

Создано: 26.12.2025 в 18:26

Обновлено: 26.12.2025 в 19:43

**Челябинская область, Магнитогорск,
улица Тенистая, 1**

68 000 000 ₽

Челябинская область, Магнитогорск, улица Тенистая, 1

Округ

[Магнитогорск, Правобережный район](#)

Улица

[улица Тенистая](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

640 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Это готовый прибыльный арендный бизнес с крупными долгосрочными арендаторами! Наши преимущества: - готовый бизнес со стабильным доходом; - Стоимость объекта рассчитана с учетом окупаемости в 8 лет; - Ежегодная индексация арендной стоимости 5%; - крупные долгосрочные арендаторы (магнит, озон, вб, аптека, пекарня); Основные характеристики: - Отдельностоящее здание на первой линии, площадью 640 кв.м; - Участок 16 соток в собственности: - Вид разрешенного использования - магазины -

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9287700296>

Мария Шарманова, Мария Шарманова
79823306192

для заметок



Кадастровый номер 74:33:0203004:1410 -

Отличная локация с перспективой развития и готовой инфраструктурой. Технические особенности: - 2 газовых котла для отопления - Скважина для водоснабжения - 2 выгребные ямы - Просторная парковка вокруг здания - Уличное освещение - Асфальтированная дорога для удобного доступа Это ваш шанс инвестировать в успешный бизнес с отличным потенциалом! Для получения дополнительной информации и организации просмотра, звоните заранее.





