

Создано: 02.08.2024 в 17:14

Обновлено: 04.02.2026 в 15:11

Челябинская область, Копейск, улица Хмельницкого, 2

**30 000 000 ₽**

Челябинская область, Копейск, улица Хмельницкого, 2

Улица

[улица Хмельницкого](#)

### ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

883 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Предлагаем вашему вниманию коммерческую недвижимость в центре города: -Нежилые помещения с земельным участком 2754кв.м (в собственности). Помещения располагаются с двух сторон, 498.4кв.м. и 383.9кв.м.

Коммуникации: -во все помещения заведен газ, вода-скважина, канализация-септик.

+Два въезда с улицы Хмельницкого и Лысикова, забор по всему периметру. В настоящий момент это действующая база, где имеется автомойка, рабочие боксы в аренде, две вышки сотовой связи МТС и тел2, которые тоже приносят доход.

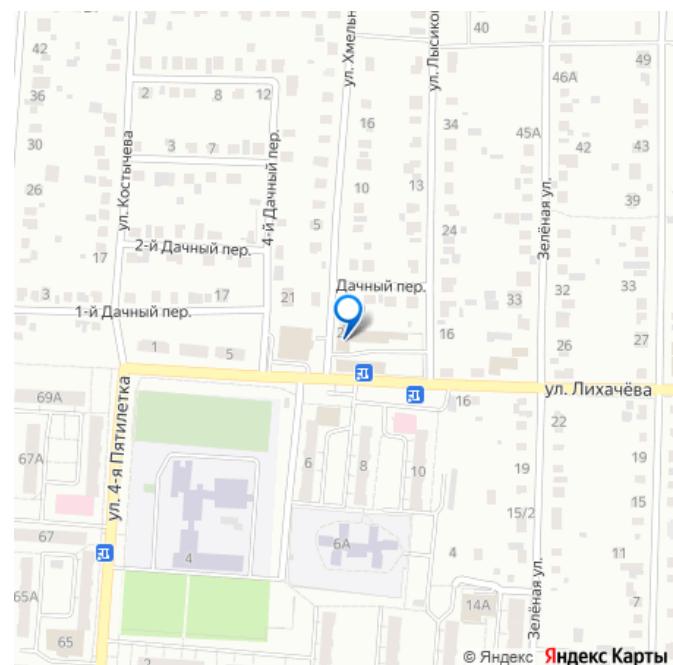
+Построено большое отапливаемое

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9271319>  
674

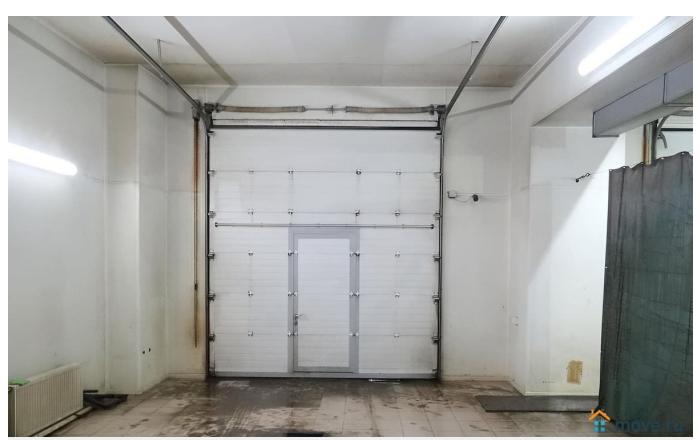
Вера Николаевна Киссер, ЧелСити

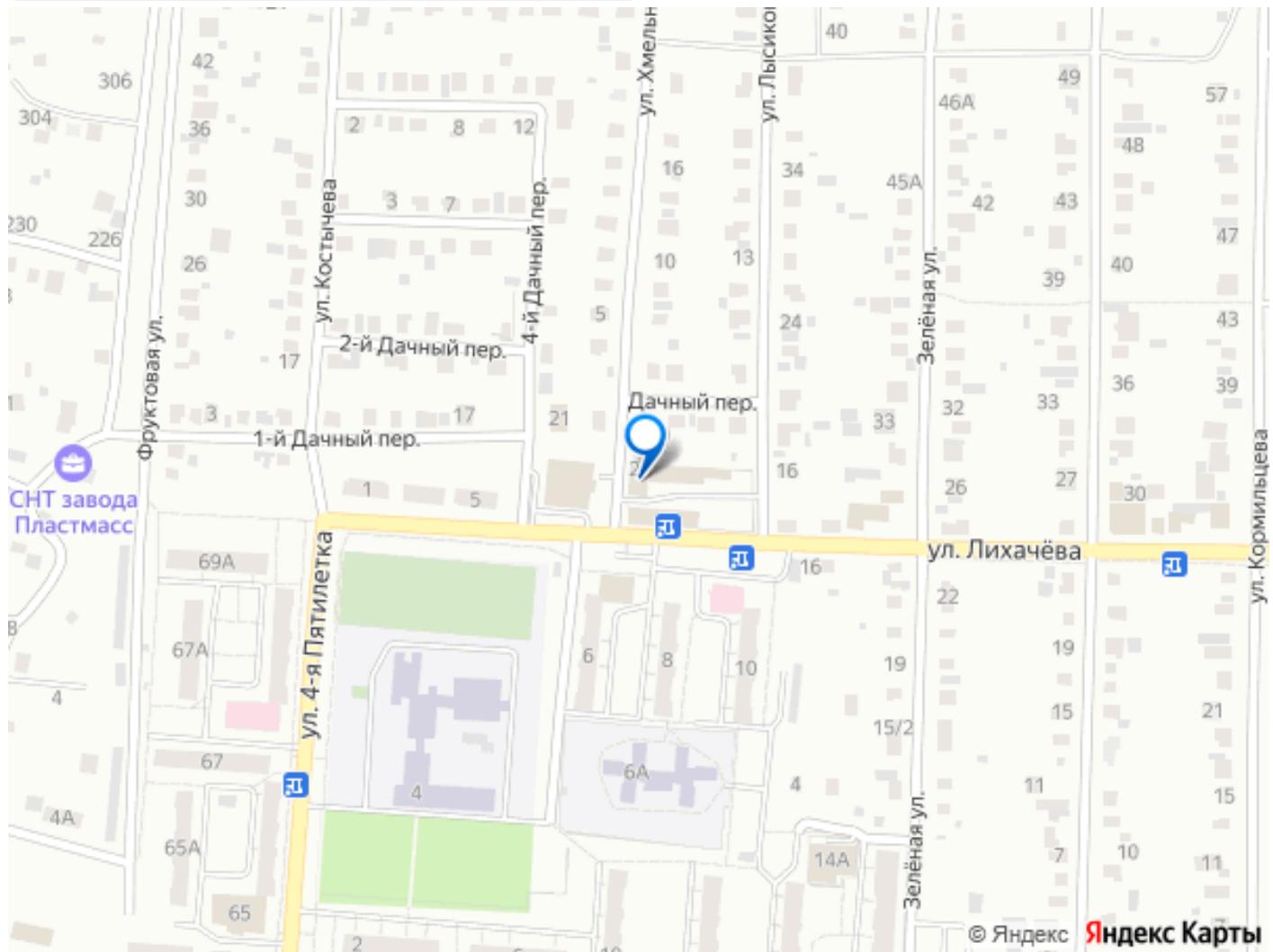
**79127704297**

для заметок



помещение 189кв.м, которое можно использовать для любых целей(склад и тп).  
+Заложен фундамент 10 на 11 для постройки помещения. Есть возможность возвести многоэтажный дом, земельный участок позволяет. Документы к продаже готовы, рассмотрим все варианты оплаты, звоните.





Move.ru - вся недвижимость России