

🕒 Создано: 20.08.2025 в 15:39

🔄 Обновлено: 18.03.2026 в 19:52

**Челябинская область, Челябинск,  
Инженерная улица, 67А**

**16 500 000 ₽**

Челябинская область, Челябинск, Инженерная улица, 67А

Округ

[Челябинск, Тракторозаводский район](#)

Улица

[улица Инженерная](#)

**ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

Общая площадь

816 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

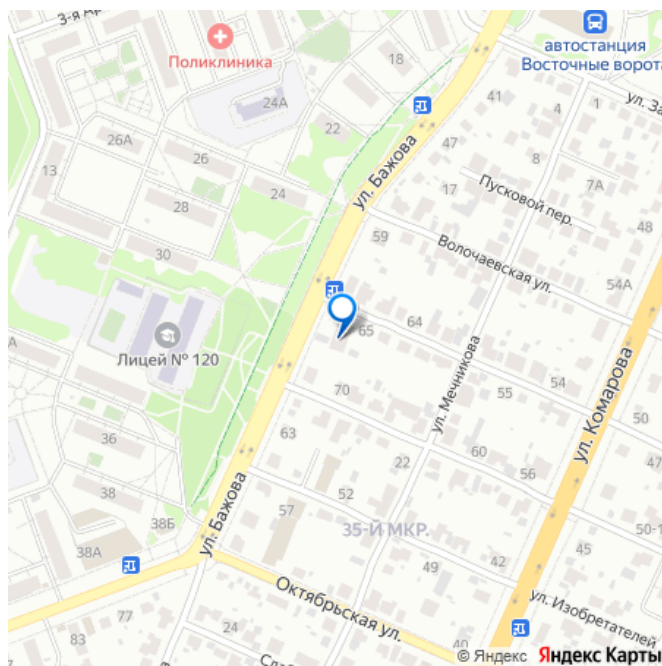
**Описание**

Предлагаем рассмотреть к покупке инвестиционный объект с окупаемостью 8,5 лет. Цена снижена и действительна до конца марта!!! Очень важно! Изменили виды разрешенного использования- сейчас это multifunctional комплекс. А это значит есть возможность объединить офисы, торговлю, апартаменты, общепит и т.д. В настоящее время здание полностью сдано. На первом этаже много лет работает автосервис. Но первый этаж подойдет и под другую деятельность, потолок 4 м. Здание в

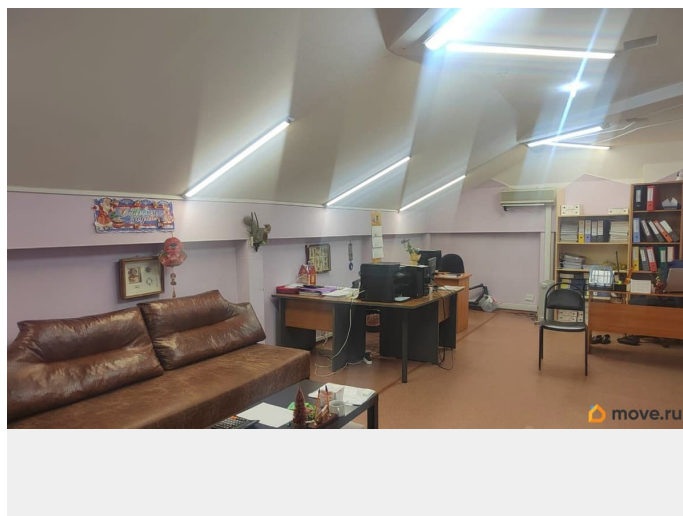
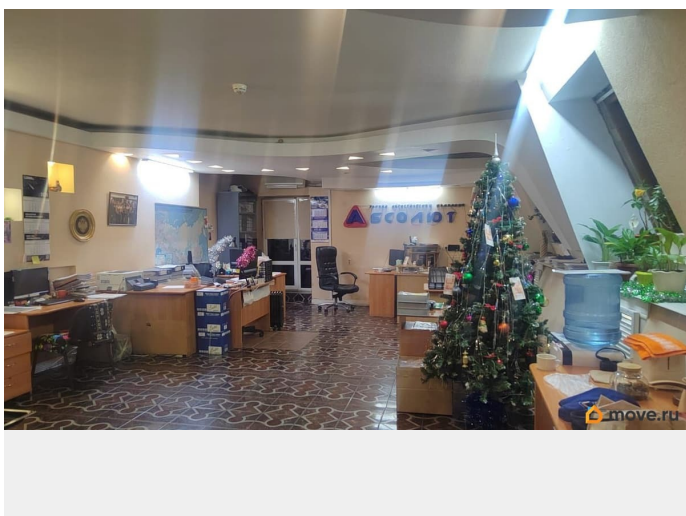
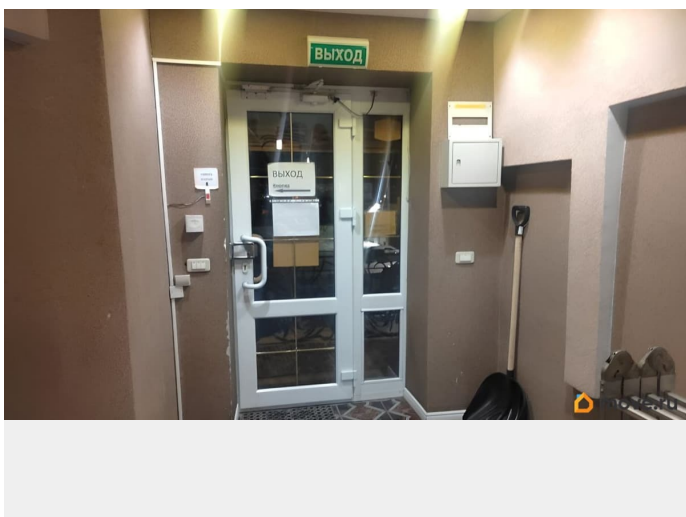
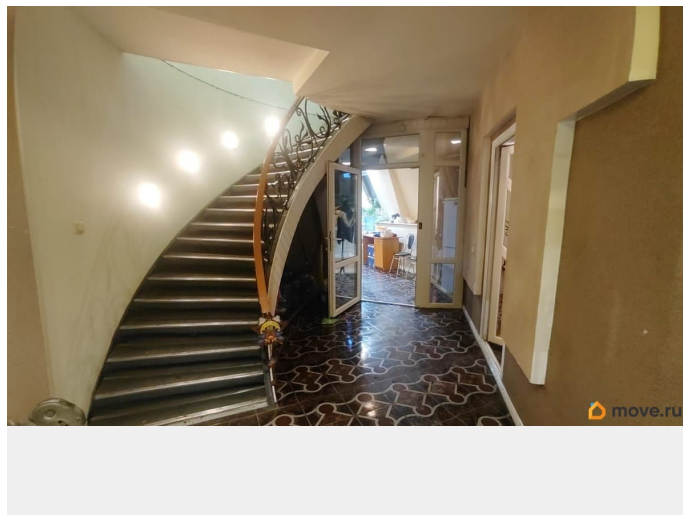
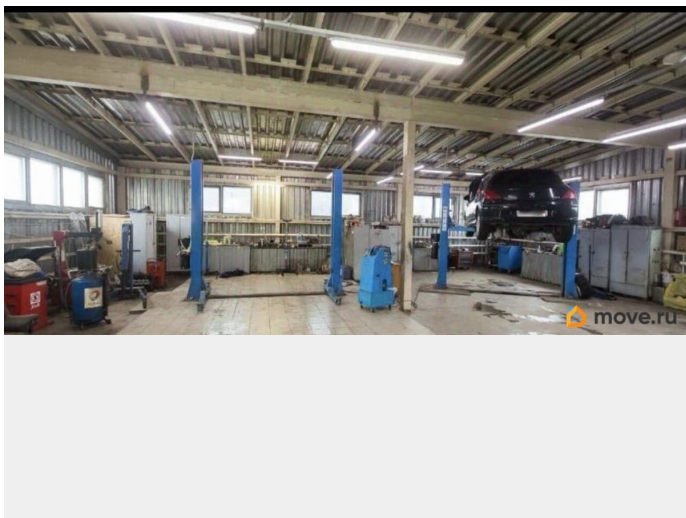
<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9287959835>

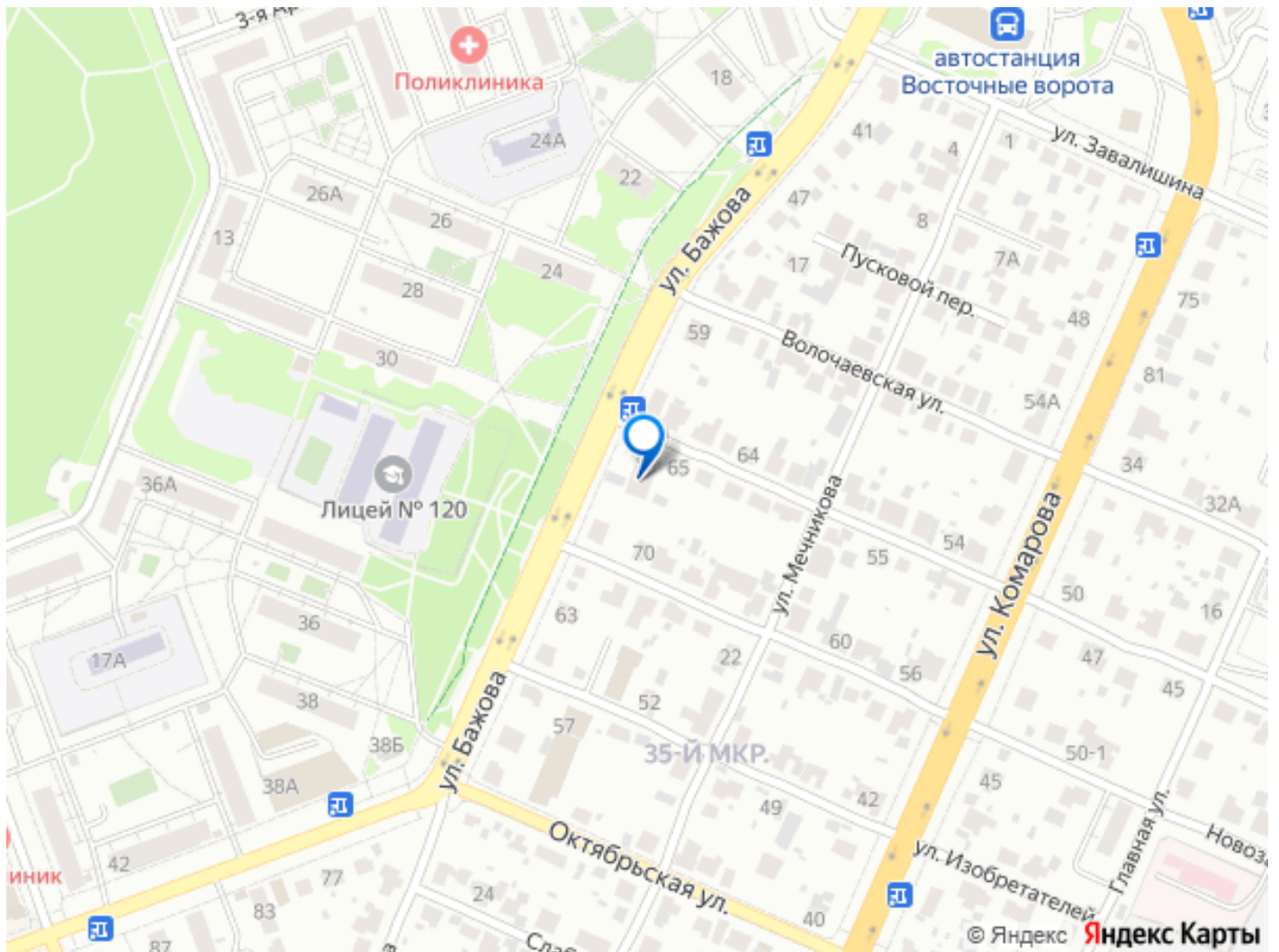
**Ирина Леушина, Высотка  
79194001309**

для заметок



статусе не жилое, отопление автономное. За дополнительную плату можно приобрести дополнительно земельный участок 7 соток. Один взрослый собственник. Без долгов и обременений. Дополнительная информация по телефону.





Move.ru - вся недвижимость России