

Создано: 30.05.2024 в 02:16

Обновлено: 09.02.2026 в 19:11

Челябинская область, Челябинск

**100 000 000 ₽**

Челябинская область, Челябинск

Округ

[Челябинск, Центральный район](#)

## ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

5917 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

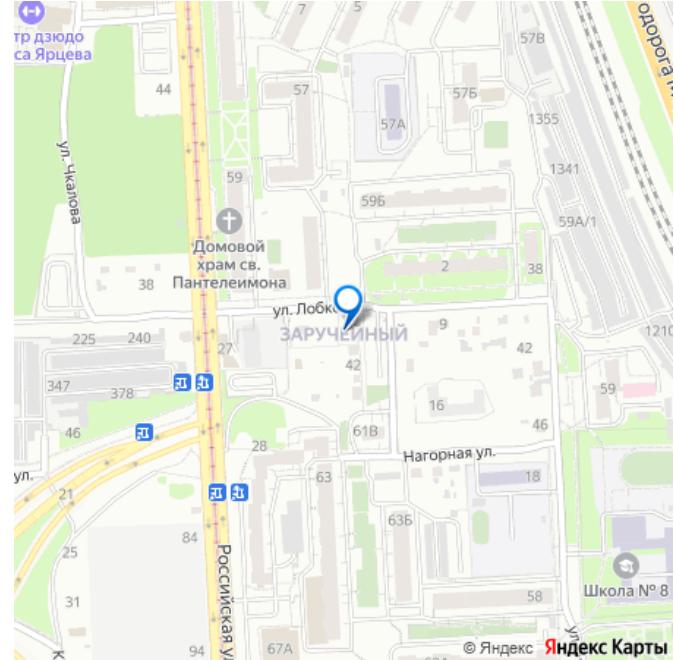
Продаётся отдельно стоящее здание с земельным участком в Центре Челябинска. Это перспективный район для строительства офисных и торговых помещений, а также небольших складов и производств. Здание расположено на первой линии крупной магистрали города - ул. Братьев Кашириных - и автомобильной развязки, что обеспечивает высокую транспортную доступность. На данный момент активно развивается инфраструктура прилегающих участков. Запланирована и уже осуществляется массовая застройка коммерческими и жилыми объектами. Продолжается благоустройство набережной реки Миасс -

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9254082>  
695

Агент

**79123154824**

для заметок



главной достопримечательности г. Челябинска. Площадь здания 5917.6 кв.м. Этажность переменная от 1 до 3 этажей. Высота потолков — 6м. Большие панорамные окна. Конструктив: стены: блоки фбс и плиты, перекрытия: плиты, несущий каркас: металлоконструкции и жб столбы, кровля: мягкая кровля. ремонт: пол — полированный бетон, стены и потолки — окрашены. Здание требует ремонта. Коммуникации (Здание подключение к централизованным сетям). Электроснабжение, Газоснабжение, Водоснабжения и Водоотведение. Земельный участок общей площадью 3352.3 кв.м. в долгосрочной аренде (кадастровый номер 74:36:509002:28.). Получены тех. условия на подключение электро-водо- газоснабжения.



