

🕒 Создано: 25.03.2026 в 22:00

🔄 Обновлено: 16.04.2026 в 19:00

**Челябинская область, Верхний Уфалей,
улица Хохрякова, 12**

3 700 000 ₽

Челябинская область, Верхний Уфалей, улица Хохрякова, 12

Улица

[улица Хохрякова](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

72 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

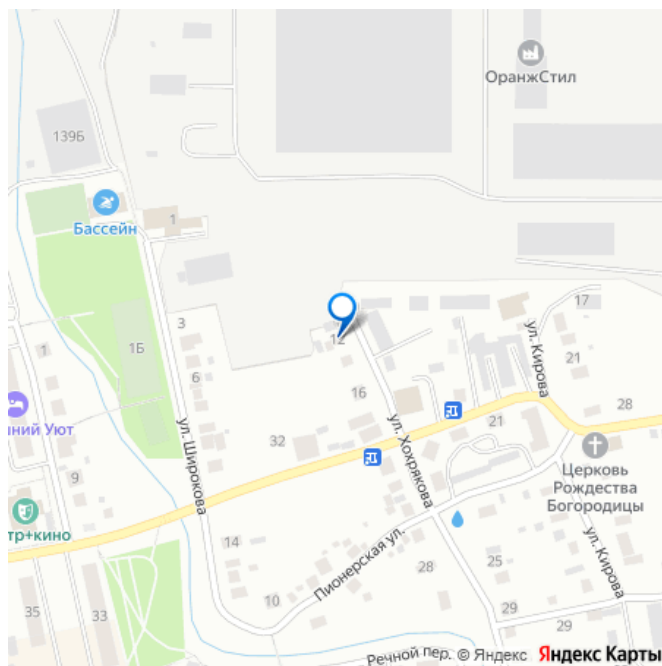
Описание

Арт. 133298071 ГОТОВЫЙ БИЗНЕС В ЦЕНТРЕ ГОРОДА! ГАРАЖ 72 м² С УЧАСТКОМ г. Верхний Уфалей, центр города Идеальный вариант под автосервис / шиномонтаж / мастерскую / автомойку Продаётся капитальный двухэтажный гараж с земельным участком — уже подготовлен под работу и приносить доход с первого дня. ОБЪЕКТ: Площадь гаража — 72 м² Земельный участок — 143 м² (в собственности) 2 этажа — можно разделить под работу и офис 3 въезда, из них 2 — под большегрузы Второй этаж — кабинет / зона отдыха / аренда ОСНАЩЕНИЕ: Газовое отопление — работаете круглый год

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9292577507>

**МультиДом, МультиДом
79128015968**

для заметок



Смотровая яма Подъёмник — уже установлен
Удобный заезд для крупной техники
Пространство позволяет работать сразу
нескольким авто ПОЧЕМУ ЭТО ВЫГОДНО:
Центр города — постоянный поток клиентов
Уже готовая база под бизнес — без
дополнительных вложений Можно открыть:
— автосервис — шиномонтаж — автомойку —
детейлинг — склад / мастерскую
Дополнительный доход — сдача второго
этажа Редкий формат: гараж + участок +
оборудование ЛОКАЦИЯ: Центр Верхнего
Уфалея Отличная видимость и проходимость
Удобные подъездные пути Готовы обсудить
торг с реальным покупателем



