

Создано: 20.08.2025 в 15:39

Обновлено: 13.01.2026 в 14:06

Челябинская область, Челябинск,  
Инженерная улица, 67А

**17 200 000 ₽**

Челябинская область, Челябинск, Инженерная улица, 67А

Округ

[Челябинск, Тракторозаводский район](#)

Улица

[улица Инженерная](#)

**ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

Общая площадь

816 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

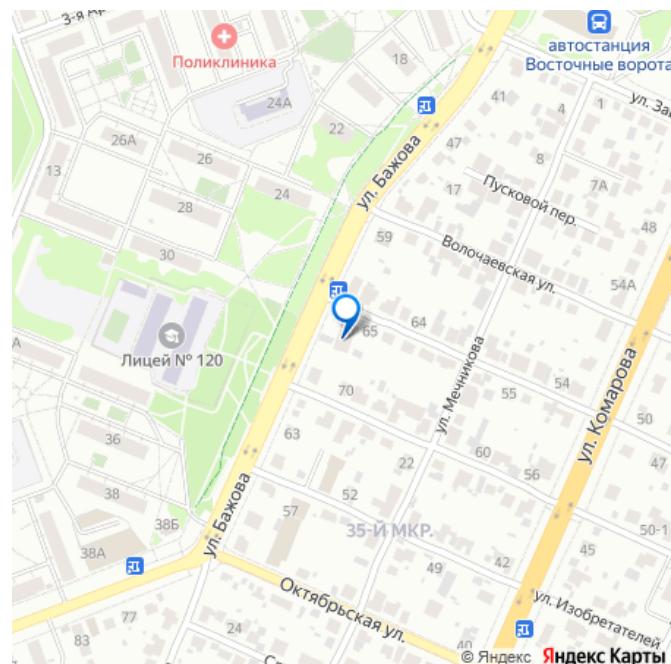
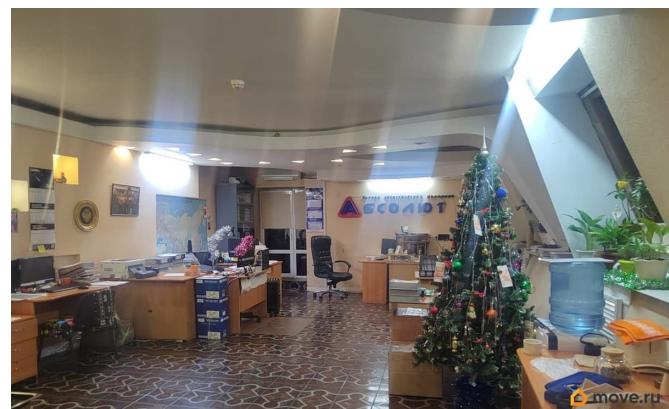
## Описание

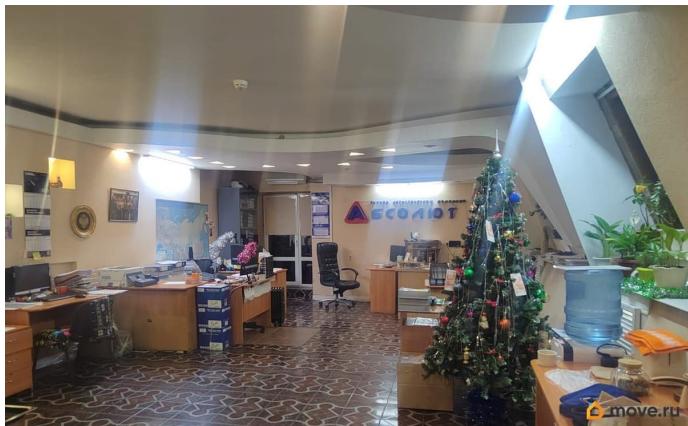
Предлагаем рассмотреть к покупке инвестиционный объект с окупаемостью 8,5 лет. В настоящее время здание полностью сдано. На первом этаже много лет работает автосервис. Но первый этаж подойдет и под другую деятельность, потолок 4 м. Здание в статусе не жилое, отопление автономное. За дополнительную плату можно приобрести дополнительно земельный участок 7 соток. Один взрослый собственник. Без долгов и обременений. Дополнительная информация по телефону.

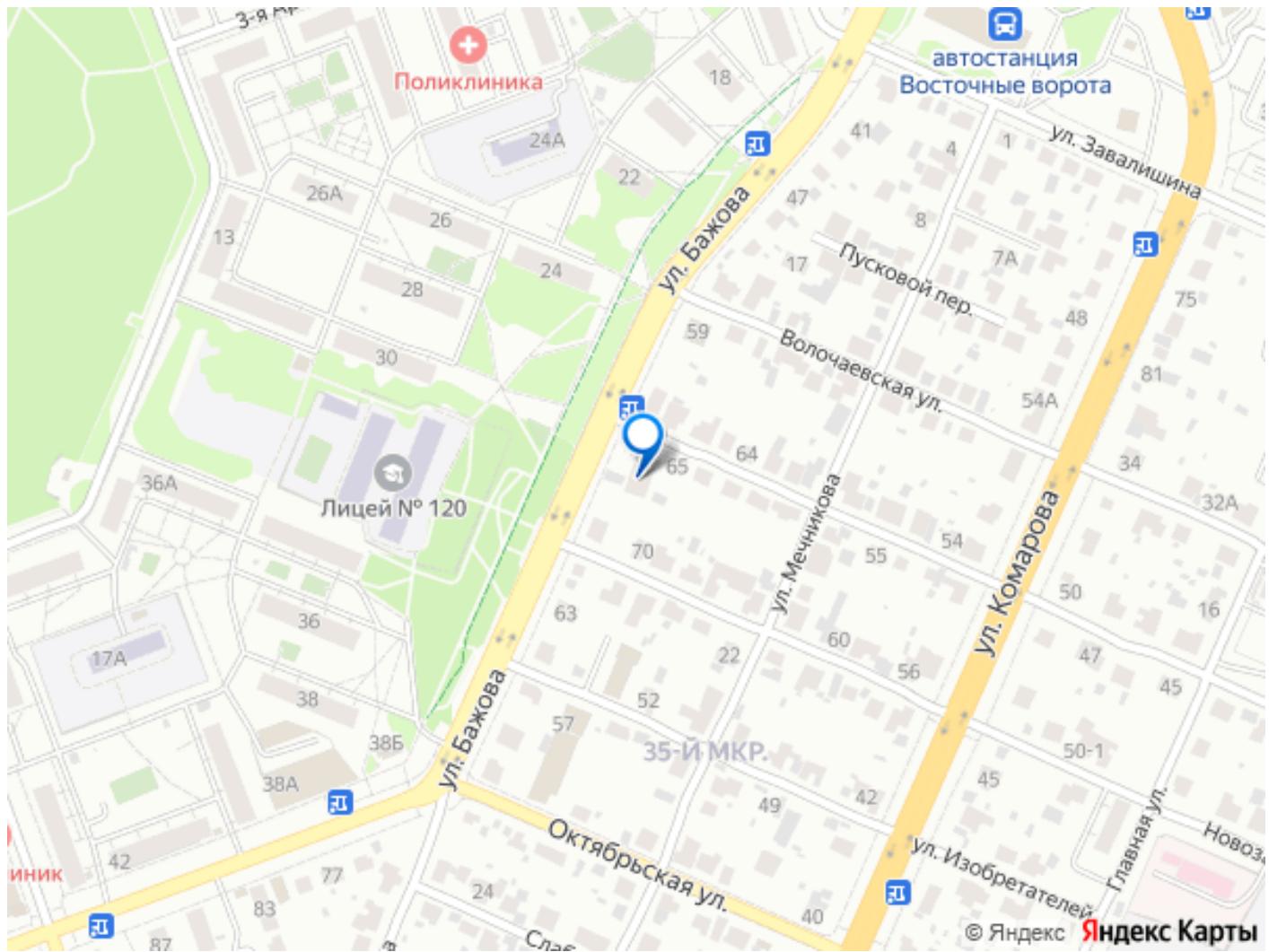
<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9287959>  
835

Ирина Леушина, Высотка  
**79194001309**

для заметок







Move.ru - вся недвижимость России