

Создано: 28.12.2024 в 12:07

Обновлено: 24.09.2025 в 12:38

Челябинская область, Челябинск

10 200 000 ₽

Челябинская область, Челябинск

Округ

[Челябинск, Советский район](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

553.3 м²

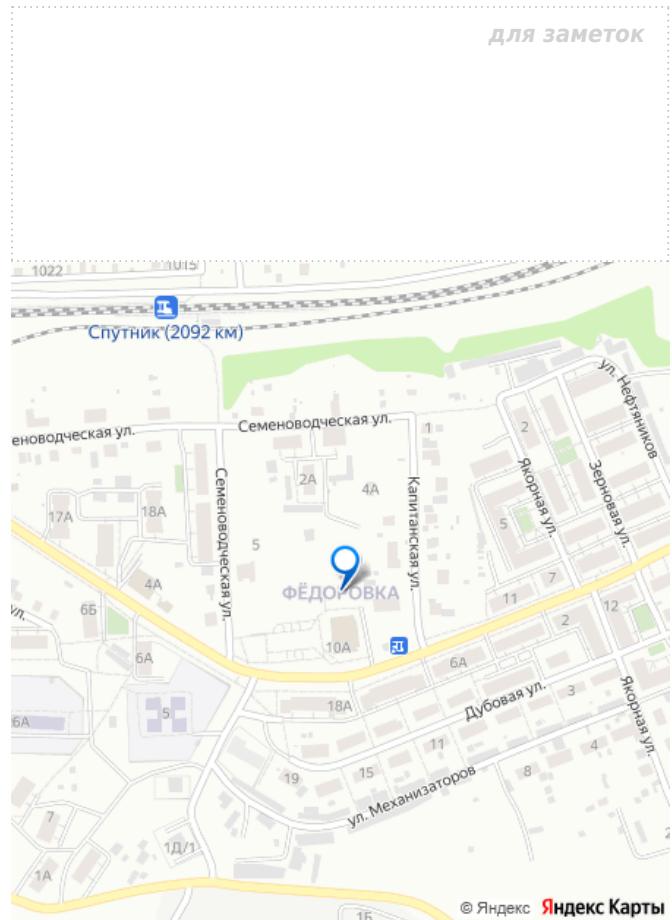
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

ОАО «РЖД» продает нежилое отдельно стоящее здание (бывшая котельная) площадью 553, 3 кв. м. с земельным участком 3008, 0 кв. м. по адресу: г. Челябинск, п. Федоровка, ул. Карусельная, 1. Кирпичное трехэтажное здание с подвальным помещением, 1981 года постройки. Окружение: объекты жилой и производственно-складской инфраструктуры. Подъезд к зданию осуществляется через проходную рядом расположенного предприятия - Шершнинского щебеночного завода. В пешей доступности расположена железнодорожная станция Асфальтная. Состояние объекта неудовлетворительное,

требуется проведение капитального ремонта. Коммуникации отключены, есть возможность подключения к электроснабжению и водоснабжению. Возможное использование - под небольшое производство или склад. Объекты продаются на аукционе 25/8089/П/ПП/Э/Ю-УР с возможным снижением начальной цены на электронной площадке РТС-Тендер: <https://i.rts-tender.ru/main/auction/Trade/Privatization/View.aspx?id=205994&guid=7c19de3f-09b6-4497-ad79-da58c51aaf64>. Об организации осмотра и подробных условиях продажи Вы можете узнать по телефону в объявлении с понедельника по пятницу (кроме выходных и праздничных дней) с 8-30 до 12-00 и с 13-00 до 17-30 по местному времени.

