

Создано: 03.03.2026 в 14:39

Обновлено: 28.03.2026 в 19:42

**Челябинская область, Копейск, улица  
Ермака, 80/2**

**40 000 000 ₪**

Челябинская область, Копейск, улица Ермака, 80/2

Улица

[Ермака переулок](#)

### ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

839.9 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

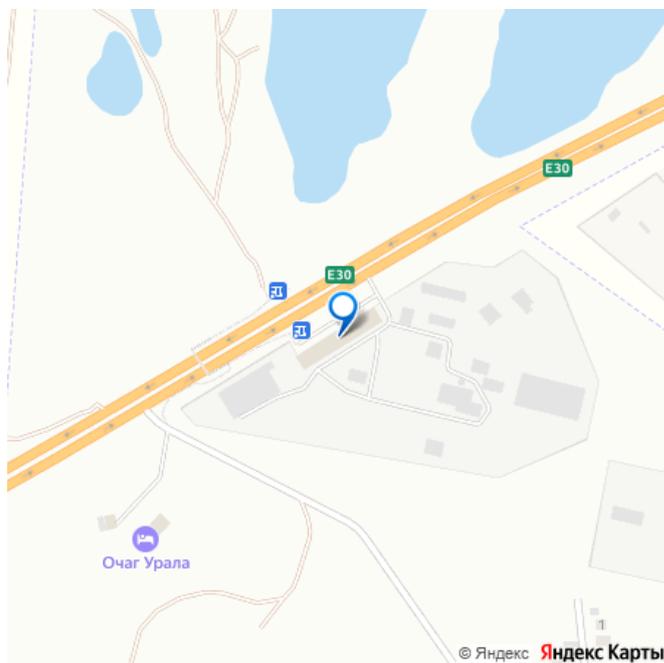
### Описание

Продается ресторанно - гостиничный комплекс, отдельно стоящее здание, 2 этажа. Максимально удобное расположение. Большая стоянка для легкового и грузового транспорта. Характеристики: Адрес: Челябинская область, Копейск, улица Ермака, 80/1 Площадь 839,9 кв. м. Земельный участок, 50 соток, на котором стоит помещение - в собственности Земельный участок примыкает к Курганскому тракту Р-254 Помещение находится рядом с остановкой общественного транспорта и пешеходным мостом через тракт В помещении на 1 этаже оборудовано кафе, 2

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9290979598>

**Дан-Ритейл, Дан-Ритейл  
79193211766**

для заметок



этаж оборудован под гостиницу на 16 номеров, в каждом номере есть санузел и душевая кабина В цокольном этаже - складские помещения. Мощность 380 кВт, на территории расположена трансформаторная подстанция Помещение оборудовано пожарной сигнализацией Кондиционеры Земельный участок покрыт асфальтовой крошкой, удобен для стоянки фур На земельном участке расположены пункт приема черных и цветных металлов, заправка дизельным топливом, шиномонтаж Отопление смешанное - электричество+ автономное газовое отопление Вода и водоотведение автономные Инфраструктура: Расположен на Трассе Р-254. 2 км до строящихся складов «Магнит» и «Озон» Позвоните за дополнительной информацией, ответу на все интересующие Вас вопросы. Арт. 132279725

