

🕒 Создано: 26.12.2025 в 13:41

Обновлено: 12.02.2026 в 08:49

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9287684637>

Агент

**79821006102**

**Челябинская область, Челябинск,  
Неглинная улица, 106**

**8 500 000 ₽**

Челябинская область, Челябинск, Неглинная улица, 106

Округ

[Челябинск, Курчатовский район](#)

Улица

[улица Неглинная](#)

**ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

Общая площадь

80.8 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

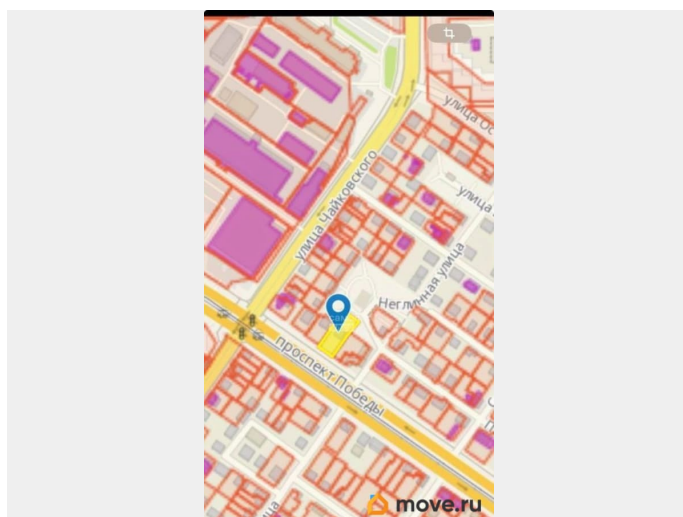
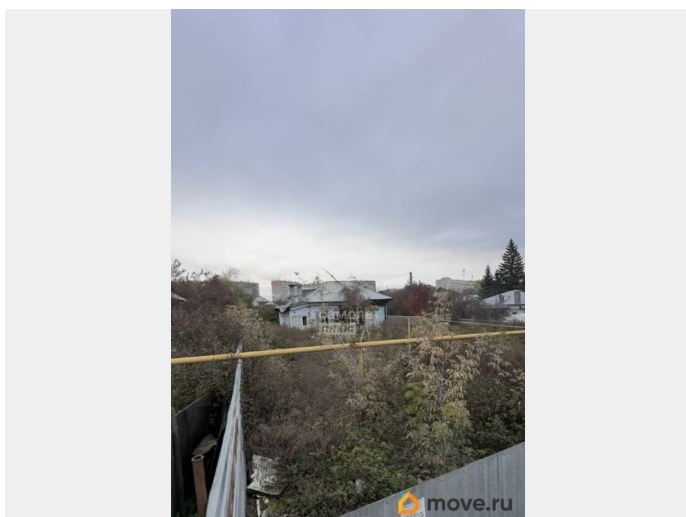
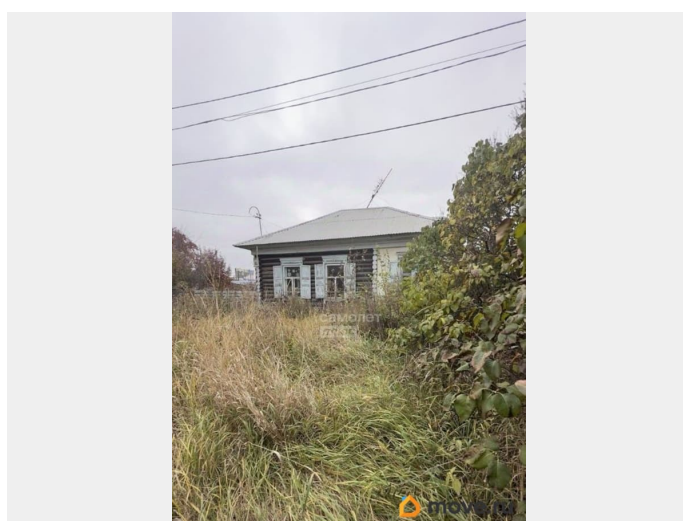
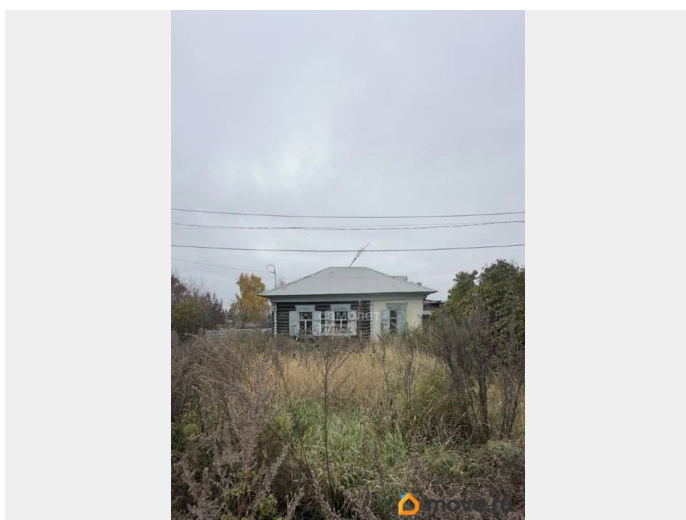
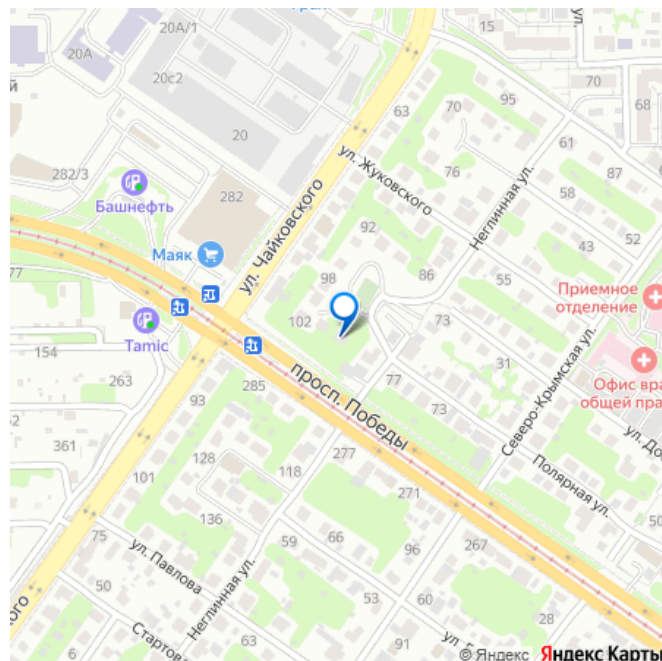
**Описание**

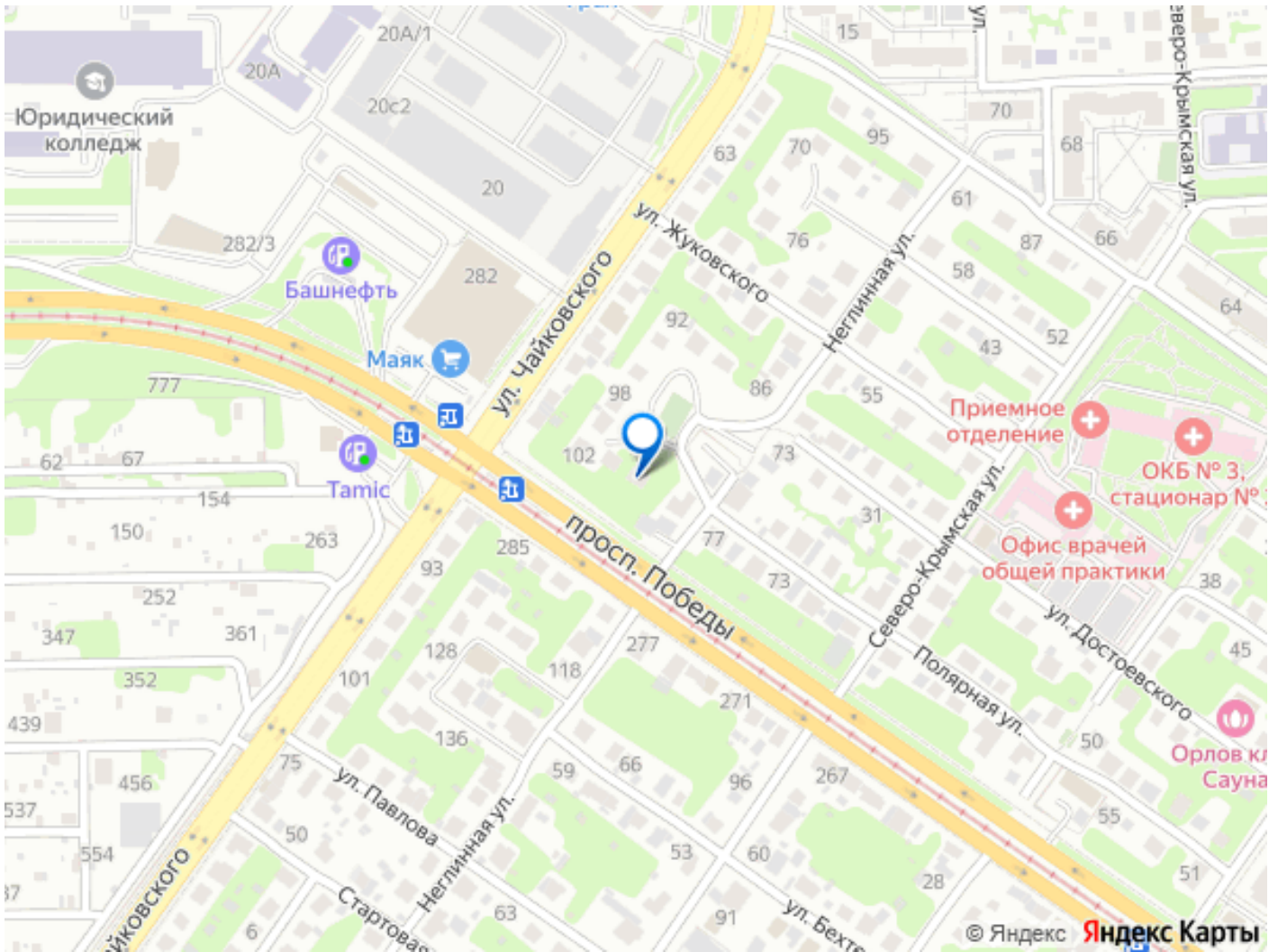
Арт. 120127112 Продается участок 10 соток под коммерцию. Все коммуникации (газ, свет, вода) подключены. Продается земельный массив общей площадью 10 соток под коммерческую застройку. Участок обладает ключевым преимуществом — к нему уже подведены и подключены газ, электричество и водоснабжение. Инвестиционная привлекательность объекта: Фактическая площадь: 10 соток. Дополнительный резерв: 6 соток примыкающей земли с возможностью последующего оформления. Это — ваш

для заметок



потенциал для масштабирования бизнеса.  
Текущее состояние: На территории находится старый дом, предназначенный под снос. Снос открывает вид на чистый участок в 10 соток. Расходы на снос несоизмеримо ниже стоимости подключенных коммуникаций и рыночной цены такой площади. Что вы получаете: Готовую площадку с инженерными сетями





Move.ru - вся недвижимость России