

Создано: 16.11.2025 в 16:27

Обновлено: 25.11.2025 в 13:56

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9286638682>

Агент

79191115236

**Челябинская область, Копейск, улица
Мечникова, 1/3**

57 000 000 ₽

Челябинская область, Копейск, улица Мечникова, 1/3

Улица

[Мечникова переулок](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

5240 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

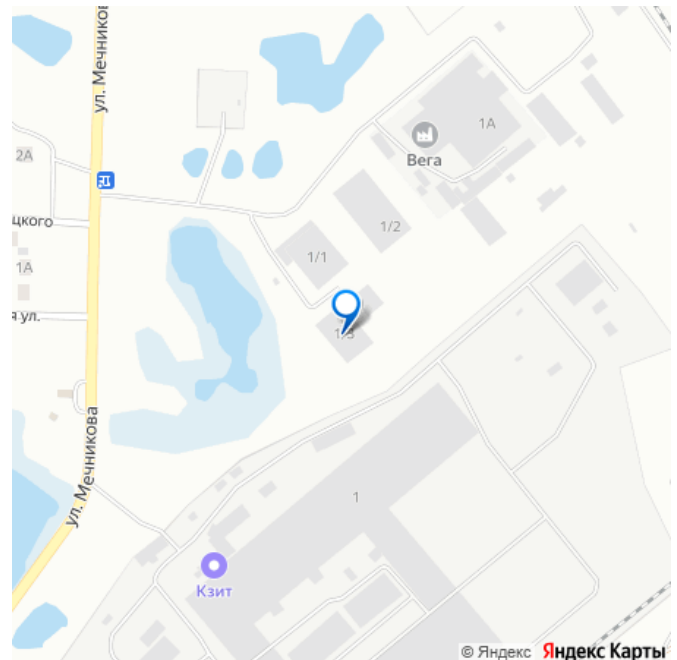
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продается производственно-складской комплекс с АБК в г. Копейск. Территория огорожена, установлено видеонаблюдение. Все площади сданы в аренду, окупаемость 6 лет. Комплекс состоит из: Земельные участки: 1) В собственности - площадь 3 830 м2. Кадастровый номер 74:30:0501015:60. 2) В аренде у Администрации г. Челябинска площадь 6 000 м2. Кадастровый номер: 74:3060501015:121. Здания (капитальные сооружения): 1) Здание АБК. Делится на административное здание и производственное помещение, общей площадью 3 327 м2: - Административное

для заметок



здание, площадью 2 531,5 м2. Кадастровый номер: 74:30:0501015:86. На 1-ом этаже расположены: низкотемпературный холодильник 207 м?, универсальные помещения с установками принудительной вентиляции и кондиционирования канального типа. На 2-ом и 3-ем офисные и бытовые с хорошей отделкой, с индивидуальными сплит системами кондиционирования воздуха. Площадь 1-го этажа 1 177,4 м2. Площадь 2-го этажа 838,9 м2. Площадь 3-го этажа 515,2 м2. -

Производственное помещение, площадью 795,9 м2. Кадастровый номер: 74:30:0501015:124. Высота потолков 6м. Пол плитка керамогранит по бетонной стяжке.

Двое подъемных ворот под еврофуру. 2)

Здание, площадью 1 473,6 м2. Кадастровый номер: 74:30:0501015:126. Построен из сэндвич панелей. Не отапливаемый. Высота потолков 6м. Пол асфальт по бетонной стяжке. Двое подъемных ворот под

еврофуру. Газовая труба проходит рядом со складом, можно сделать теплым. 3) Здание,

площадью 439,7 м2. Кадастровый номер 74:30:0501015:127. Построен из сэндвич

панелей. Теплый. Высота потолков 6м. Пол бетонная стяжка, ровный. Двое подъемных ворот под еврофуру. Обогрев воздушной установкой Тепловей. КОММУНИКАЦИИ:

Электроэнергия. Своя

однотрансформаторной подстанции 1000кВа (ввод 10 кВ) с максимальной мощностью 750

кВт Газ. Подведен среднего давления. Своя

ГРП. Установлены два газовых напольных чугунных котла Beretta по 174 Квт полезной тепловой мощности каждый, два

теплообменника объемного типа для ГВС. Все помещения отапливаются газом.

Водоснабжение: холодное - сетевое, скважина с системой очистки.

Водоотведение: в сеть, напорное, на территории установлена собственная КНС с двумя насосами Grundfos и двумя линиями отведения. Связь. Три городских номера, внутренняя АТС на 16 абонентов, интернет ADSL. Система видеонаблюдения с фиксацией. Пожарно-охранная сигнализация. Комплекс функционирует, все договора по снабжению и обслуживанию действующие. Транспортная доступность: В 100 м асфальтированная дорога. Автобус 26. Все производственные площади сданы в аренду. Стоимость всего комплекса 57 000 000 руб., без НДС. Продажа от физ.лица. Полностью готовы к сделке, все документы в порядке, без обременений и арестов.



