

🕒 Создано: 25.03.2026 в 22:00

🔄 Обновлено: 25.03.2026 в 21:43

**Челябинская область, Верхний Уфалей,  
улица Хохрякова, 12**

**3 700 000 ₽**

Челябинская область, Верхний Уфалей, улица Хохрякова, 12

Улица

[улица Хохрякова](#)

### ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

72 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

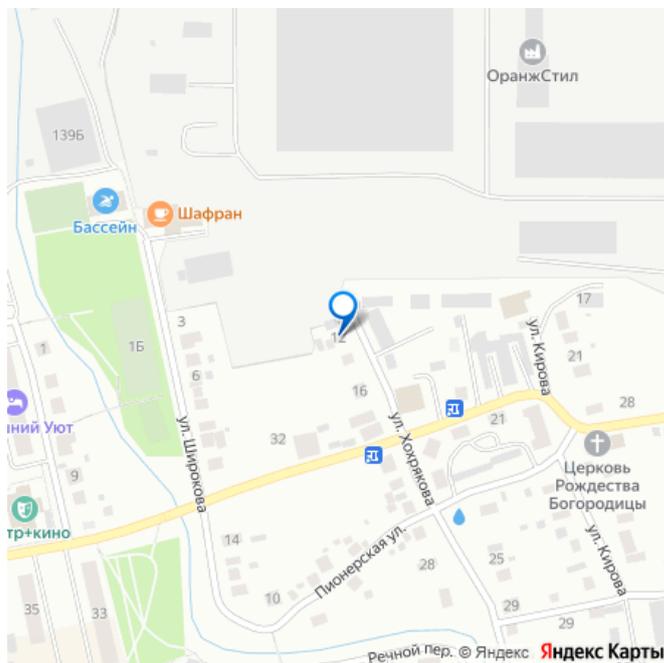
### Описание

Арт. 133298071 ГОТОВЫЙ БИЗНЕС В ЦЕНТРЕ ГОРОДА! ГАРАЖ 72 м<sup>2</sup> С УЧАСТКОМ г. Верхний Уфалей, центр города Идеальный вариант под автосервис / шиномонтаж / мастерскую / автомойку Продаётся капитальный двухэтажный гараж с земельным участком — уже подготовлен под работу и приносить доход с первого дня. ОБЪЕКТ: Площадь гаража — 72 м<sup>2</sup> Земельный участок — 143 м<sup>2</sup> (в собственности) 2 этажа — можно разделить под работу и офис 3 въезда, из них 2 — под большегрузы Второй этаж — кабинет / зона отдыха / аренда ОСНАЩЕНИЕ: Газовое отопление — работаете круглый год

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9292577507>

**МультиДом, МультиДом**  
**79128015968**

для заметок



Смотровая яма Подъёмник — уже установлен  
Удобный заезд для крупной техники  
Пространство позволяет работать сразу  
нескольким авто ПОЧЕМУ ЭТО ВЫГОДНО:  
Центр города — постоянный поток клиентов  
Уже готовая база под бизнес — без  
дополнительных вложений Можно открыть:  
— автосервис — шиномонтаж — автомойку —  
детейлинг — склад / мастерскую  
Дополнительный доход — сдача второго  
этажа Редкий формат: гараж + участок +  
оборудование ЛОКАЦИЯ: Центр Верхнего  
Уфалея Отличная видимость и проходимость  
Удобные подъездные пути Готовы обсудить  
торг с реальным покупателем



