

Создано: 25.08.2023 в 15:20

Обновлено: 26.07.2024 в 14:00

Челябинская область, Златоуст, Садовая улица, 1

**14 000 000 ₽**

Челябинская область, Златоуст, Садовая улица, 1

Улица

[улица Садовая](#)

## ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

556.5 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

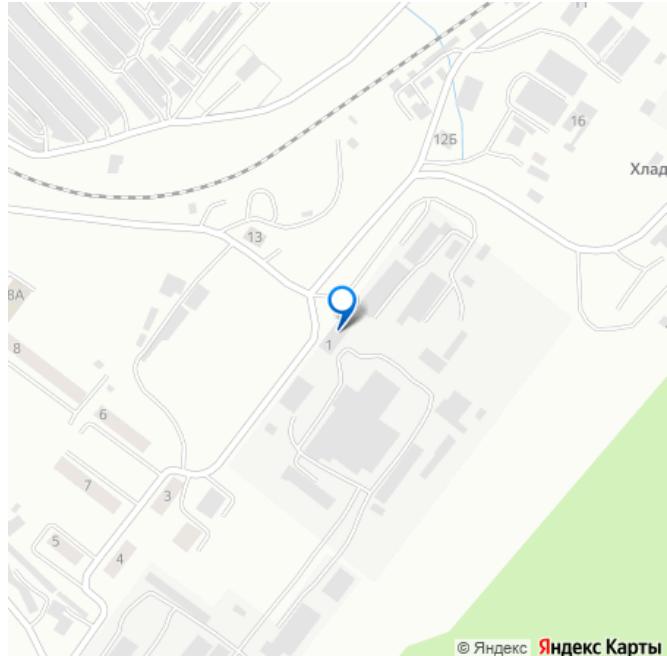
Тип сделки

Продам



Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Продаётся 2х-этажное здание с участком в районе Мясокомбината. Здание и участок в собственности, продаёт собственник. Участок 1555 м<sup>2</sup>. Есть возможность присоединить прилегающую территорию, которую в данное время никто не использует, проезд на нее только через этот участок. Тогда участок может быть 10 000 - 12 000 м<sup>2</sup>. Смотри фото. Расположение очень близкое к въезду с М5, не нужно петлять по городу. По генеральному плану планируется короткая хорошая дорога без заезда в жилой сектор. Смотри фото. Участок удобен для расположения склада. Здание и участок

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9283796>

121

Собственник

**79821010258, 7919331  
2399**

для заметок

подойдет для небольшого производства, мастерских бытового обслуживания, т.к. жилая застройка через дорогу. 2-й этаж использовался для офиса, помещения с чистовой отделкой. Здание на участке - бывший детский сад, потом в нём располагались офис и производство подарочной упаковки. - Вокруг здания территория в 1500 м<sup>2</sup>, огорожена. - Газ подведен. - Электроснабжение. - Водоснабжение и водоотведение. - Место для парковки во дворе. - Самая близкая к въезду с М5 часть города. - Через дорогу жилая застройка, слева и справа производственная, складская территория. - Возможность использовать территорию в 10 раз больше, чем в собственности на данный момент. - Запланирована по генплану магистральная дорога от заправки на спуске с М5 не въезжая в город.

