

🕒 Создано: 29.08.2025 в 13:26

Обновлено: 04.12.2025 в 19:51

**Челябинская область, Кыштым, улица
Кирова, 16**

19 000 000 ₽

Челябинская область, Кыштым, улица Кирова, 16

Улица

[улица Кирова](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

806.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

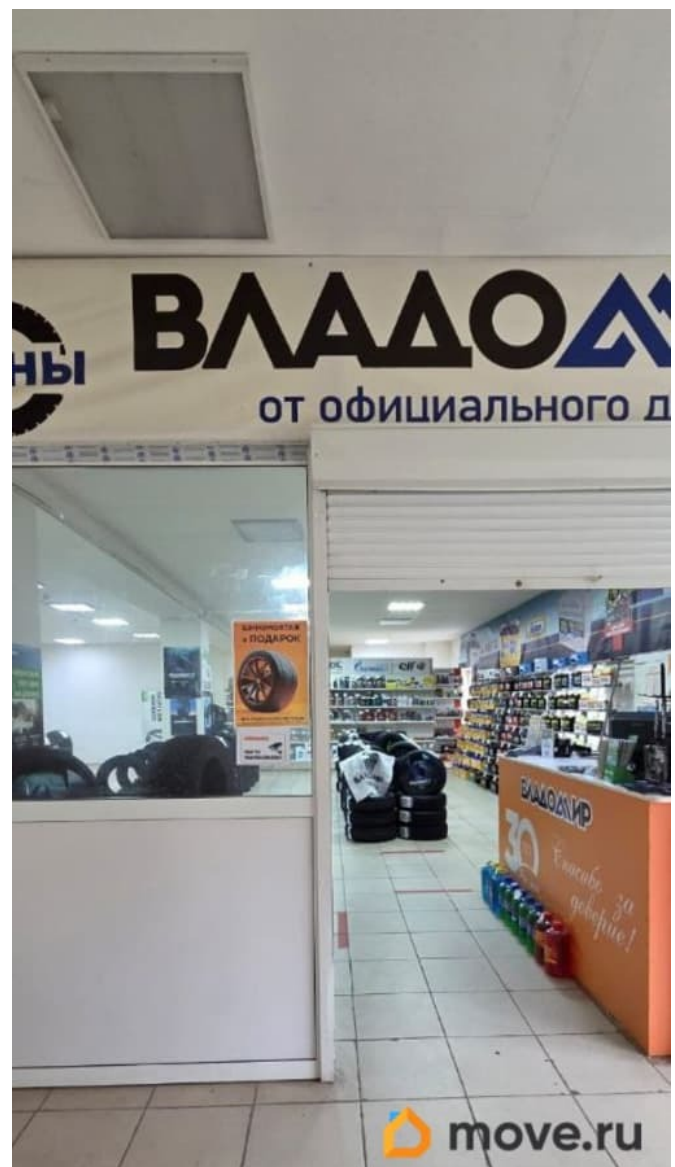
Арт. 115159091 Коммерческое помещение 802 кв.м в отличном месте! Готовый арендный бизнес! Инвестируйте в прибыльный бизнес! Предлагается к продаже коммерческое помещение свободного назначения площадью 802 кв.м, расположенное в престижной локации на участке 890 кв.м. • Отличное местоположение: Высокий пешеходный и автомобильный трафик, отличная видимость с дороги. • Свободное назначение: Идеально подходит для торговой деятельности, офисов, размещения общепита и других видов бизнеса. • Готовый арендный бизнес:

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9284930123>

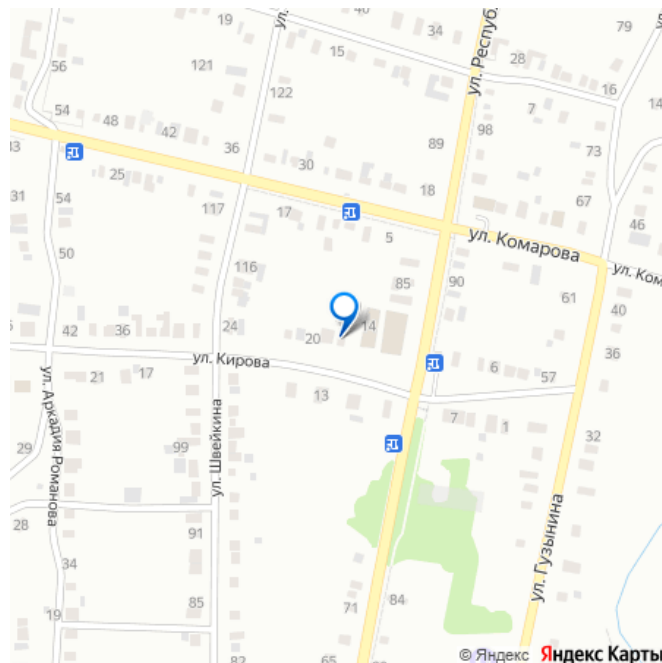
Евгения Малкова, Евгения Малкова

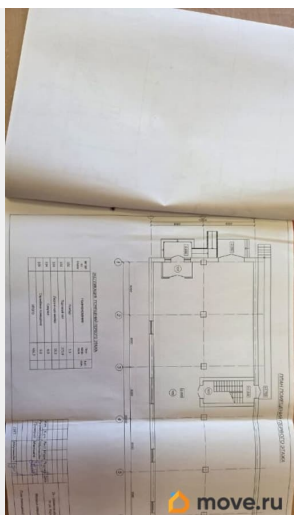
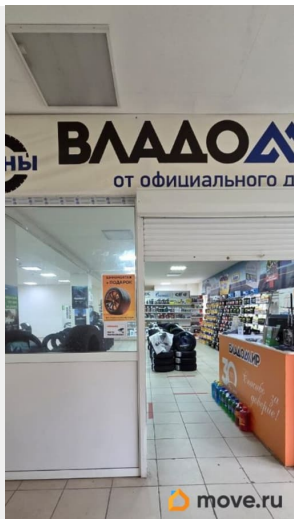
79823206754

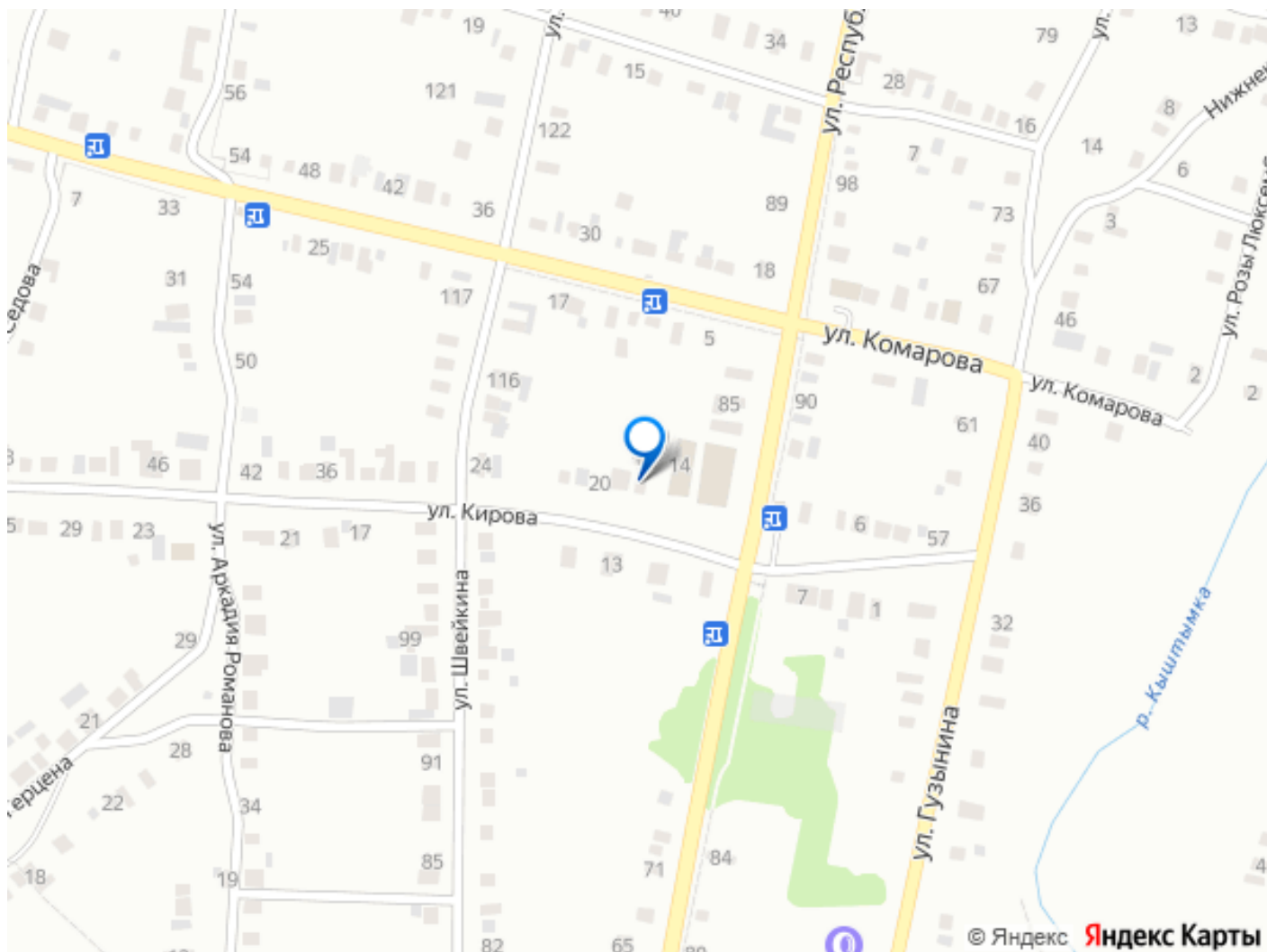
для заметок



Помещение сдано в аренду, что обеспечивает стабильный доход с первого дня. • Современное здание: Построено в 2016 году с использованием качественных материалов. • Продуманная конструкция: •Стены: пеностирольный блок (тепло и звукоизоляция). •Перекрытия: ж/б плиты (надежность и долговечность). •Фасад: керамическая плитка (привлекательный внешний вид). •Крыша: утеплитель + профнастил (защита от непогоды). •Отделка стен: гипсокартон (ровные стены для любого дизайна). •Пол: кафель (практичность и легкость в уходе). • Инженерные коммуникации: •Мощность: 25 кВт. •Напряжение: 380 Вт. •Собственная скважина: Независимость от центрального водоснабжения. •Локальная канализация: Автономная система. •Котельная на пиллетах: Экономичное отопление. • Удобство для бизнеса: •Автостоянка на 25 машиномест: Удобство для клиентов и сотрудников. •Место под разгрузку товаров: Оптимизация логистики. •Пандус: Обеспечение доступа для всех категорий посетителей. Инвестиционная привлекательность: Помещение с арендаторами это готовый источник стабильного дохода. Отличное местоположение и универсальность позволяют легко адаптировать помещение под различные виды бизнеса. Не упустите возможность приобрести прибыльный объект коммерческой недвижимости! Звоните прямо сейчас и узнайте подробности!







Move.ru - вся недвижимость России