

Создано: 30.05.2024 в 02:16

Обновлено: 27.01.2026 в 18:20

Челябинская область, Южноуральск,
Советская улица, 112

10 150 000 ₽

Челябинская область, Южноуральск, Советская улица, 112

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

865 м²

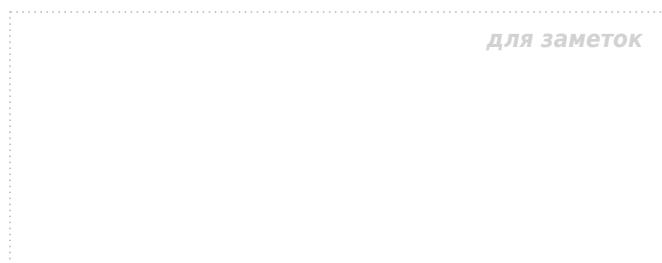
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Продается уникальный комплекс объектов недвижимости в г. Южноуральск. В состав комплекса входят два нежилых здания и 1/2 доли в праве на земельный участок. Объекты находятся в хорошем состоянии и готовы к немедленному использованию. Идеально подходит для организации офисов, торговых точек, сервисных центров и других видов бизнеса. В состав комплекса входят: 1.

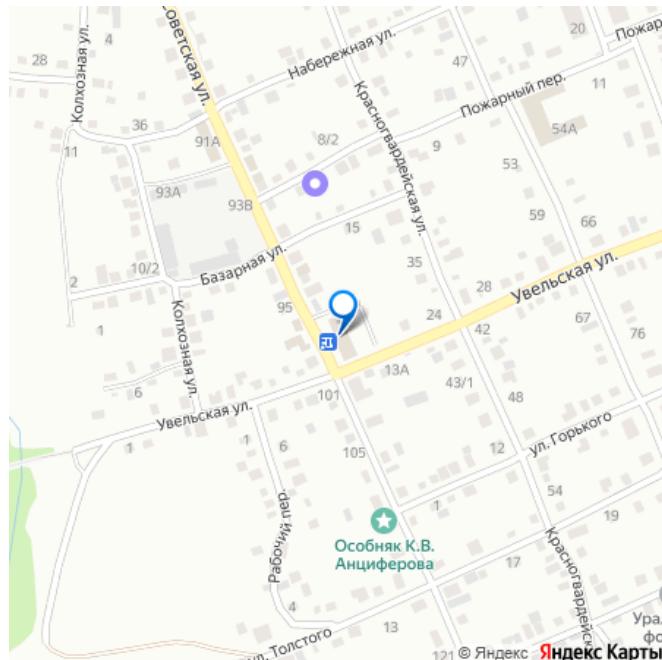
Нежилое здание: - Площадь: 783,2 кв.м. -

Количество этажей: 3 (включая 1 подземный этаж) - Кадастровый номер: 74:37:0000000:97

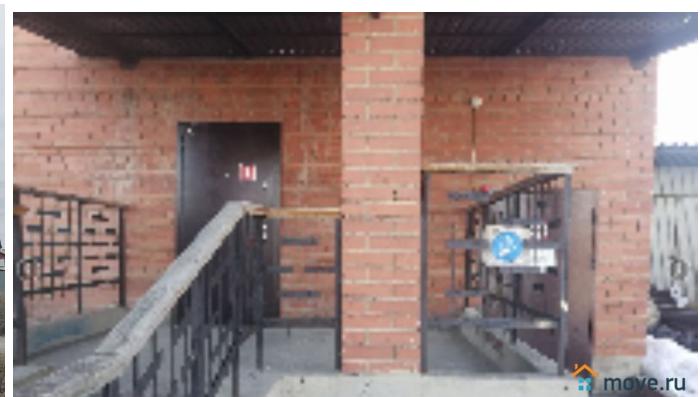
- Высота потолков: 2,5 м., стены: кирпич, фундамент: бутовый, кровля: шифер 2.

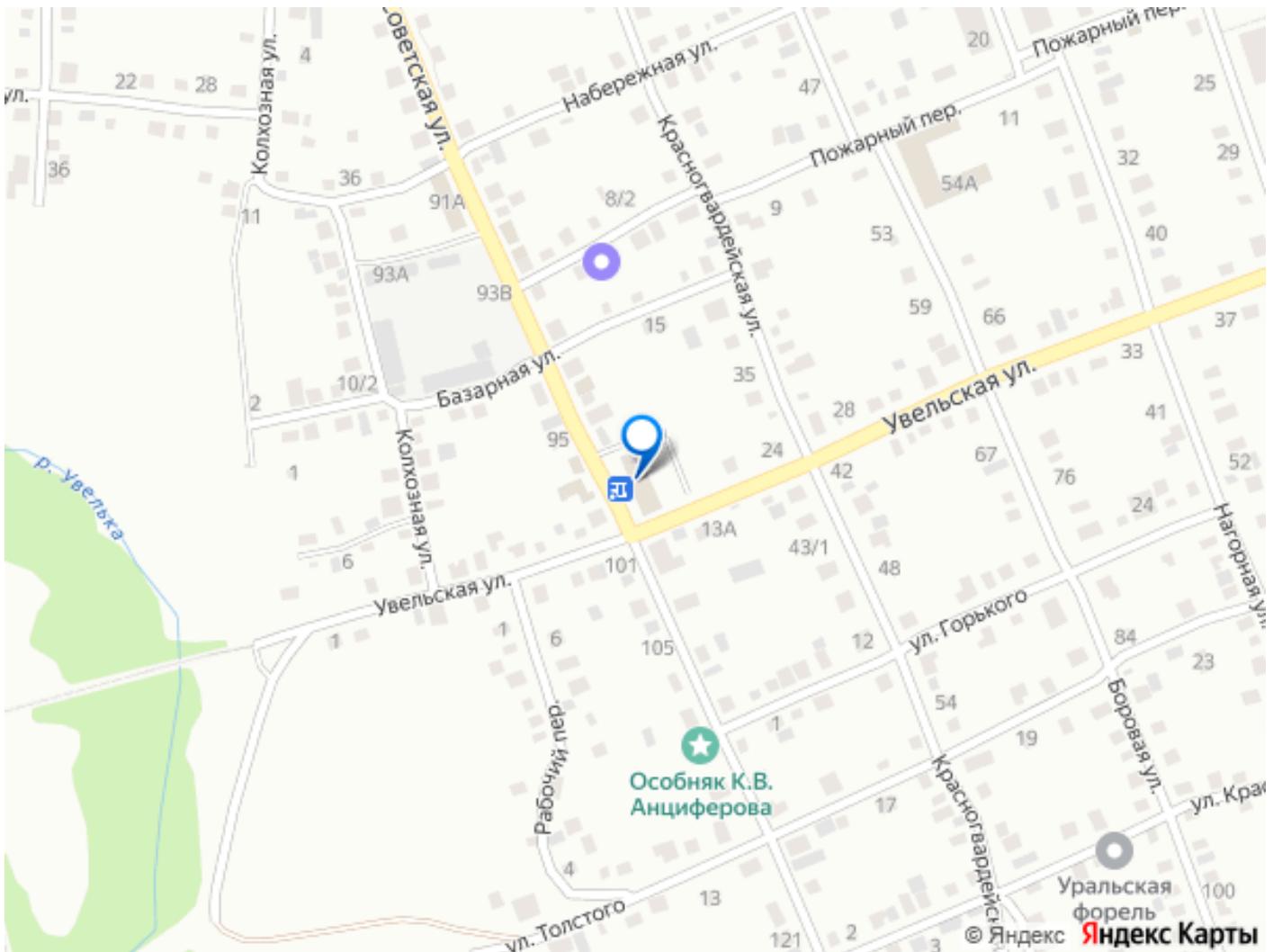
Нежилое здание: - Площадь: 82,4 кв.м. -

Количество этажей: 1 - Кадастровый номер: 74:37:0000000:176 - Высота потолков: 2,5 м.,



стены: деревянные, фундамент: бутовый,
кровля: шифер 3. 1/2 доли вправе на
земельный участок: - Площадь: 2960 кв.м. -
Кадастровый номер: 74:37:0209038:104
Коммуникации: • Отопление: от газовой
котельной • Водоснабжение: центральное •
Горячее водоснабжение: отсутствует •
Канализация: бак-септик •
Электроснабжение: Покупателю переходит
право использования мощности в размере
28,57 кВА Преимущества: • Отдельная
входная группа: удобство для организации
различных видов деятельности. •
Многофункциональность: просторные
помещения на трех этажах первого здания и
одноэтажное здание позволяют организовать
различные виды бизнеса. Особые условия: •
Аренда с продавцом (ПАО Ростелеком).
Одновременно с заключением договора
купли-продажи предусмотрено заключение
договора аренды на 9 месяцев для выноса
оборудования. Площадь аренды - 19,6 кв.м.,
ставка - 100 рублей/кв.м. без НДС. Условия
продажи: • Цена указана с учетом НДС в
соответствии с действующим
законодательством РФ • Продажа от
собственника: без посредников. • Условия
приобретения уточняйте по телефону,
указанному в объявлении. Звоните прямо
сейчас, чтобы узнать больше и договориться
о просмотре! Ответим на все ваши вопросы и
предложим выгодные условия покупки!





Move.ru - вся недвижимость России

© Яндекс Карты