

 Создано: 04.12.2025 в 17:38

Обновлено: 04.12.2025 в 17:08

Челябинская область, Челябинск,

Троицкий тракт, 18А

26 000 000 ₽

Челябинская область, Челябинск, Троицкий тракт, 18А

Округ

[Челябинск, Советский район](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

755.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

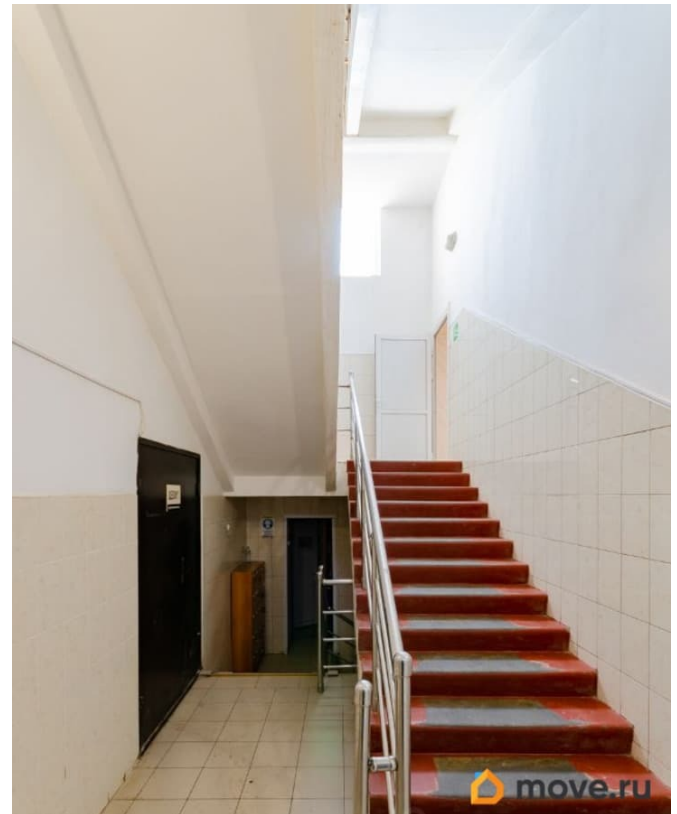
Продаётся трёхэтажное производственное помещение с цокольным этажом, которое подходит не только для пищевой промышленности, но и отлично адаптируется под самые разнообразные сферы деятельности: Производство продуктов питания: хлебопекарня, молочная фабрика, сыроварня, колбасный цех, кондитерская фабрика, кулинария. Малые фабрики и производства: мебельное производство, пошив одежды, изготовление игрушек, косметическое производство, бытовая химия. Склады и хранение: холодильники, овощебазы, склады сезонных товаров.

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9287154602>

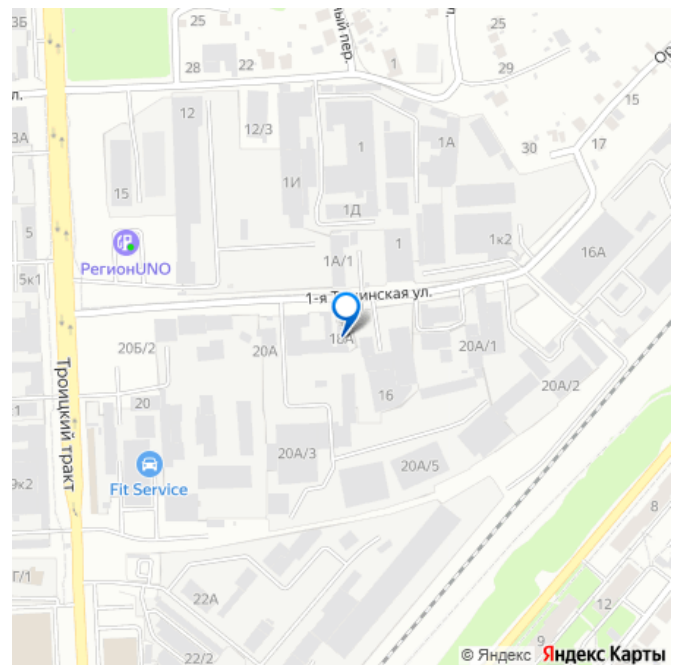
Собственник

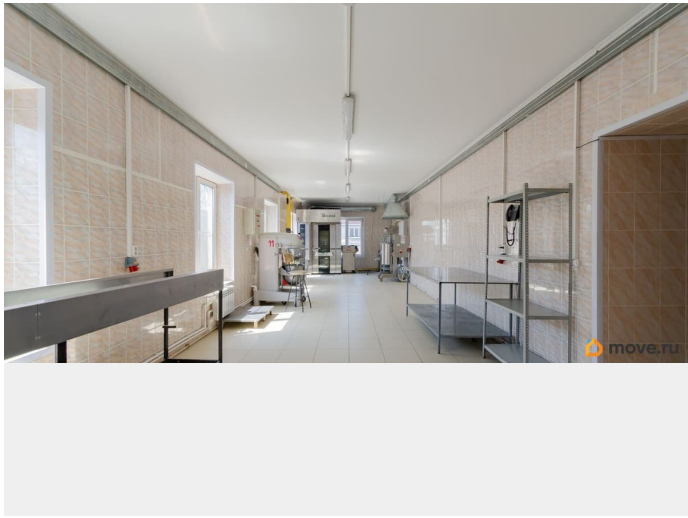
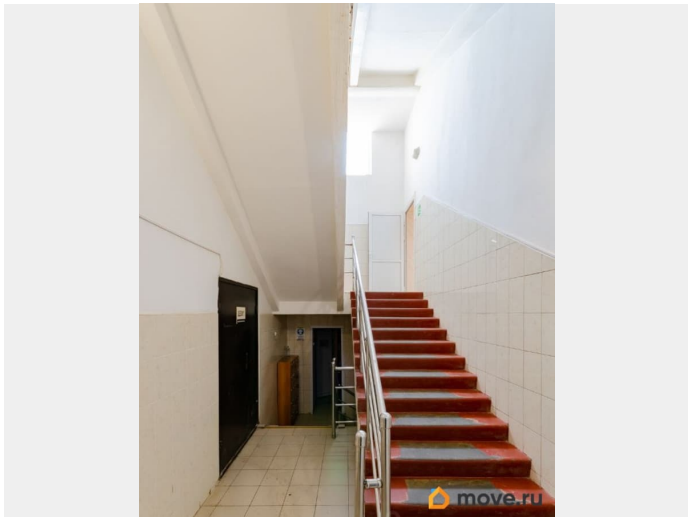
79128917693

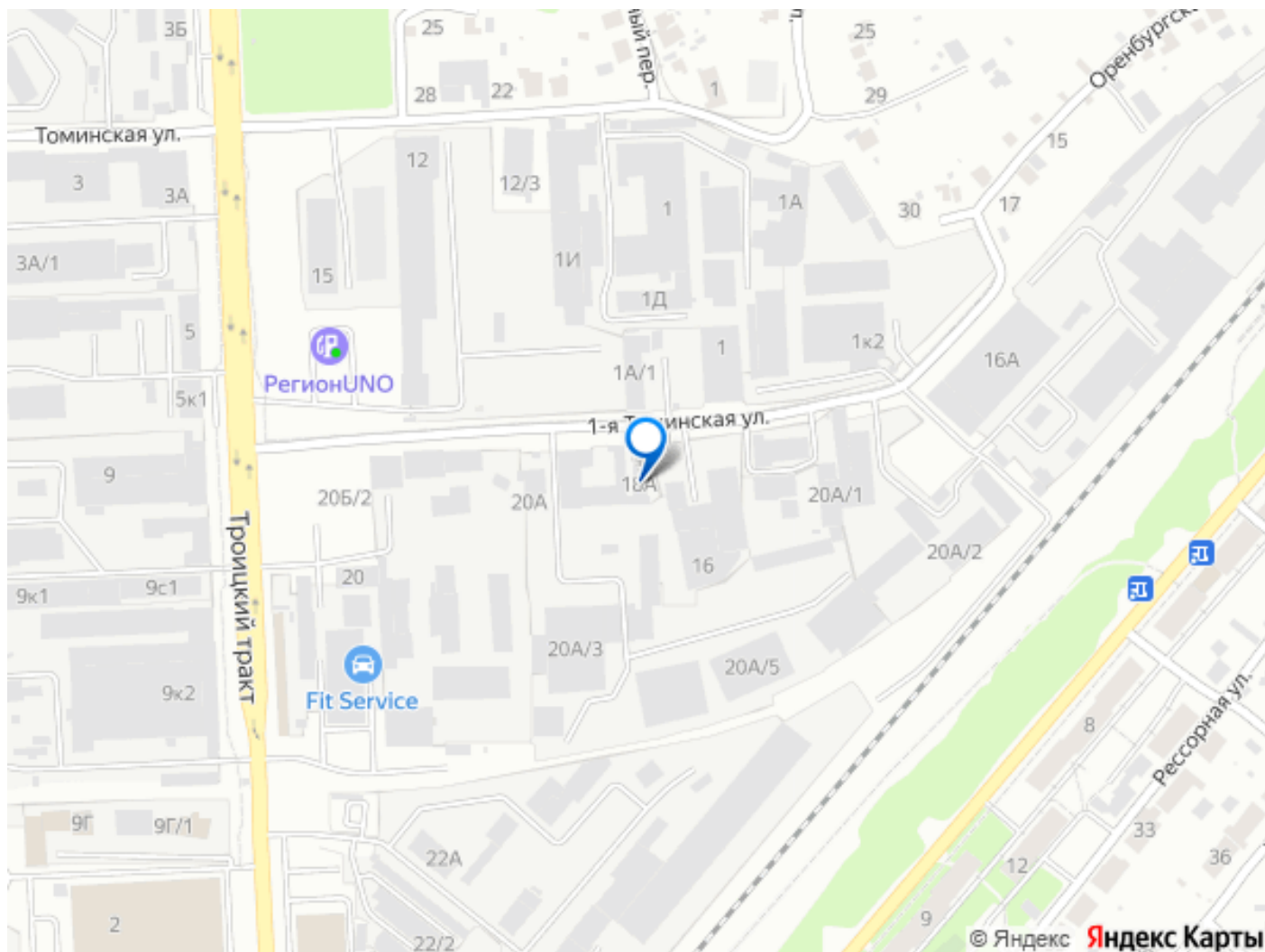
для заметок



Доставка еды: организация центральной кухни для службы доставки блюд и кулинарных изделий. Преимущества предложения: - Трехэтажное помещение с цокольным этажом, оборудованное под пищевое производство. - Обособленный земельный участок площадью 660 кв.м. в собственности. - Административно-бытовой корпус общей площадью 724,5 кв.м., включающий три отдельных помещения для производства по 100 кв.м., складские площади, комнаты отдыха, рабочие кабинеты и необходимые санитарно-технические зоны. - Проходная, обеспечивающая безопасность предприятия и контроль над персоналом. - Собственная котельная площадью 11,6 кв.м. для бесперебойного отопления. - Газопровод протяженностью 313,26 метров для надежного снабжения газом. - Подключенная электрическая мощность составляет 160 кВт/ч, имеются резервные мощности. - Центральное водоснабжение и система канализации обеспечивают эффективное функционирование предприятия. - Оптимальное местоположение рядом с транспортными путями обеспечивает быструю доставку сырья и готовой продукции. - Закрытая территория с ограниченным доступом гарантирует сохранность имущества и безопасность работников. - Возможность организации удобной логистической схемы благодаря наличию качественных подъездных путей. Цена указана с учётом НДС. Идеально подойдет предпринимателям, заинтересованным в развитии бизнеса в сфере пищевой промышленности. Звоните, ответим на интересующие Вас вопросы и организуем показ в удобное для Вас время. С Уважением, специалист по недвижимости Анастасия.







Move.ru - вся недвижимость России