

Создано: 21.04.2025 в 17:00

Обновлено: 30.01.2026 в 11:16

**Челябинская область, Копейск, улица
Ермака, 80/2**

55 000 000 ₽

Челябинская область, Копейск, улица Ермака, 80/2

Улица

[Ермака переулок](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

839.9 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

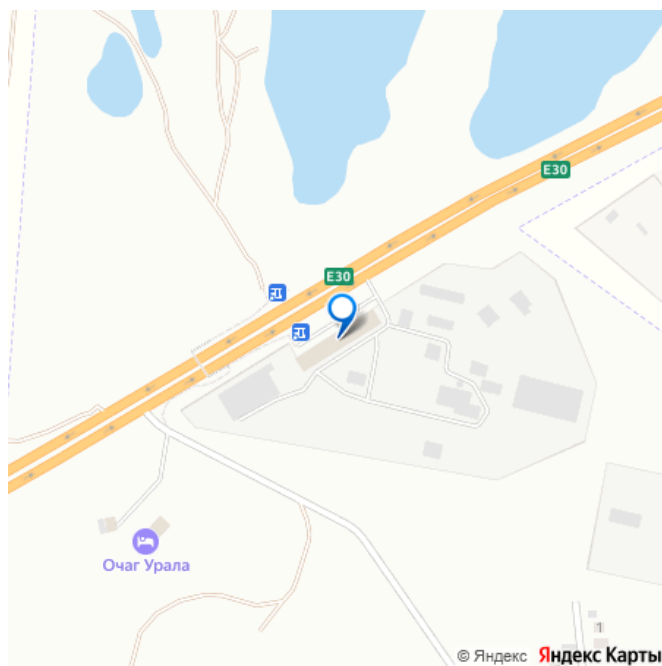
Описание

Продам отдельно стоящее здание, 2 этажа
Характеристики: + Адрес: Челябинская область, Копейск, улица Ермака , 80/1 + Площадь 839,9 кв. м. + Земельный участок, 50 соток, на котором стоит помещение - в собственности + Земельный участок примыкает к Курганскому тракту Р-254 + Помещение находится рядом с остановкой общественного транспорта и пешеходным мостом через тракт + В помещении на 1 этаже оборудовано кафе, + 2 этаж оборудован под гостиницу на 16 номеров, в каждом номере есть санузел и душевая кабина + В цокольном этаже - складские

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9277603195>

**Дан-Ритейл, Дан-Ритейл
79193211766**

для заметок



помещения. + Мощность 380 кВт, на территории расположена трансформаторная подстанция + Помещение оборудовано пожарной сигнализацией + Кондиционеры + Земельный участок покрыт асфальтовой крошкой, удобен для стоянки фур + На земельном участке расположены пункт приема черных и цветных металлов, заправка дизельным топливом, шиномонтаж + Отопление смешанное - электричество + автономное газовое отопление + Вода и водоотведение автономные

ИНфраСТРУКТУРА: РАСПОЛОЖЕН НА Трассе Р-254. 2 км до строящихся складов «Магнит» и «Озон» Позвоните за дополнительной информацией, ответу на все интересующие Вас вопросы. Арт. 100123458

