

Создано: 30.05.2024 в 02:16

Обновлено: 27.01.2026 в 18:20

Челябинская область, Южноуральск,
Советская улица, 112

10 150 000 ₽

Челябинская область, Южноуральск, Советская улица, 112

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

865 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продается уникальный комплекс объектов недвижимости в г. Южноуральск. В состав комплекса входят два нежилых здания и 1/2 доли в праве на земельный участок. Объекты находятся в хорошем состоянии и готовы к немедленному использованию. Идеально подходит для организации офисов, торговых точек, сервисных центров и других видов бизнеса. В состав комплекса входят: 1.

Нежилое здание: - Площадь: 783,2 кв.м. -

Количество этажей: 3 (включая 1 подземный этаж) - Кадастровый номер: 74:37:0000000:97

- Высота потолков: 2,5 м., стены: кирпич, фундамент: бутовый, кровля: шифер 2.

Нежилое здание: - Площадь: 82,4 кв.м. -

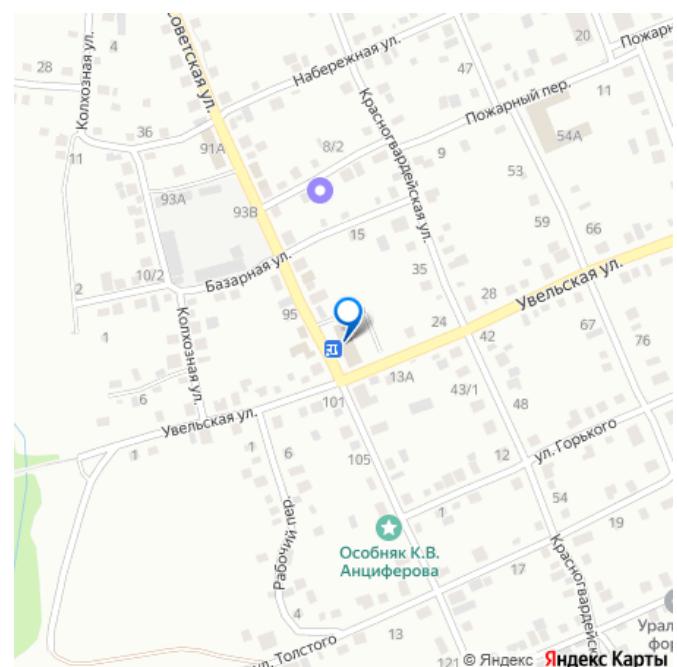
Количество этажей: 1 - Кадастровый номер: 74:37:0000000:176 - Высота потолков: 2,5 м.,

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9254082>
686

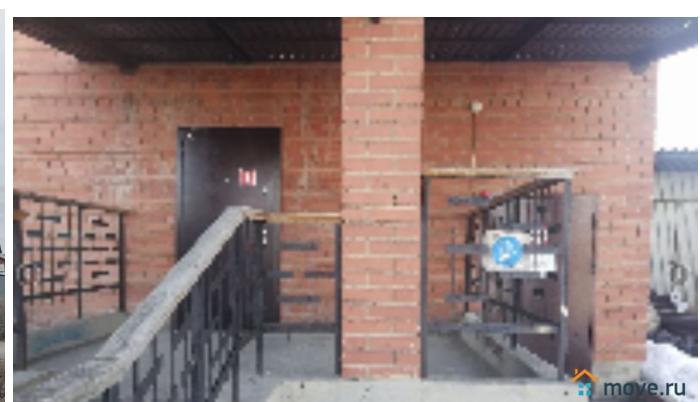
Ростелеком Агент, Ростелеком

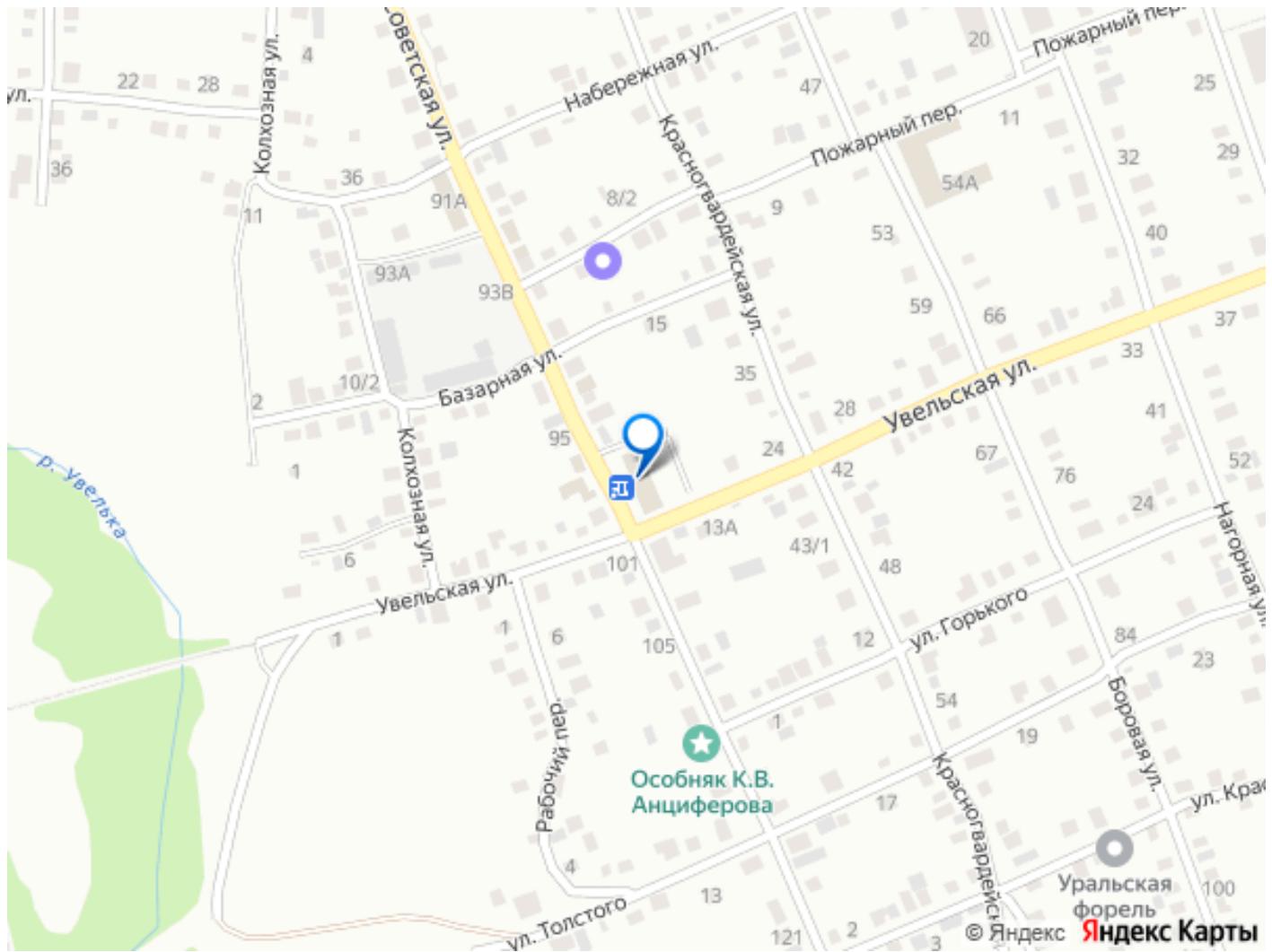
79128917396

для заметок



стены: деревянные, фундамент: бутовый, кровля: шифер 3. 1/2 доли в праве на земельный участок: - Площадь: 2960 кв.м. - Кадастровый номер: 74:37:0209038:104 Коммуникации: • Отопление: от газовой котельной • Водоснабжение: центральное • Горячее водоснабжение: отсутствует • Канализация: бак-септик • Электроснабжение: Покупателю переходит право использования мощности в размере 28,57 кВА Преимущества: • Отдельная входная группа: удобство для организации различных видов деятельности. • Многофункциональность: просторные помещения на трех этажах первого здания и одноэтажное здание позволяют организовать различные виды бизнеса. Особые условия: • Аренда с продавцом (ПАО Ростелеком). Одновременно с заключением договора купли-продажи предусмотрено заключение договора аренды на 9 месяцев для выноса оборудования. Площадь аренды - 19,6 кв.м., ставка - 100 рублей/кв.м. без НДС. Условия продажи: • Цена указана с учетом НДС в соответствии с действующим законодательством РФ • Продажа от собственника: без посредников. • Условия приобретения уточняйте по телефону, указанному в объявлении. Звоните прямо сейчас, чтобы узнать больше и договориться о просмотре! Ответим на все ваши вопросы и предложим выгодные условия покупки!





Move.ru - вся недвижимость России