

🕒 Создано: 30.05.2024 в 02:16

🔄 Обновлено: 02.04.2026 в 18:20

**Челябинская область, Челябинск, улица  
Дарвина, 17**

**35 000 000 ₽**

Челябинская область, Челябинск, улица Дарвина, 17

Округ

[Челябинск, Советский район](#)

Улица

[улица Дарвина](#)

**ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

Общая площадь

619 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

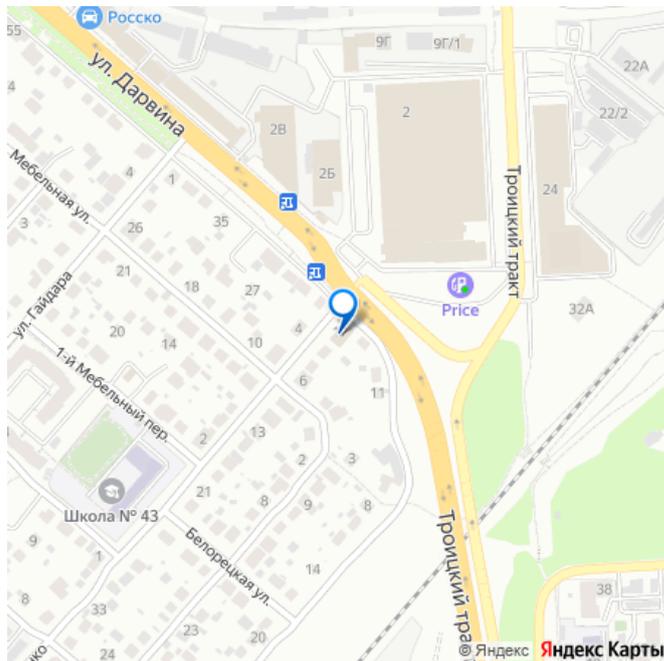
Продается отдельно-стоящее 3-х этажное здание (S=618,6 кв.м.) подходящее для размещения представительства компании, хостела, производства или в качестве арендного бизнеса. В данный момент объект полностью сдан в аренду. Объект расположен на первой линии ул. Дарвина.

Местоположение характерно высоким автомобильным трафиком в сторону торгово-производственной зоны Советского района по Троицкому тракту. Характеристики объекта: Общая площадь земельного участка: 366,2

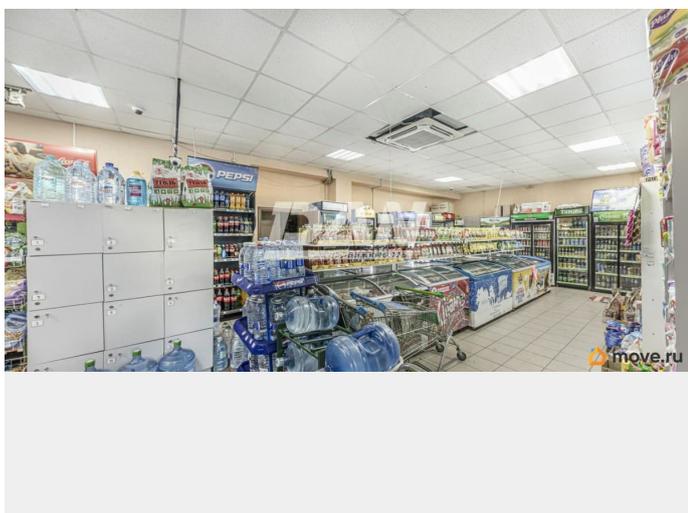
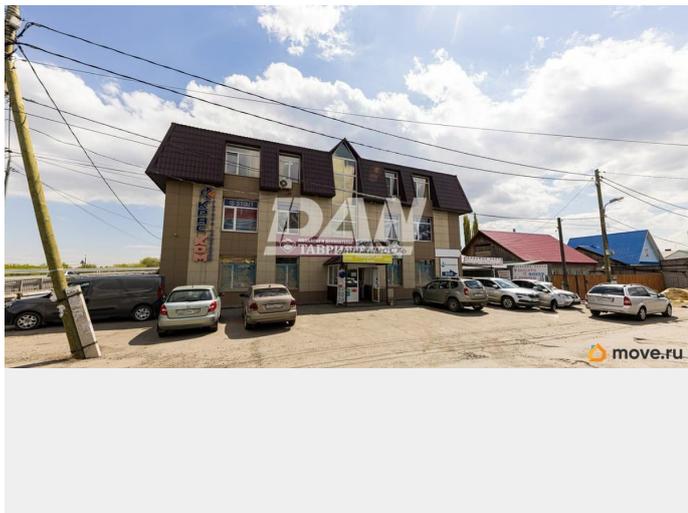
<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9254082664>

**Дан-Ритейл, Дан-Ритейл  
79173725837**

для заметок



кв.м. Собственник земельного участка: Физ. лицо. Назначение земельного участка: Для эксплуатации строений и ведения личного подсобного хозяйства Общая площадь здания: 618,6 кв.м. Собственник: Физ. лицо 1-й этаж 201,4 кв.м. 2-й этаж 210,2 кв.м. 3-й этаж 207,0 кв.м. Вход в здание: несколько (3 шт.) Высота потолка: 3,0 м. Коммуникации: Вода: скважина Водоотведение: центральное Электрическая мощность: 30 кВт. Отопление: газ Парковка: общая (5 машино-мест) Остановка общественного транспорта: ост. ТК Маяк (70 м.) 15 маршрутов Предполагаемый вид использования: Арендный бизнес Представительство компании Производство Объект предоставления услуг проживания (хостел) Звоните! Будем рады ответить на ваши вопросы! Арт. 56966570





1 этаж

