

Создано: 12.01.2026 в 08:47

Обновлено: 12.01.2026 в 07:34

Челябинская область, Челябинск, улица Труда, 176

**52 000 000 ₽**

Челябинская область, Челябинск, улица Труда, 176

Округ

[Челябинск, Центральный район](#)

Улица

[улица Труда](#)

### ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

525 м<sup>2</sup>



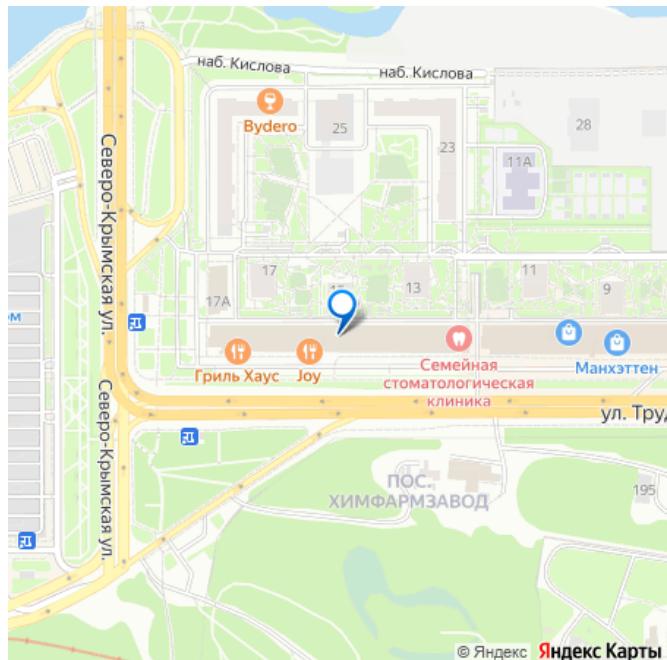
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Отдельно стоящее здание с арендатором Ярче (Готовый Арендный бизнес - Продуктовый магазин, ГАБ, Пятерочка, Магнит, Чижик, Доходная недвижимость, Помещение свободного назначения, Магазин Ярче, Арендный Поток, Пассивный Бизнес, МАП, Окупаемость) + Топ 1 Магазин сети по товарообороту в городе Челябинск + Адекватный договор аренды с индексацией + В окружении плотный жилой массив, общежитие, школа, остановки транспорта Подробная и детальная информация в ЛС по

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9287903>

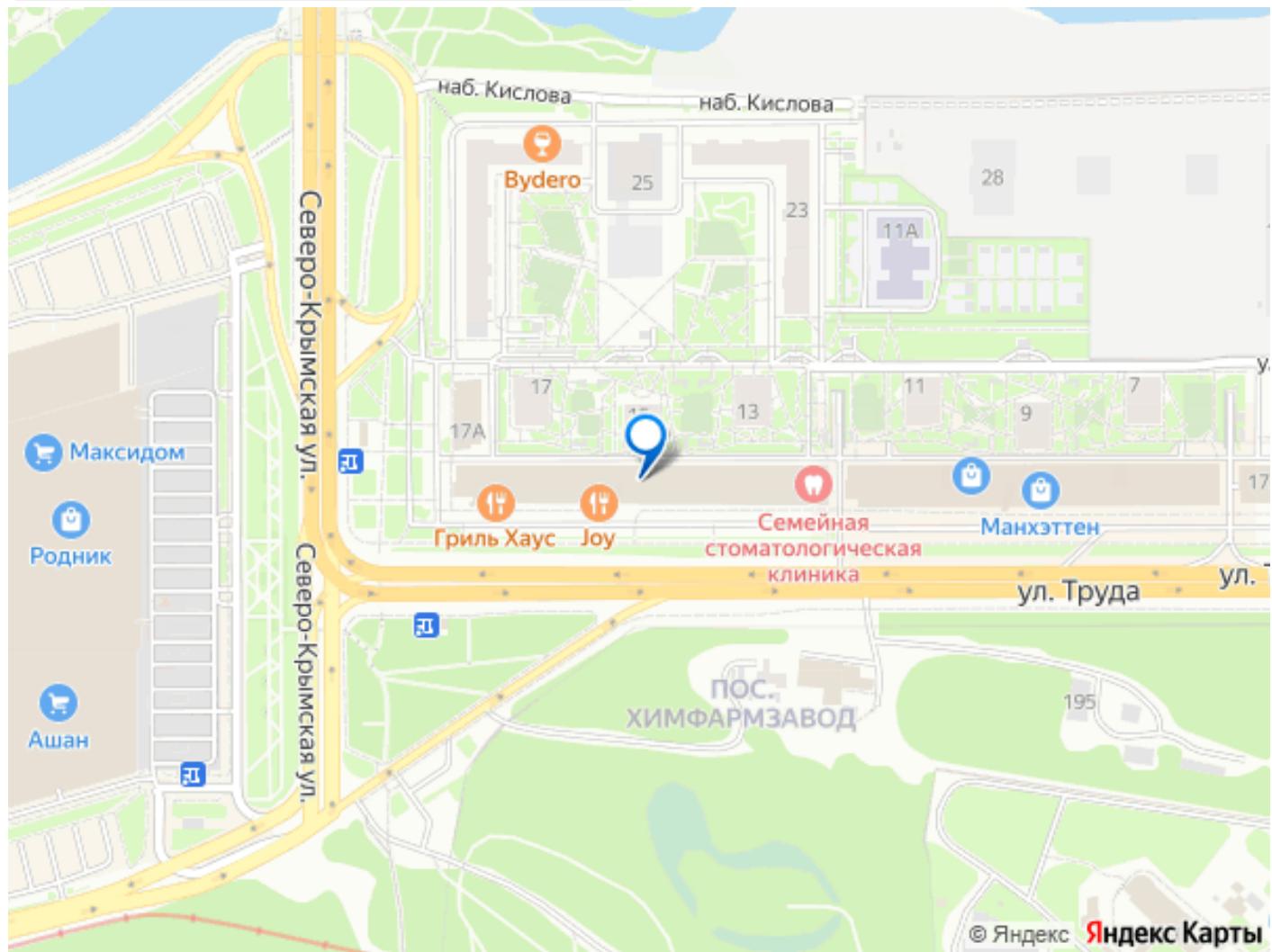
603

Агент

**79191203770**

для заметок

запросу от реального покупателя. Адрес  
условный. Объекта нет в открытой рекламе!  
Интересно? - Звоните и мы договоримся



Move.ru - вся недвижимость России