

Создано: 10.03.2026 в 20:34

Обновлено: 10.03.2026 в 20:54

**Челябинская область, Челябинск, улица
Героев Танкограда, 75с4**

11 250 000 ₽

Челябинская область, Челябинск, улица Героев Танкограда,
75с4

Округ

[Челябинск, Тракторозаводский район](#)

Улица

[улица Героев Танкограда](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

75 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

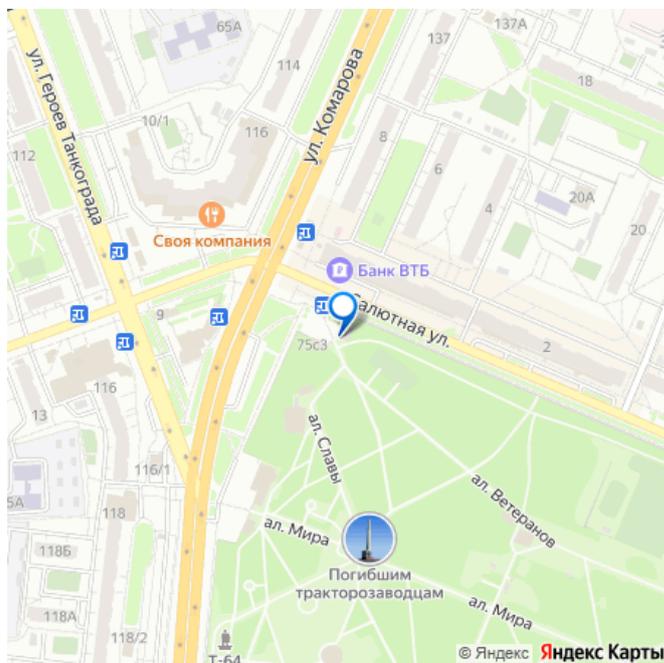
Предлагаем на продажу комплекс строений расположенных в районе Сада Победы в Тракторозаводском районе г. Челябинска 8 строений на пересечении улиц Салютная, Марченко, Героев Танкограда (центральная вх.группа) и Первой Пятилетки. Покупка возможна как одного здания общей площадью 75 кв.м, так и всех помещений расположенных на территории парка!!! Здания свободной планировки с отдельными входными группами - высота потолков в

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9291503210>

Елена Прилепова, ЧелСити

79821013035, 79823008421

для заметок



помещениях 3 м, - центральные коммуникации, 220, 380 кВт, кондиционирование - водопровод, водонагреватель - отопление электрическое
Помещения сданы в долгосрочную аренду.
Земля в аренде до 2035 года, с возможностью выкупа Развитая инфраструктура: в непосредственной близости: рестораны быстрого питания, пекарни, банки, продуктовые супермаркеты, аптеки и т.д. - остановки общественного транспорта, - высокий пешеходный и автомобильный трафик За более подробной информацией звоните, просмотр возможен по предварительной договоренности. Цена 150 тыс.руб/м2 (за один объект)

