

Создано: 04.07.2024 в 18:53

Обновлено: 13.01.2026 в 16:02

**Челябинская область, Миасс, улица  
Пушкина, 52А**

**35 000 000 ₽**

Челябинская область, Миасс, улица Пушкина, 52А

Улица

[улица Пушкина](#)

## ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

470 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

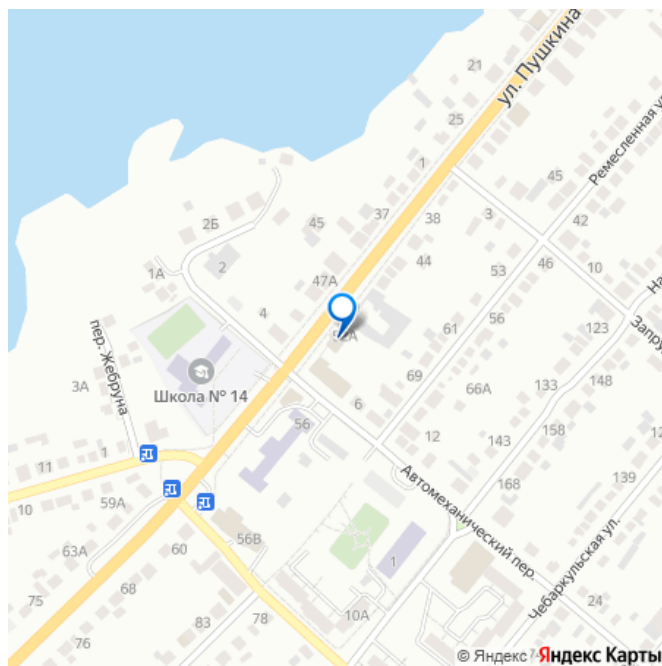
Продам торговый дом и прилегающий к нему жилой дом с большим участком (23,5 сотки). Огороженная территория с двумя въездами во двор (возможен заезд больших грузовых машин). Участок частично заасфальтирован, частично подготовлен под асфальт (засыпана щебень). Забор сделан из плит ЖБИ с колючей проволокой. Основной объект: Торговый дом. Двухэтажное шлокоблок-кирпичное здание с высокими потолками. Есть центральный вход с улицы, и вход со двора. Также запасной (эвакуационный) выход со второго этажа. В здание заведена электроэнергия и канализация. Автономное

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9287961816>

**Собственник**

**79823005529**

для заметок



обогревание дома. Есть возможность провести газ. 470 кв метров. Жилой дом: лиственница-кирпичный двухэтажный дом общей площадью 133,5 кв метров. Есть отдельные входы в цоколь и на этаж. Также заведены коммуникации. Окна на улицу и во двор. Хорошее расположение объекта: находится по дороге в центр города с трассы М5, хороший подъезд к зданию. Возможность установить заметную наружную рекламу. На момент публикации стоят три арендатора, основной запчастей на автомобили. Можно рассмотреть продажу как готовый бизнес или освободить к продаже. Также возможна продажа жилого дома и торгового дома по отдельности. Все варианты рассматриваемы.





