

Создано: 04.01.2026 в 12:58

Обновлено: 03.02.2026 в 10:10

Челябинская область, Чебаркуль, улица Энергетиков, 6

**14 900 000 ₽**

Челябинская область, Чебаркуль, улица Энергетиков, 6

Улица

[улица Энергетиков](#)

### ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

810 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

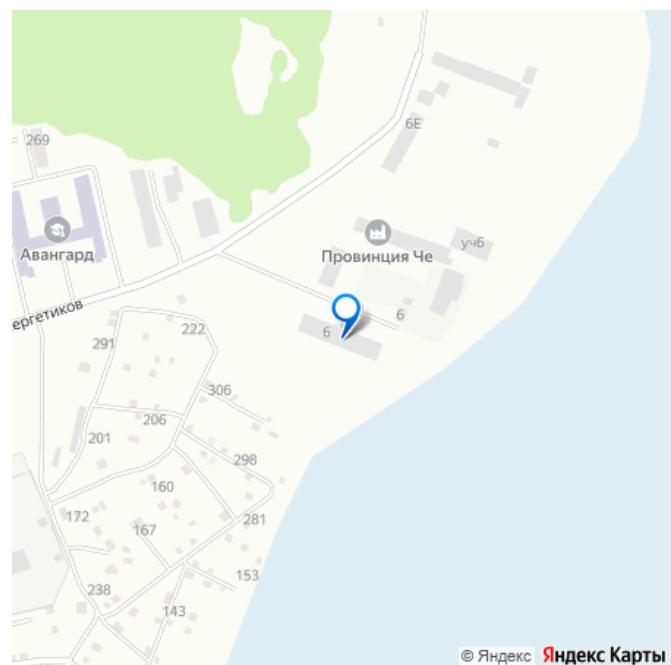
Арт. 106509658 Отличный объект для инвестиций! Его основные параметры и преимущества: Характеристики объекта: - Местоположение: г. Чебаркуль, курортная зона (перспективное расположение для туристического или жилого бизнеса). -

Площадь здания: 810 м<sup>2</sup> (2 этажа). - Участок: 1400 м<sup>2</sup> в собственности. - Коммуникации: - Газ заведен (собственная котельная), автономное отопление и горячее водоснабжение -Электричество: 8 кВт (есть возможность увеличения). - Вода: центральная (холодное водоснабжение). - Канализация: септик. Конструкция дома: -

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9287851>  
761

**Самолет Плюс, Самолет Плюс**  
**79823010114**

для заметок



Материал стен: кирпич. - Перекрытия: железобетонные. - Кровля: после ремонта.

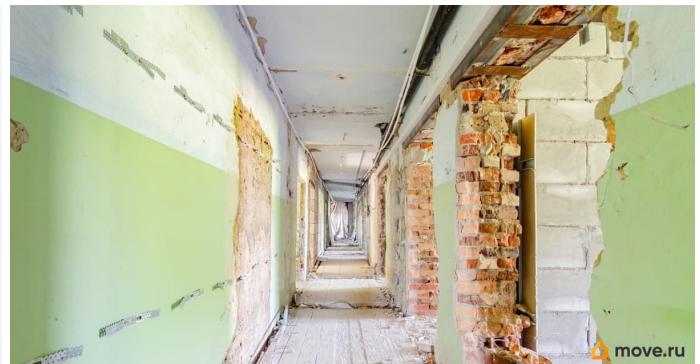
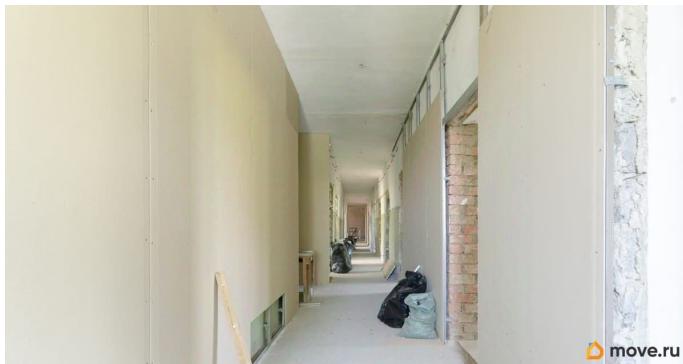
Территория: - Подъездные пути: асфальт. - Парковка: есть место для автомобилей.

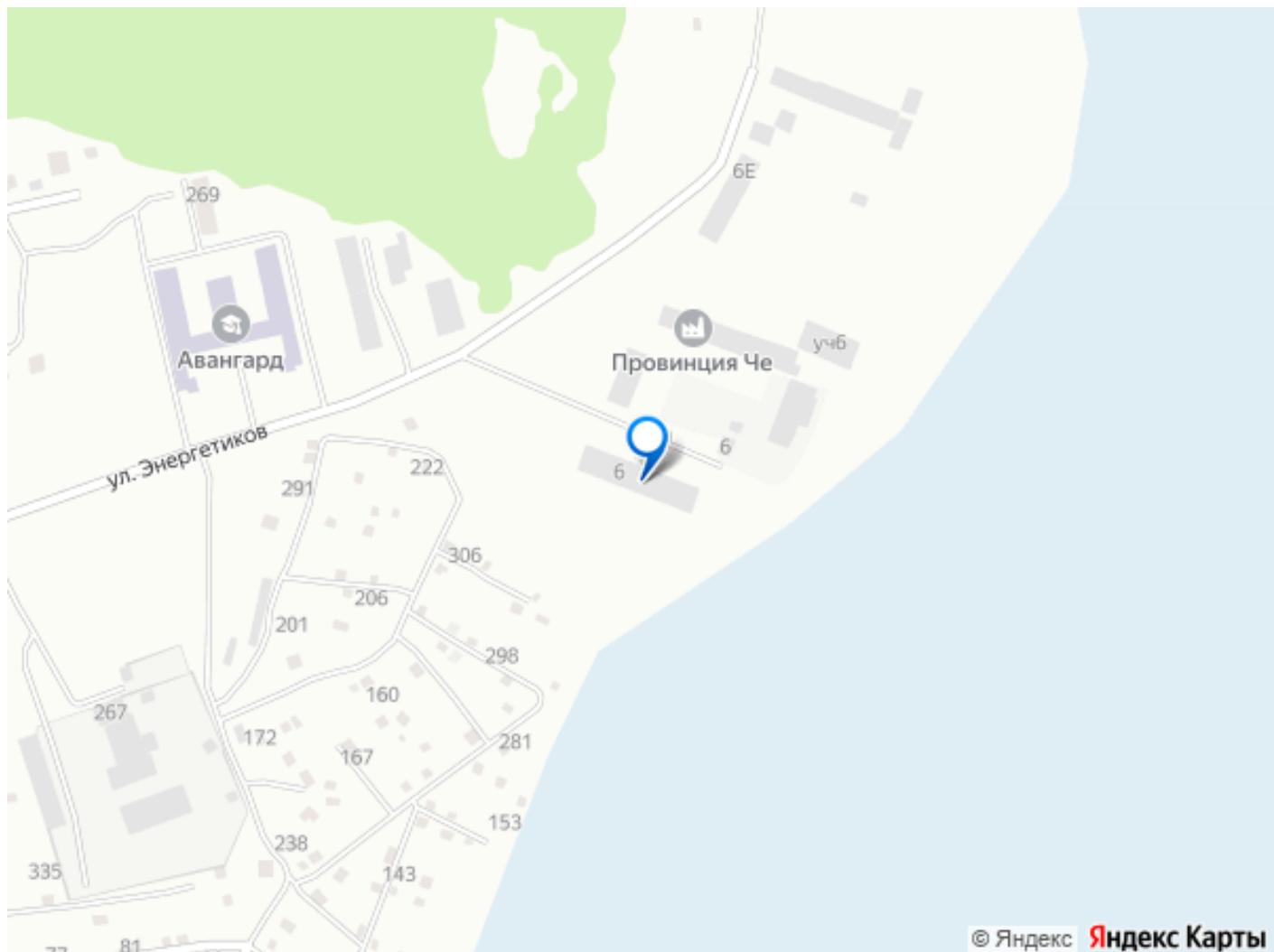
Планировка: свободная (можно адаптировать под разные цели). Возможные варианты использования: Гостиница / мини-отель (востребовано в курортной зоне).

Многоквартирный дом (коридорного типа, возможно общежитие). Офисное здание (под аренду или собственный бизнес). Детский сад (при наличии спроса в районе). Санаторий / дом отдыха (благодаря расположению).

Частный дом престарелых (социальный бизнес). Почему стоит рассмотреть этот объект? Все документы в собственности минимум юридических рисков. Удачное расположение курортная зона привлекает клиентов Если вас интересует цена, текущее состояние или дополнительные фото/документы уточните, и я помогу с анализом! Также можно рассмотреть варианты кредитования или перепрофилирования под конкретный бизнес.







© Яндекс **Яндекс Карты**

Move.ru - вся недвижимость России