

🕒 Создано: 26.12.2025 в 17:54

🔄 Обновлено: 23.02.2026 в 13:01

**Челябинская область, Магнитогорск,
улица Тенистая, 1**

68 000 000 ₪

Челябинская область, Магнитогорск, улица Тенистая, 1

Округ

[Магнитогорск, Правобережный район](#)

Улица

[улица Тенистая](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

640 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

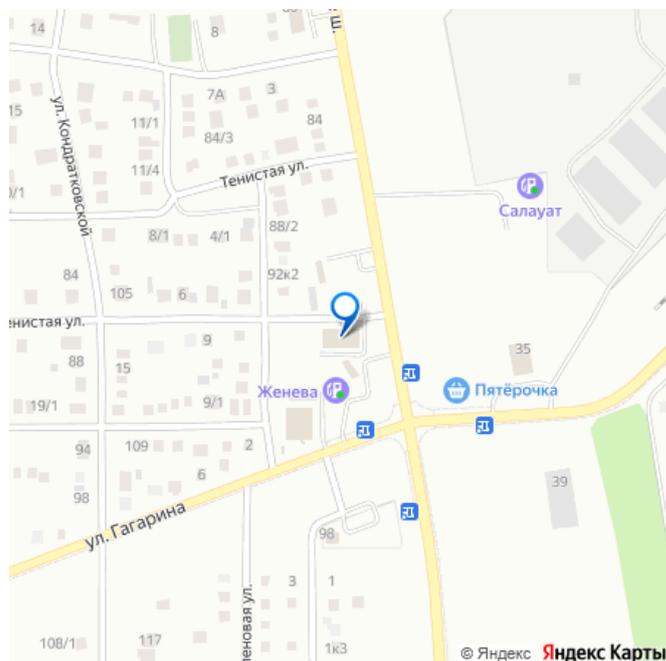
Описание

Это готовый прибыльный арендный бизнес с крупными долгосрочными арендаторами! Наши преимущества: - готовый бизнес со стабильным доходом; - Стоимость объекта рассчитана с учетом окупаемости в 8 лет; - Ежегодная индексация арендной стоимости 5%; - крупные долгосрочные арендаторы (магнит, озон, вб, аптека, пекарня); Основные характеристики: - Отдельностоящее здание на первой линии, площадью 640 кв.м; - Участок 16 соток в собственности: - Вид разрешенного использования - магазины -

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9290436745>

Мария Шарманова, Мария Шарманова
79193305472

для заметок



Кадастровый номер 74:33:0203004:1410 -
Отличная локация с перспективой развития и
готовой инфраструктурой. Технические
особенности: - 2 газовых котла для отопления
- Скважина для водоснабжения - 2 выгребные
ямы - Просторная парковка вокруг здания -
Уличное освещение - Асфальтированная
дорога для удобного доступа Это ваш шанс
инвестировать в успешный бизнес с
отличным потенциалом! Для получения
дополнительной информации и организации
просмотра, звоните заранее.



