

Создано: 11.10.2025 в 11:49

Обновлено: 18.01.2026 в 18:37

**Челябинская область, Челябинск,
Ижевская улица, 58**

28 999 000 ₽

Челябинская область, Челябинск, Ижевская улица, 58

Округ

[Челябинск, Калининский район](#)

Улица

[улица Ижевская](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

930 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

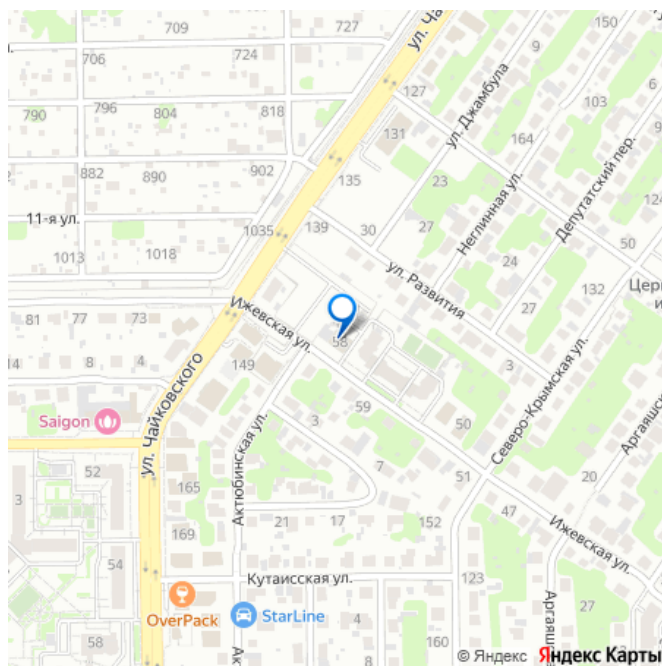
Описание

Предлагаем к приобретению отдельно стоящее здание. Категория земель: земли населённых пунктов для эксплуатации нежилого здания. Площадь участка 10 соток. На данной территории удобно организовать парковочные места, зоны разгрузки/погрузки. Здание три этажа: Сухой цоколь 1 этаж 2 этаж Есть возможность организовать эксплуатируемый мансардный этаж. Здание поделено на помещения, имеется два отдельных входа на первый и второй этаж. В цокольном этаже организован банный

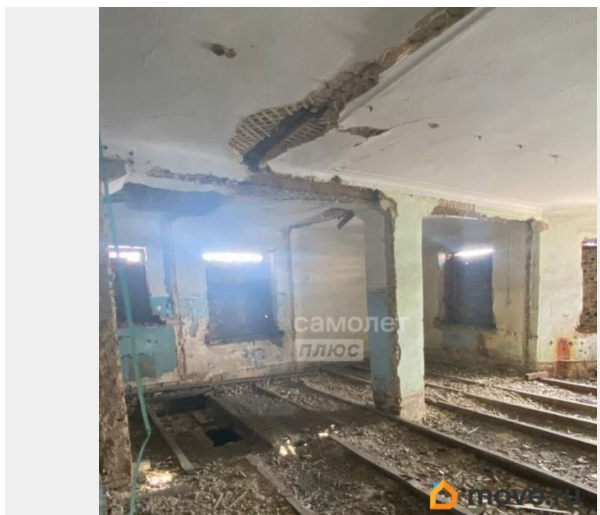
<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9285644834>

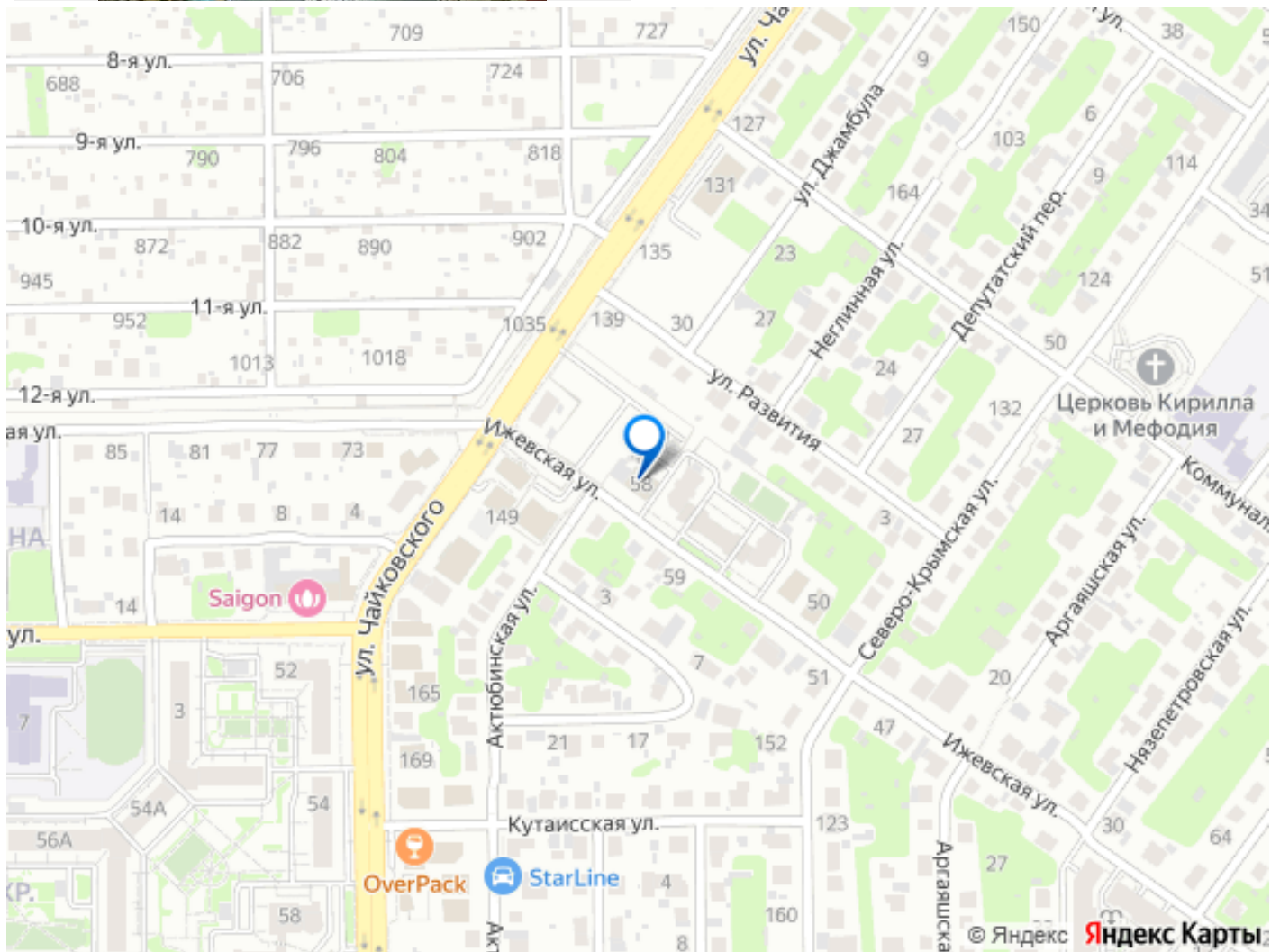
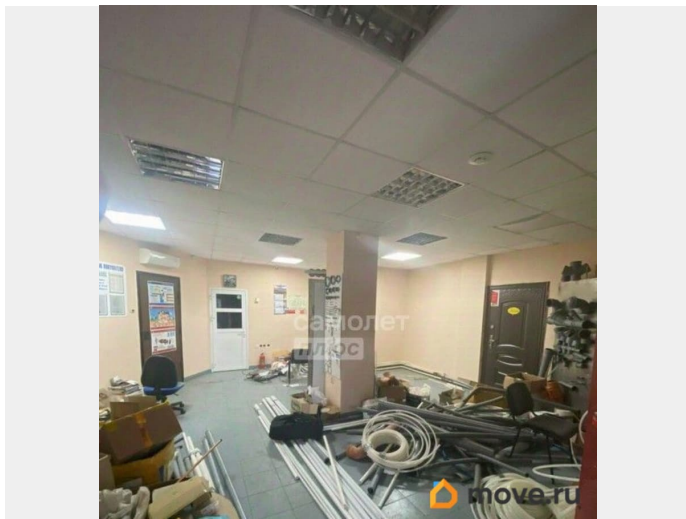
Мария Толстова, САМОЛЕТ ПЛЮС
79193309954

для заметок



комплекс. Первый этаж эксплуатировался
собственниками как склад и магазин. Часть
здания требует реконструкции. Здание
расположено на первой линии улицы
Ижевской. Широкие рекламные возможности
на фасаде здания. Высокий автомобильный и
пешеходный трафик. Звоните, записывайтесь
на просмотр. Арт. 119826125





Move.ru - вся недвижимость России