

Создано: 22.01.2026 в 08:28

Обновлено: 22.01.2026 в 10:40

Сергей Рогов, ИНВЕСТОР

79123059754

Челябинская область, Миасс, Тургоякское шоссе, 1/1Г

19 900 000 ₽

Челябинская область, Миасс, Тургоякское шоссе, 1/1Г

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

91.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

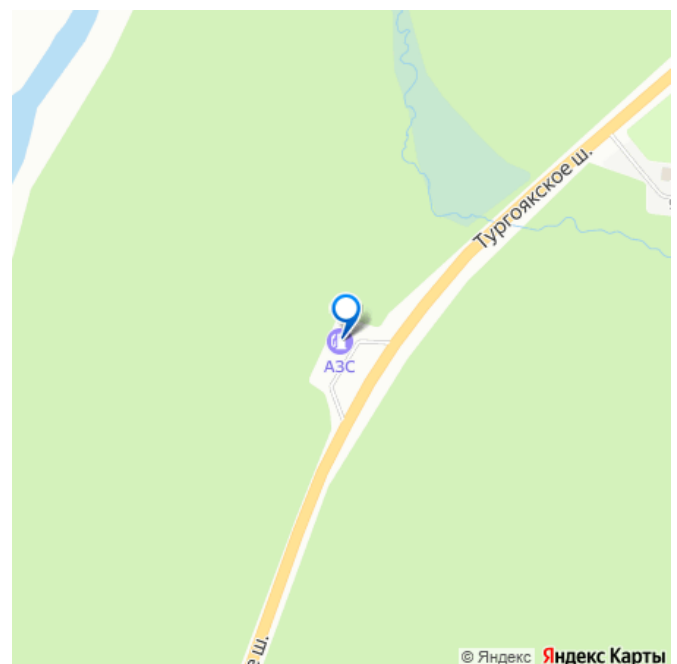
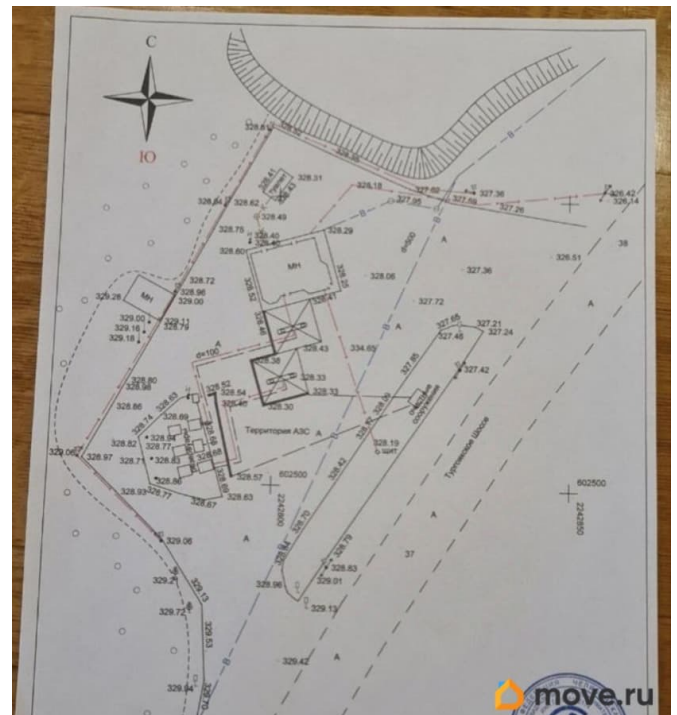
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

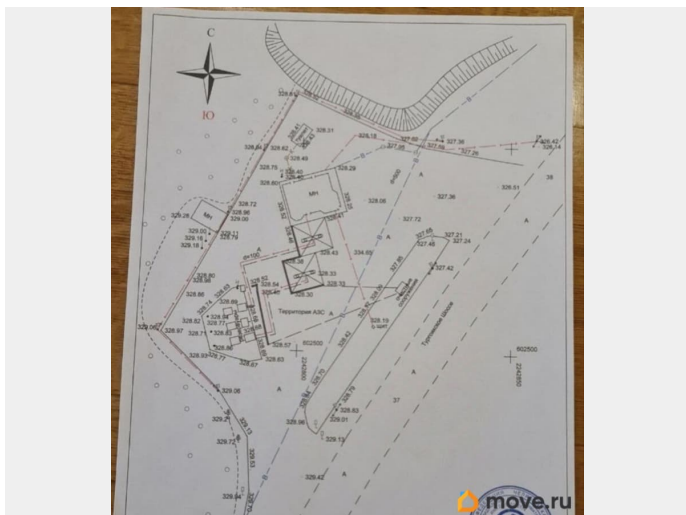
Описание

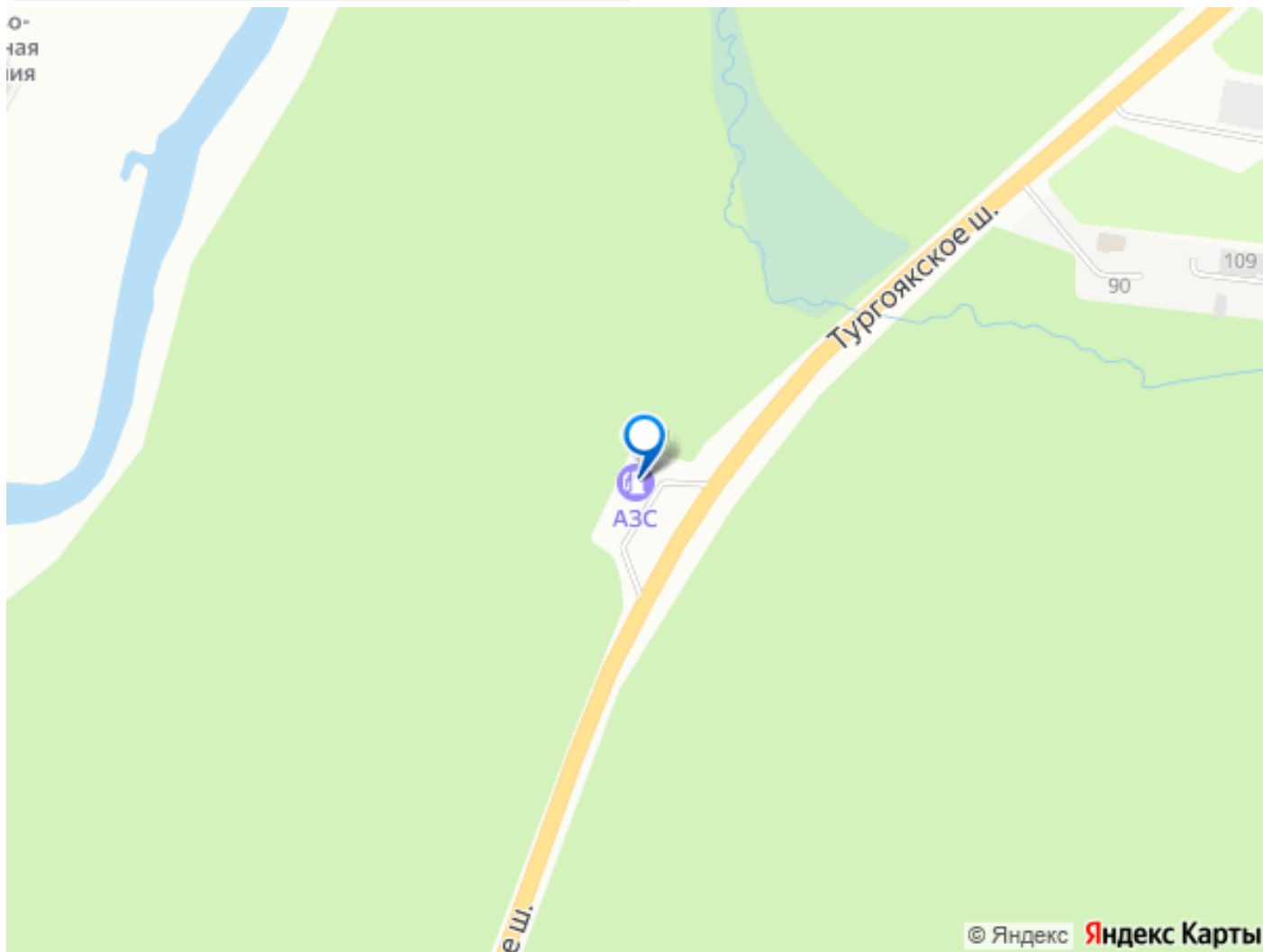
/ обмен АЗС/ действующая АЗС Миасс/АЗС с землей/ ГНК мойка самообслуживания/бизнес Миасс/ шиномонтаж/ мини-маркет на АЗС/ продажа АЗС Челябинская область/ Продам или обменяю действующую АЗС в городе Миассе с историей работы более 20 лет. (С арендатором ,можно без) Отличная возможность для расширения бизнеса! Ключевые преимущества: Расположение: на оживленном шоссе с огромным трафиком. Действующий бизнес с большим потенциалом развития. Резервуары: три ёмкости (две по 60 тонн, одна 70 тонн). Полная ревизия 2 года назад: осушение,чистка, замена всех труб, новая разводка. Коммуникации: отдельная линия электричества 50 кВт, центральное водоснабжение, переливная канализация 20

для заметок



м. Отдельные здания: туалетный блок (муж./жен.), помещение под шиномонтаж. Зал в здании АЗС под мини-маркет попутных товаров. Установлены громоотводы. Площадь земли позволяет добавить газовую заправку или мойку самообслуживания. Идеально для расширения: можно развивать направление ГНК, мойки, магазина. Все вопросы и запись на просмотр — по телефону.





Move.ru - вся недвижимость России