

Создано: 06.03.2026 в 12:10

Обновлено: 06.03.2026 в 12:13

**Челябинская область, Кыштым, улица  
Кирова, 14**

**15 000 000 ₺**

Челябинская область, Кыштым, улица Кирова, 14

Улица

[улица Кирова](#)

### ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

806.2 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

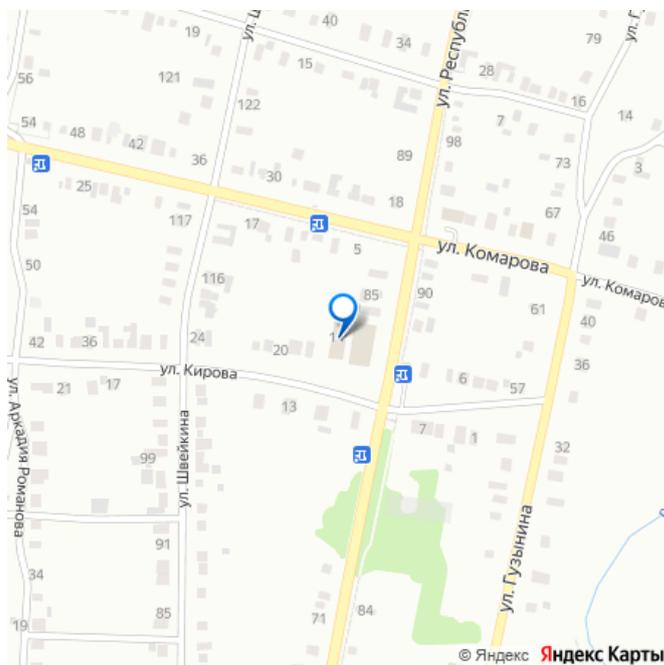
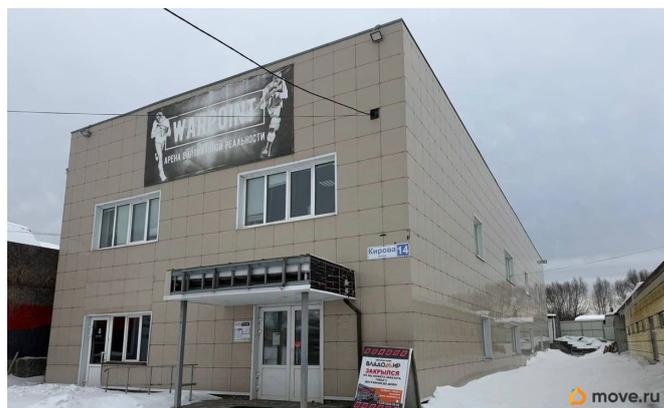
Предлагается к покупке Торговый комплекс в центре г. Кыштыма, общей площадью 806,2 м<sup>2</sup> на земельном участке 9 соток, с отличной видимостью с дороги, хорошими рекламными возможностями, удобным подъездом и с собственной парковочной зоной. Здание ТК (технические характеристики): S (общ.) = 806,2 м<sup>2</sup> ( S(1 этаж)=406,7, S(2 этаж)=393,1). Этажность - 2 этажа. Год ввода в эксплуатацию - 2016 год. Фундамент - монолитная плита на железобетонных сваях. Стены выполнены из полистиролбетонных блоков, утеплитель - минеральная вата. Наружная отделка - фасадная плитка.

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9291198604>

Агент

**79191114202**

для заметок



Перекрытия - ж/б плиты. Тип кровли - плоская, материал кровли - профлист. •

Габариты здания - 36 x 12 метров • Высота потолков: 1 этаж - 3 метра, 2 этаж - 3,5 метра

• Тип планировки: открытое пространство с колоннами, шаг колонн - 6 метров •

Многофункциональная система входных групп. 1 этаж: 2 - с лицевой стороны здания, 1 - с боковой стороны (на второй этаж с улицы), 1 - с задней части здания для погрузки/разгрузки товара. 2 этаж: 1 с задней части здания. • Зона погрузки/разгрузки товара с подъездом крупногабаритного транспорта • Охранно - пожарная сигнализация Инженерные коммуникации: - Электроэнергия: 380 В, 25 кВт - Водоснабжение: скважина 10 метров (паспорт на скважину) - Канализация: тип - автономная. Две емкости: 4 м3 и 8 м3. - Система отопления: Двухтопливная котельная на базе основного (экономичного) пеллетного и резервного электрического котлов. -

Возможность подключения к Газу - магистральный газопровод проходит в 30 метрах от Здания. Земельные участки: 1. Земельный участок (расположено Здание ТК). КН: 74:32:0402064:12. Площадь: 892 м2. Вид права: Собственность. Категория земель: Земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования: Магазин товаров розничной торговли и обслуживания населения. Благоустроен, вся площадь бетонирована. 2. Земельный участок (расположена парковочная зона). КН: 74:32:0402064:49. Площадь: 450 м2 . Вид права: Аренда. Категория земель: Земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования: под размещения открытой автопарковки легковых автомобилей общего пользования. Благоустроен, вся площадь участка асфальтирована. Торговый комплекс

расположен на 2-ой линии (ул. Республики), здание отлично просматривается с дороги, беспрепятственный обзор со стороны транспортного потока. Хорошие подъездные пути к зданию, собственная, вместительная парковочная зона. Высокий автомобильный трафик. Остановки общественного транспорта в 30 метрах. Хорошие рекламные возможности на фасаде здания. Один собственник - физ. лицо. Нежилое здание и земельный участок под ним - вид права: Собственность. Полный пакет документов на объект и земельный участок готов к сделке (отправим по запросу). На все интересующие вопросы ответу по телефону.

