

Создано: 30.05.2024 в 02:16

Обновлено: 09.02.2026 в 19:11

Челябинская область, Челябинск

100 000 000 ₽

Челябинская область, Челябинск

Округ

[Челябинск, Центральный район](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

5917 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

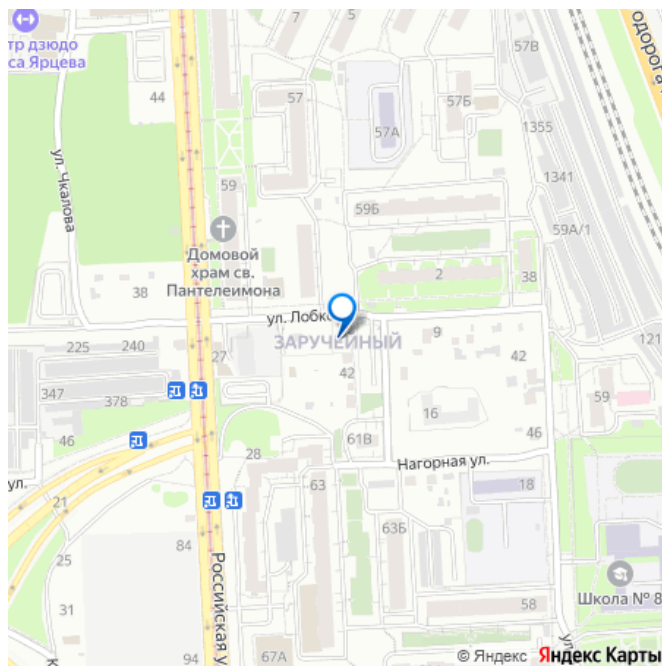
Продаётся отдельно стоящее здание с земельным участком в Центре Челябинска. Это перспективный район для строительства офисных и торговых помещений, а также небольших складов и производств. Здание расположено на первой линии крупной магистрали города - ул. Братьев Кашириных - и автомобильной развязки, что обеспечивает высокую транспортную доступность. На данный момент активно развивается инфраструктура прилегающих участков. Запланирована и уже осуществляется массовая застройка коммерческими и жилыми объектами. Продолжается благоустройство набережной реки Миасс -

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9254082695>

Агент

79123154824

для заметок



главной достопримечательности г.
Челябинска. Площадь здания 5917.6 кв.м.
Этажность переменная от 1 до 3 этажей.
Высота потолков — 6м. Большие панорамные
окна. Конструктив: стены: блоки фбс и плиты,
перекрытия: плиты, несущий каркас:
металлоконструкции и жб столбы, кровля:
мягкая кровля. ремонт: пол — полированный
бетон, стены и потолки — окрашены. Здание
требует ремонта. Коммуникации (Здание
подключение к централизованным сетям).
Электроснабжение, Газоснабжение,
Водоснабжения и Водоотведение. Земельный
участок общей площадью 3352.3 кв.м. в
долгосрочной аренде (кадастровый номер
74:36:509002:28.). Получены тех. условия на
подключение электро-водо- газоснабжения.



