

Создано: 07.05.2025 в 11:25

Обновлено: 04.02.2026 в 20:07

Челябинская область, Златоуст, улица

Имени И.В. Панфилова, 3

**30 000 000 ₽**

Челябинская область, Златоуст, улица Имени И.В.

Панфилова, 3

### ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

631 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

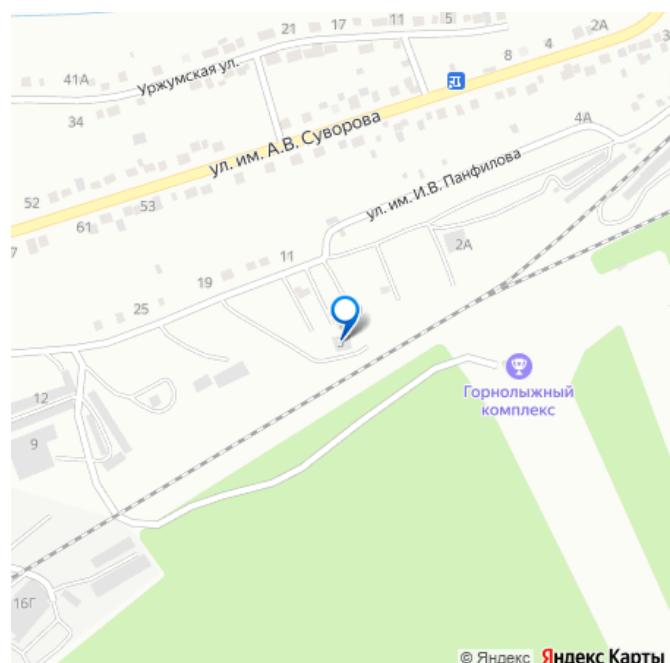
Арт. 103208915 Продам помещение свободного назначения с участком, все в собственности. Ключевые преимущества объекта: Площадь здания: 631 кв.м (цоколь + мансарда, что увеличивает полезное пространство) Земельный участок: 2700 кв.м (огорожен забором, есть возможность расширения). Коммуникации: - Электричество: 50 кВт (подходит для среднего производства) - Газ: подключен (важно для пищевого цеха) - Водоснабжение: своя скважина - Канализация: есть Готовая отделка под пищевое производство (экономия на ремонте). Логистика: - Собственная \*железнодорожная ветка\* (плюс для оптовых поставок/отгрузки) - ЖД вагон

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9285109>  
390

**Самолет Плюс, Самолет Плюс**

**79823010114**

для заметок



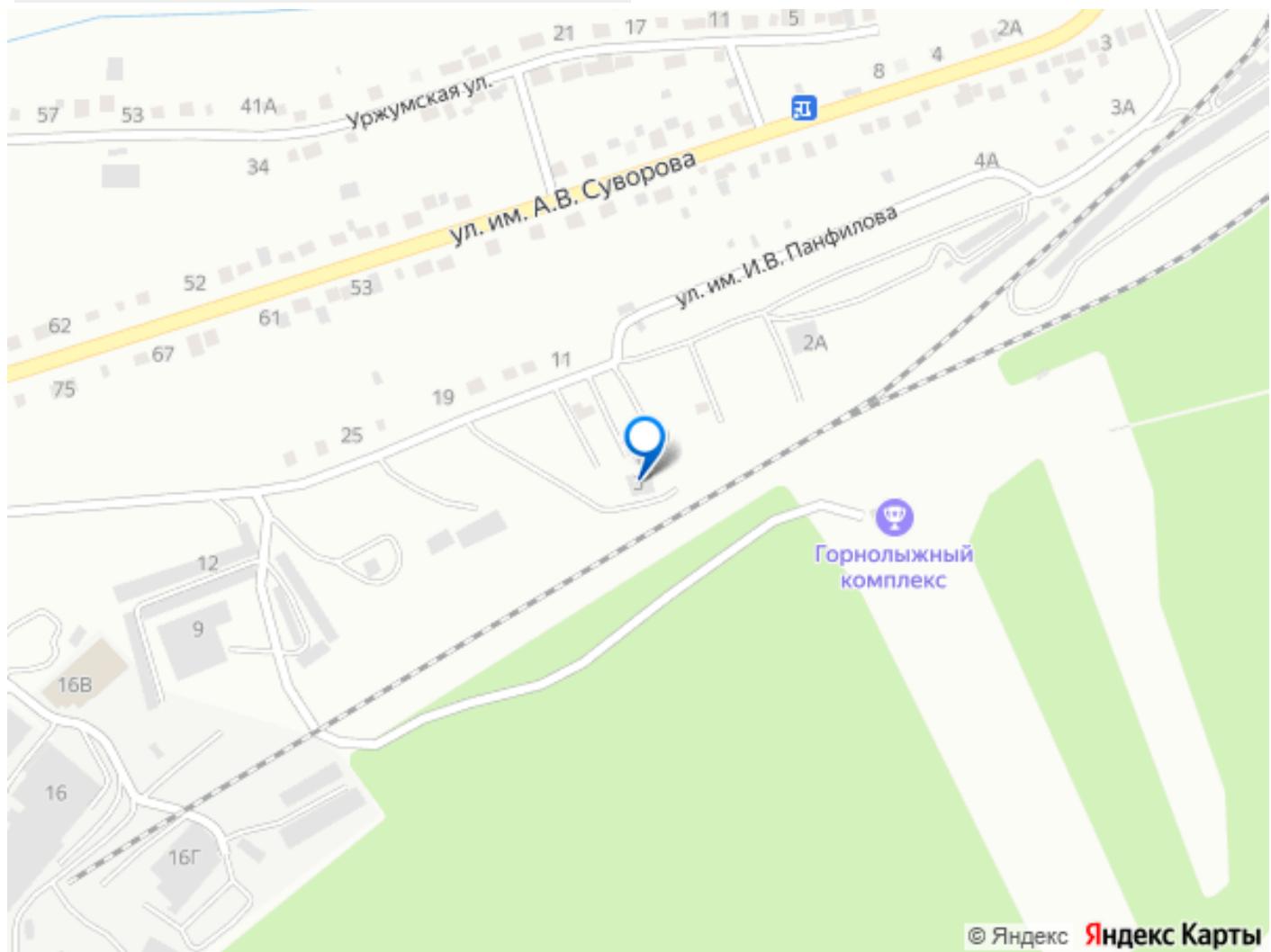
© Яндекс Яндекс Карты

под склад (дополнительное место для хранения) - Круглогодичный подъезд (важно для бесперебойной работы) Кому может быть интересно? - Производители пищевой продукции (цеха, пекарни, молокозаводы и т.д.) - Склады и логистические компании (из-за ЖД ветки и большого участка) - Инвесторы (объект можно перепрофилировать под другие нужды).





move.ru



© Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России