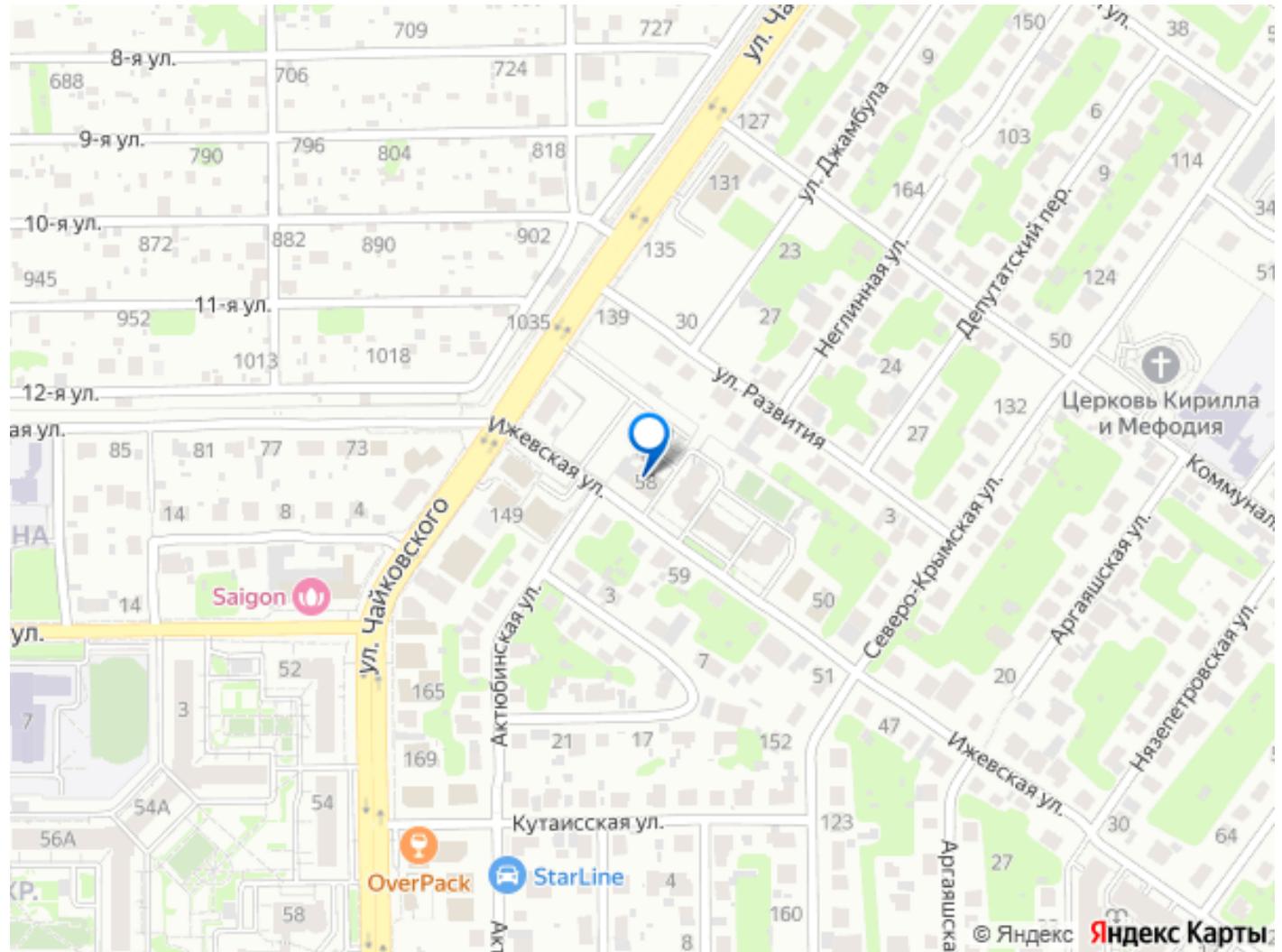


### Описание

Предлагаем к приобретению отдельно стоящее здание. Категория земель: земли населённых пунктов для эксплуатации нежилого здания. Площадь участка 10 соток. На данной территории удобно организовать парковочные места, зоны разгрузки/погрузки. Здание три этажа: Сухой цоколь 1 этаж 2 этаж Есть возможность организовать эксплуатируемый мансардный этаж. Здание поделено на помещения, имеется два отдельных входа на первый и второй этаж. В цокольном этаже организован банный

комплекс. Первый этаж эксплуатировался собственниками как склад и магазин. Часть здания требует реконструкции. Здание расположено на первой линии улицы Ижевской. Широкие рекламные возможности на фасаде здания. Высокий автомобильный и пешеходный трафик. Звоните, записывайтесь на просмотр. Арт. 119826125





Move.ru - вся недвижимость России