

Создано: 20.08.2025 в 15:39

Обновлено: 18.03.2026 в 20:08

**Челябинская область, Челябинск,
Инженерная улица, 67А**

16 500 000 ₺

Челябинская область, Челябинск, Инженерная улица, 67А

Округ

[Челябинск, Тракторозаводский район](#)

Улица

[улица Инженерная](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

816 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

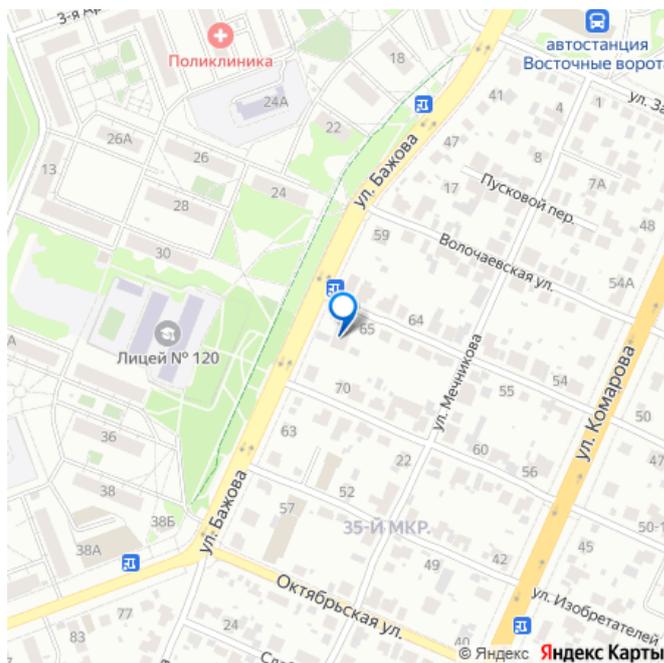
Описание

Предлагаем рассмотреть к покупке инвестиционный объект с окупаемостью 8,5 лет. Цена снижена и действительна до конца марта!!! Очень важно! Изменили виды разрешенного использования- сейчас это multifunctional complex. А это значит есть возможность объединить офисы, торговлю, апартаменты, общепит и т.д. В настоящее время здание полностью сдано. На первом этаже много лет работает автосервис. Но первый этаж подойдет и под другую деятельность, потолок 4 м. Здание в

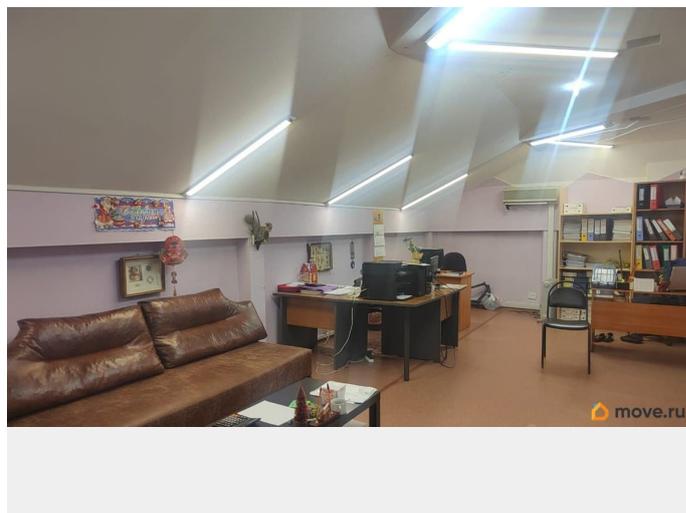
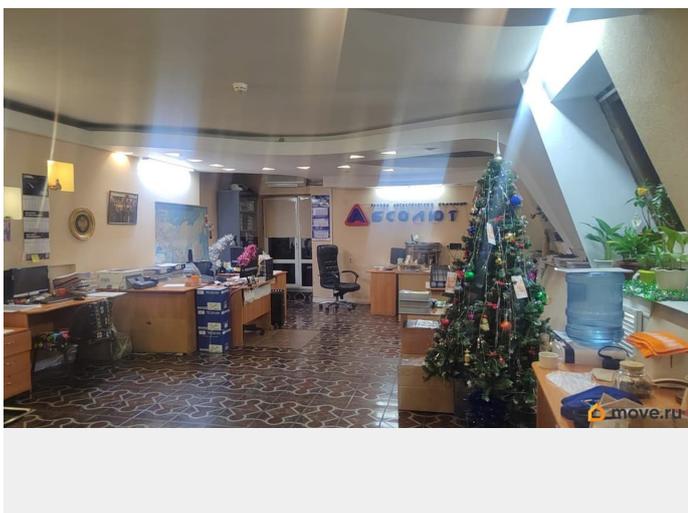
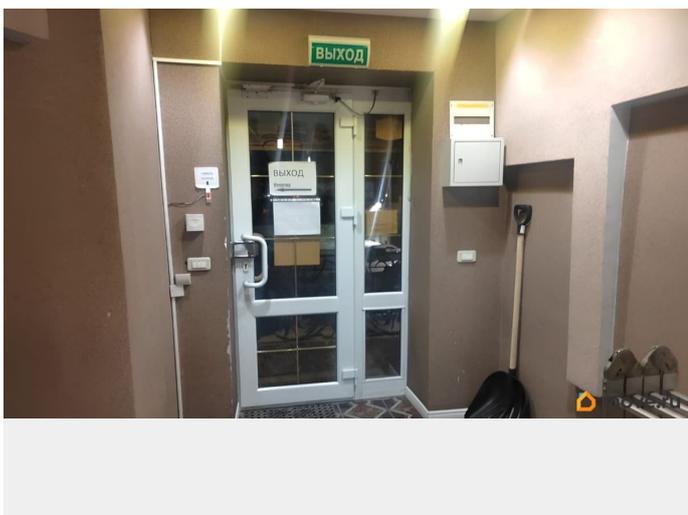
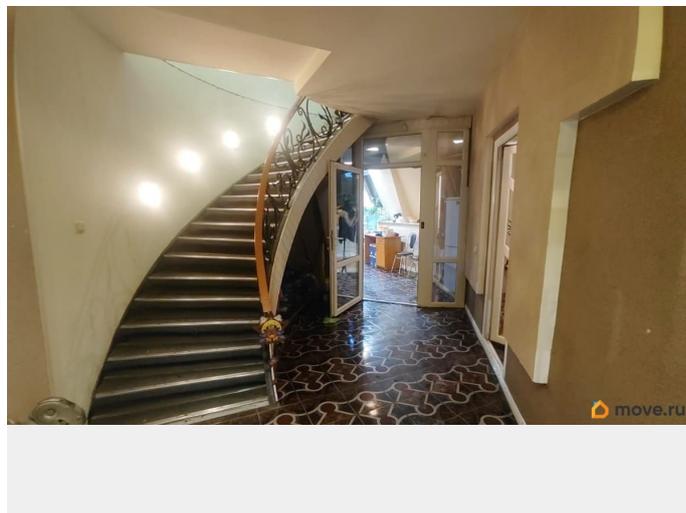
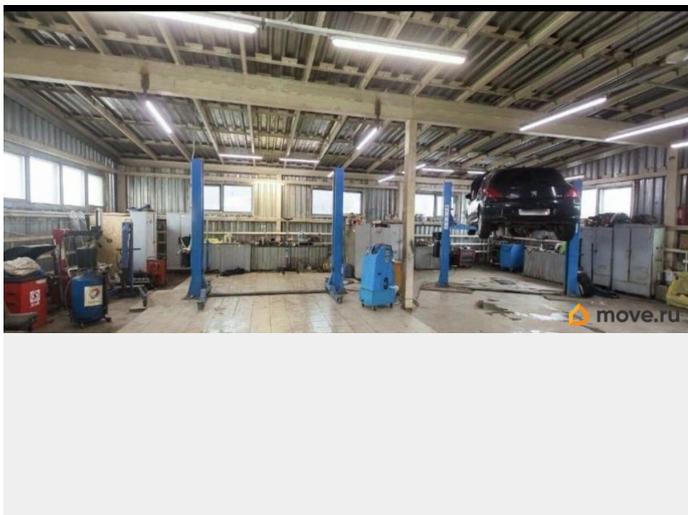
<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9287959835>

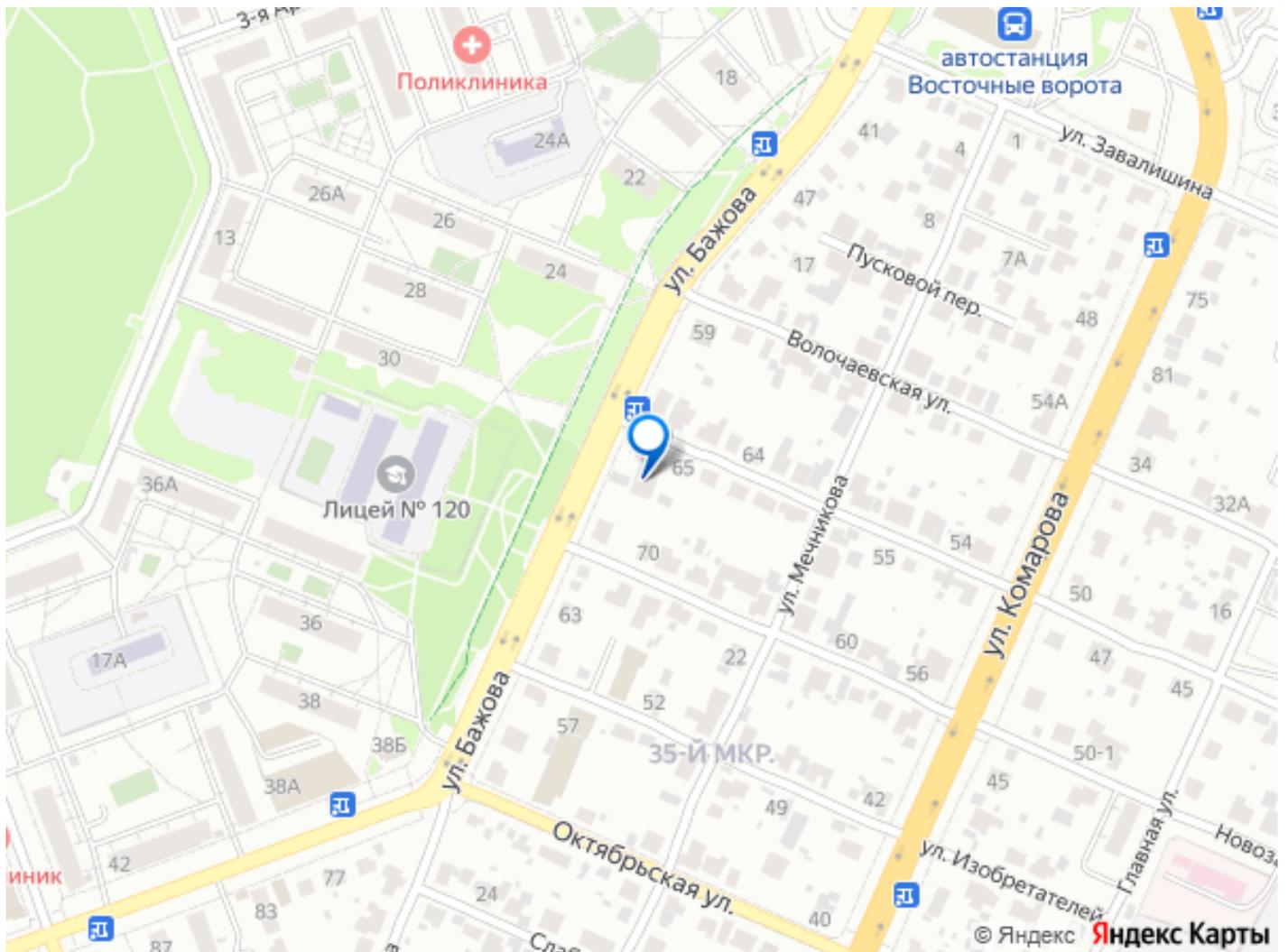
**Ирина Леушина, Высотка
79194001309**

для заметок



статусе не жилое, отопление автономное. За дополнительную плату можно приобрести дополнительно земельный участок 7 соток. Один взрослый собственник. Без долгов и обременений. Дополнительная информация по телефону.





Move.ru - вся недвижимость России