

Создано: 06.06.2024 в 02:17

Обновлено: 16.01.2026 в 14:24

Челябинская область, Челябинск,  
Линейная улица, 64

**53 000 000 ₽**

Челябинская область, Челябинск, Линейная улица, 64

Округ

[Челябинск, Тракторозаводский район](#)

## ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

621 м<sup>2</sup>



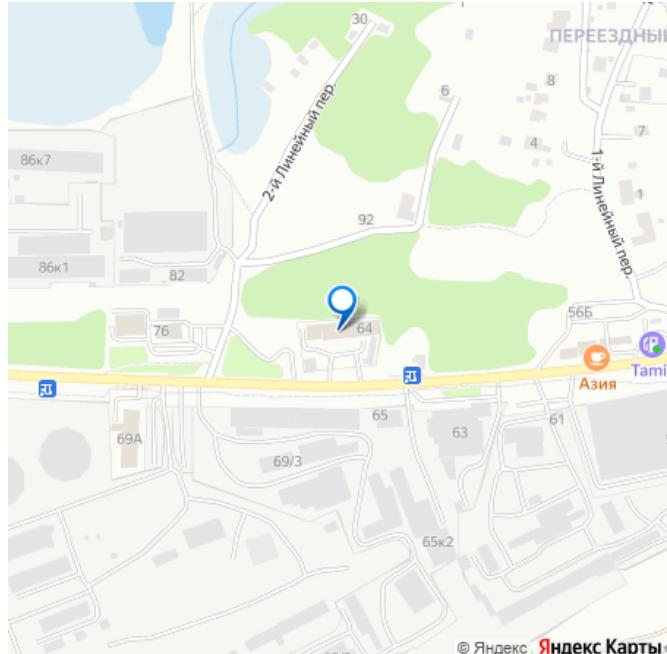
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Продается отдельно стоящее офисное здание и земельный участок на первой линии улицы Линейной в г. Челябинске. Площадь офисного здания составляет 1280 м<sup>2</sup>

(74:36:0210003:195) и включает в себя: 1) 4 этажа по 120 м<sup>2</sup> с кабинетной планировкой, качественной отделкой, санузлами и душевыми; 2) Цокольный этаж 120 м<sup>2</sup> содержит в себе технические помещения (ИТП, электрощитовая), складские помещения, обеденную зону и зону отдыха. 3) Теплый склад 80 м<sup>2</sup> 4) Холодный склад 570 м<sup>2</sup> (есть возможность сделать теплым) Площадь земельного участка составляет

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9254730>  
368

Глеб Малышев, Глеб Малышев

**79823007507, 7912313  
1672**

для заметок

1500 м2 (74:36:0210003:3798 м2;

74:36:0210003:205701 м2) 1)

Асфальтобетонное покрытие для удобства

погрузо-разгрузочных работ 2) Отдельно

стоящий пост охраны 3) Ограждение по

всему периметру из профнастила, двое ворот

для удобного заезда/выезда с территории 4)

Холодные склады, представленные не

капитальными строениями порядка 300 м2 5)

Навес Удачное расположение объекта

способствует хорошей транспортной

доступности крупногабаритному транспорту

к основным транспортным артериям

(Екатеринбург, Троицк, Уфа, Курган). В 10

минутах езды до площади Революции,

остановка общественного транспорта.

Прилегающая территория обеспечивает

свободную парковку для сотрудников и

клиентов (порядка 30 машиномест).

Характеристики объекта: Водоснабжение

централизованное Электроснабжение

централизованное, мощность 15 кВт (с

возможностью увеличения) Теплоснабжение

централизованное Водоотведение септик

Вентиляция естественная Охранно-пожарная

сигнализация Видеонаблюдение Санузлы 4

шт на каждом этаже, Стены кирпичные,

перекрытия железобетонные, окна

пластиковые. Прямые договора с

поставщиками энергоресурсов. Собственник

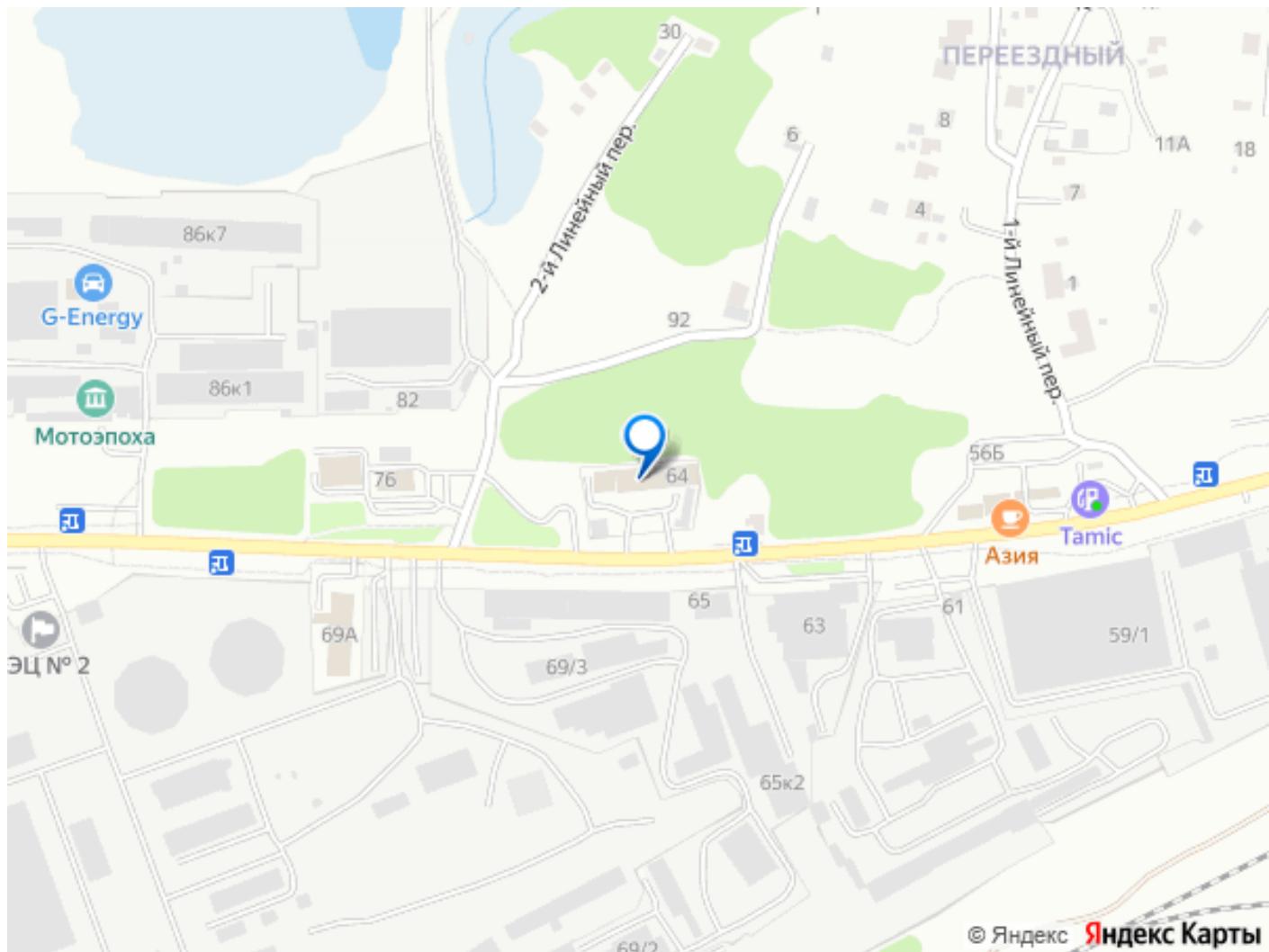
юридическое лицо, продажа без НДС. Осмотр

по предварительной договоренности.

Стоимость объекта 53 000 000 руб.(41 400

руб/м2) без НДС.





Move.ru - вся недвижимость России