

Создано: 03.09.2025 в 15:31

Обновлено: 05.02.2026 в 18:26

**Челябинская область, Челябинск, улица  
1-я Трубосварочная, 3**

**80 000 000 ₽**

Челябинская область, Челябинск, улица 1-я Трубосварочная, 3

Округ

[Челябинск, Ленинский район](#)

### **ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

Общая площадь

875 м<sup>2</sup>



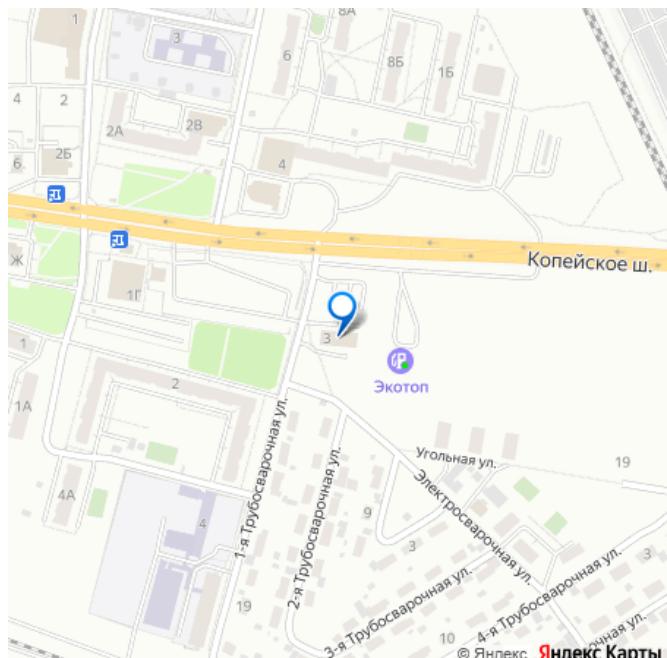
### **Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### **Описание**

Двухэтажное здание- АВТОКОМПЛЕКС, действующий бизнес с арендаторами. На первом этаже: боксы- авто/сервис/автомойка, 2 кабинета руководителя, рецепшен, 2 техкомнаты для персонала, место под автомагазин, 2 с/у. Автомойка- въезд/выезд, автосервис 2 въезда в боксы, высота 6 м., два входа в офисную часть, жалюзи, сигнализация пожарно/охранная. На втором этаже- швейное производство. Отопление газовое, своя котельная, канализация/вода-центральные сети электричество- мощность 80, с возможностью увеличения, 220/380

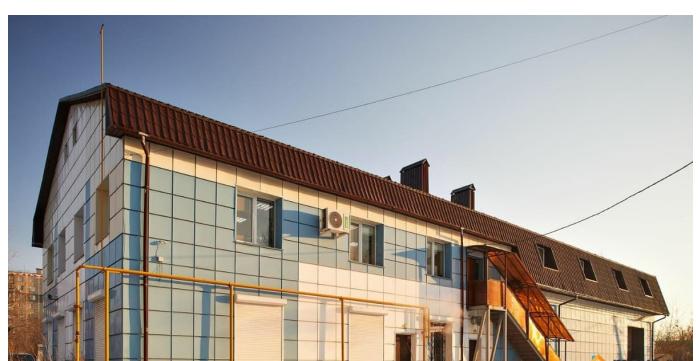
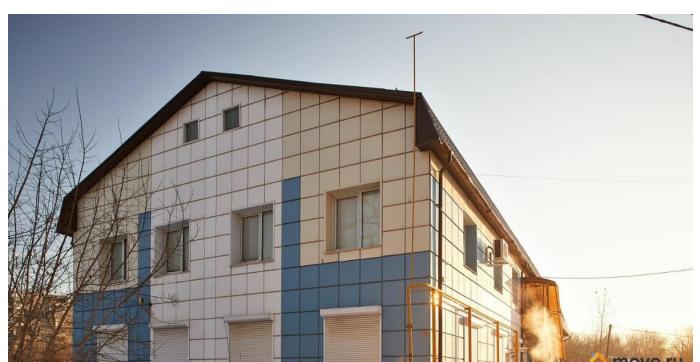
<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9284981>  
260

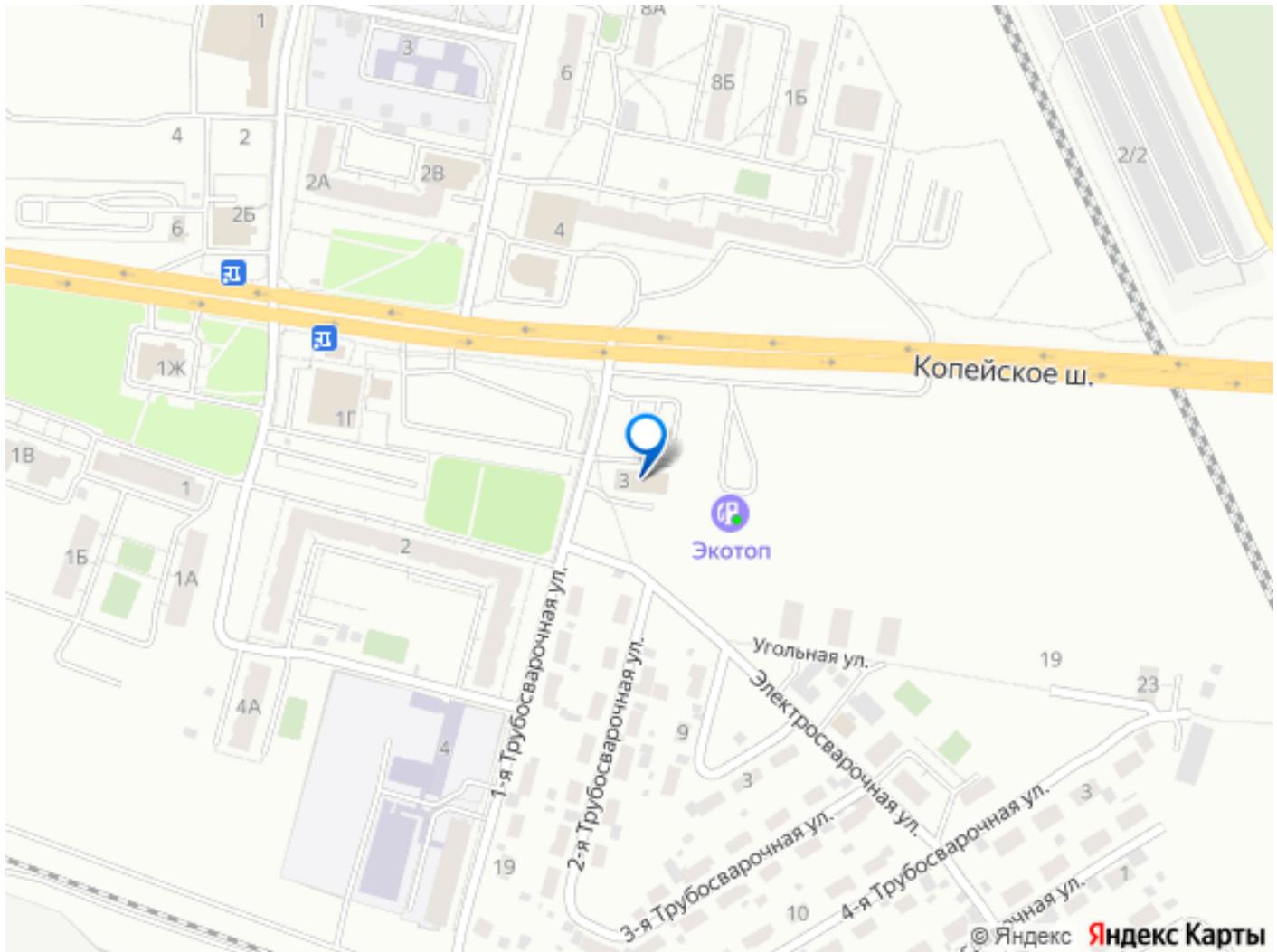
**Татьяна Томашевская, ЧелСити**

**79823205126, 7982290  
1376**

для заметок

Хороший трафик, отличные подъездные пути.  
Показ по договоренности. Любой вид оплаты,  
возможна рассрочка. 1 собственник, без  
долгов и обременений.





Move.ru - вся недвижимость России