

🕒 Создано: 18.03.2026 в 14:27

🔄 Обновлено: 10.04.2026 в 12:58

**Челябинская область, Миасс, Орловская  
улица, 14**

**920 000 ₽**

Челябинская область, Миасс, Орловская улица, 14

Улица

[улица Орловская](#)

### ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

80 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

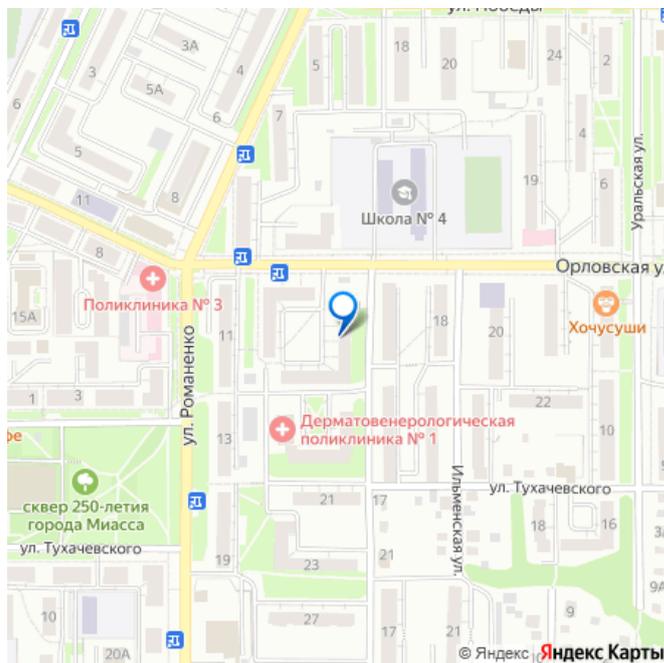
Продам торговый павильон площадью 80 кв.м(8м x 10м). Продаётся существующее здание с переуступкой права аренды. Адрес: в районе жилого дома 14 по ул. Орловская. Целевое назначение - продуктовый павильон. Состояние здания на фото. Требуется восстановление здания либо снос существующего и монтаж нового павильона (на усмотрение покупателя). Место под размещение НТО (площадь 95 кв.м.) в аренде на 7 лет, договор аренды с городской администрацией. Стоимость аренды 27000 руб. в год. По окончании срока аренды продление с тем же арендатором. Есть

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9292060034>

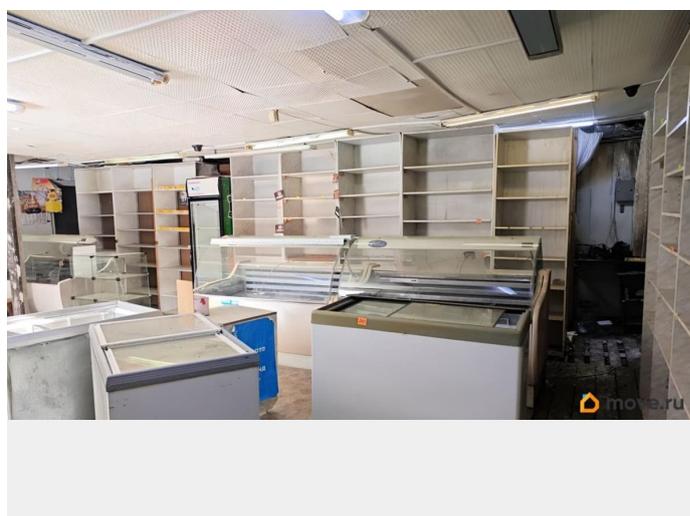
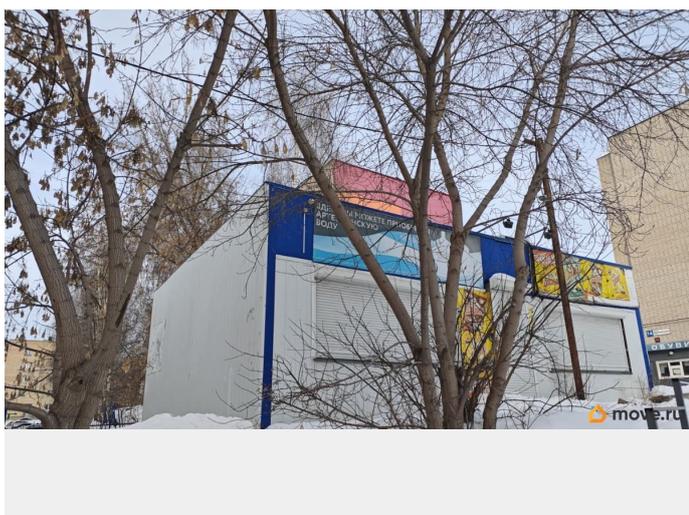
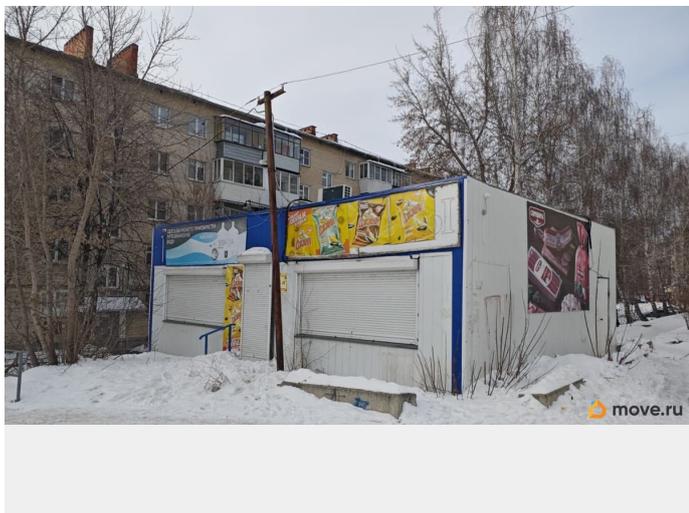
**Собственник**

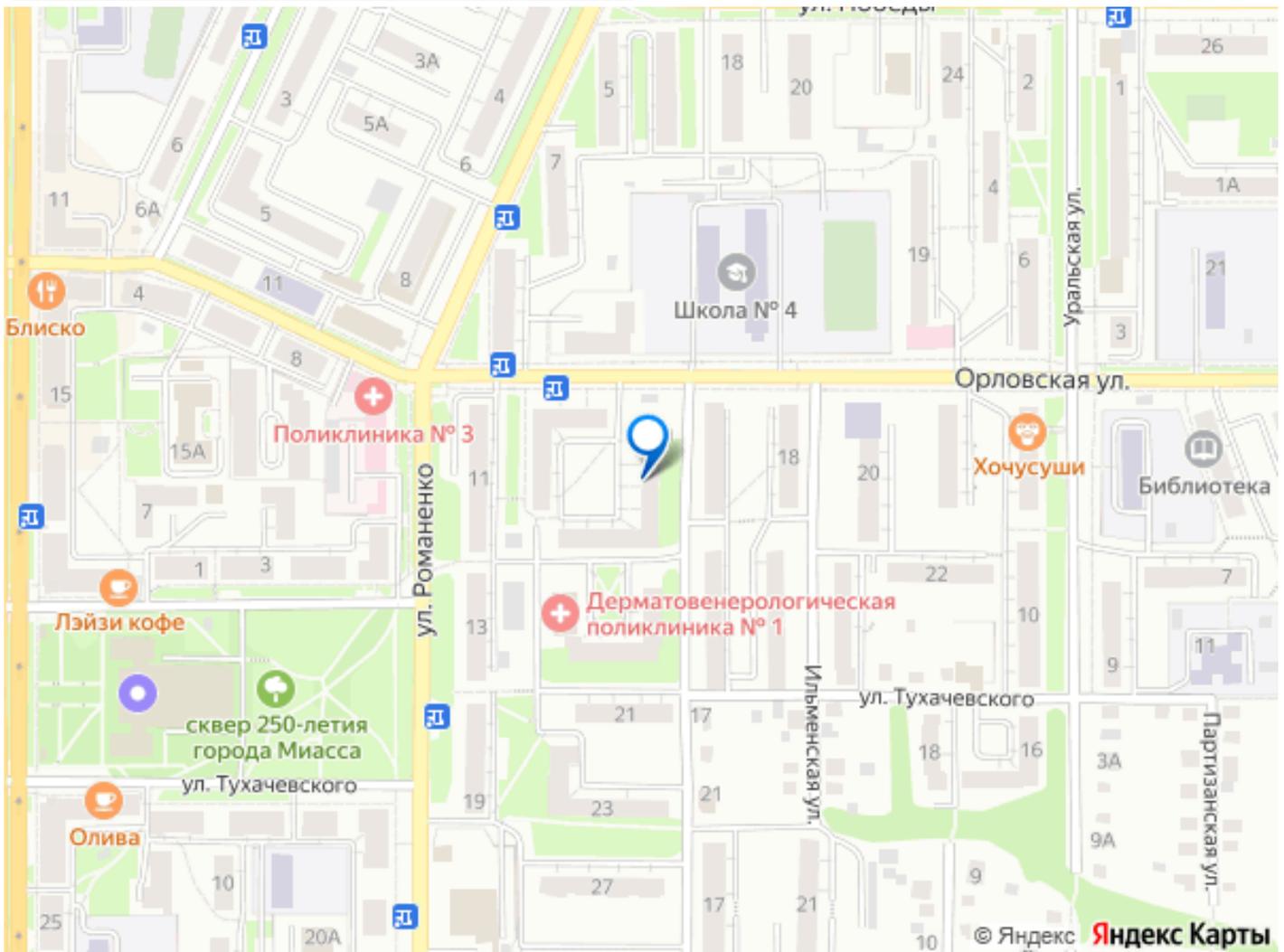
**79191114079**

для заметок



дизайн-проект, выполненный согласно требований дизайн-кода. В здании есть электроснабжение 15кВт, холодная вода, канализация. Охрана, видеонаблюдение, два кондиционера. Очень высокая проходимость! Продаётся в связи с переездом в другой город.





Move.ru - вся недвижимость России